

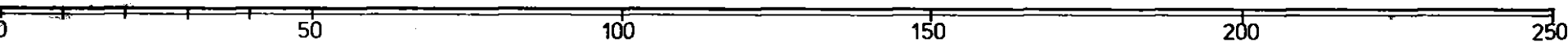
Espoo

Ak.44:5

Bassenmäki I

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44060 ja 44063 – 44068 sekä
niihin liittyvät katu-, liikenne-, vesi- ja virkistysalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000

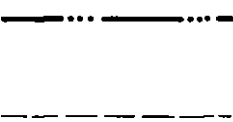
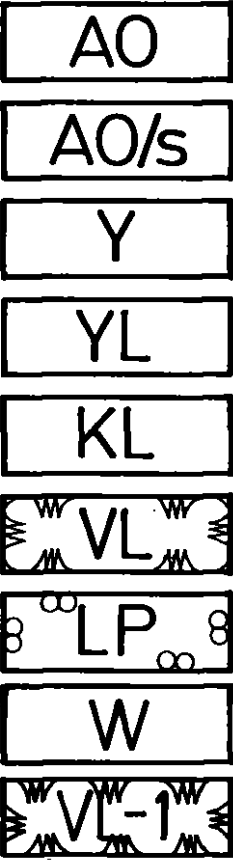


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Erillispientalojen korttelialue.
(1-5,8 §).
- Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. (2-5,8 §).
- Yleisten rakennusten korttelialue.
(2, 4-6,8 §).
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(2, 4-6,8 §).
- Liikerakennusten korttelialue.
(2, 4-6,8 §).
- Lähivirkistysalue.
- Yleinen pysäköintialue.
- Vesialue.
- Lähivirkistysalue, metsä.
(7§)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ohjeellinen eri kaaamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Esbo

Bassebacken I

44 stadsdelen, Köklax
Kvarteren 44060 och 44063 – 44068 jämte
angränsande gatu-, trafik-, vatten- och rekreatiomsområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för fristående småhus.
(1-5,8 §).
- Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras.
(2-5,8 §).
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
(2, 4-6,8 §).
- Kvartersområde för allmänna byggnader för närservice.
(2, 4-6,8 §).
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
(2, 4-6,8 §).
- Område för närrekreation.
- Område för allmän parkering.
- Vattenområde.
- Område för närrekreation, skog.
(7 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Tämän kaavan määräysten absoluuttiset korkeusluvut ovat M60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Olemassa oleva rakennus, joka ensisijaisesti tulee säilyttää ja joka voidaan peruskorjata. Peruskorjauksessa rakennuksen ulkoasua ei saa oleellisesti muuttaa. Rakennusta voidaan laajentaa rakennusalan sallimissa rajoissa kuitenkin siten, ettei rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja rakennustyyli olennaisesti muutu. Jos rakennus puretaan, on tilalle rakennettava ulkoarkkitehtuuriltaan ja rakennustyyliltään alkuperäistä vastaava rakennus.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Korttelissa 44065 sekä kortteleiden 44060 ja 44064 Ylämaantien puoleisilla osilla, joita po. kaavamerkintä koskee tulee tontin leikki- ja ulko-oleskelutilat lii-kenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A).

Istutettava alueen osa.
Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnon-tilassa.



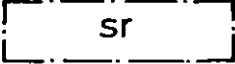
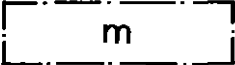
KAU
44
44066

PALOLAMMEN

175

II

e=0.30



Bestämelsegräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelens namn.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta på vilken butik får placeras.

Existerande byggnad, som i första hand bör bevaras och som får grundrepareras. Vid grundrepareringen får byggnadens exteriör inte väsentligt ändras. Byggnaden får utvidgas inom av byggnadsytan tillåtna gränser dock så, att byggnadens yttre arkitektur och byggnadsstil inte väsentligt förändras. Ifall byggnaden rivs bör i dess ställe uppföras en byggnad som till den yttre arkitekturen och byggnadsstilen motsvarar den ursprungliga byggnaden.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, vid vilken bostadsbyggnadernas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner bör ha till 30 dB(A) uppgående isolering mot trafikbuller.

I kvarteret 44065 samt i de delar av kvarteren 44060 och 44064 som ligger invid Upplandsvägen och vilka berörs av nämnda planbeteckning, bör tomtens lek- och utevistelseområden i förhållande till trafiken placeras så att de med hjälp av byggnadsåtgärder skyddas mot buller som överstiger 55 dB(A).

Del av område som bör planteras.
Bara berg på området bör bevaras i naturtillstånd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-kerkeusjärjestelmässä.

Säilytettävä kiviaita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoliittymää.
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Jakelumuuntamon rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m2 kohti.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AO/S-alueilla: 2 ap/asunto.
AO-alueilla: 2 ap/asunto.

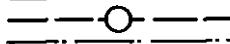
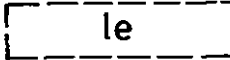
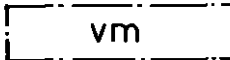
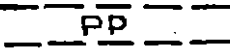
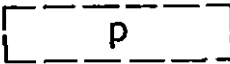
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa.

Julkiset toiminnot: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 neliömetriä asuntoa kohti. Talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.

Uusien rakennusten tulee olla ulkoarkkitehtuuriltaan ja rakennustyyhiltään ympäröivään kylämaisemaan sopivia. Uusiin rakennuksiin tulee tehdä harjakatto ja julkisivujen tulee olla puuta.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.



1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

Del av område, där det finns för landskapet och stads- bilden värdefulla träd. Området bör vårdas så, att de äda trädslagen prioriteras och trädens förnyelse garanteras.

Stenmur, som bör bevaras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av gatuområdet gräns där utfart inte får byggas.

Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.

Byggnadsyta för distributionstransformator.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

På tomten får byggas högst en bostad per varje påbörjad 600 m2 tomtareal.

Bilplatser skall anläggas minst:

På AO/S-område: 2 bp/bostad.
På AO-område: 2 bp/bostad.

Affärs- och kontorsutrymmen: 1 bilplats/50 m2 våningsyta.

Offentlig verksamhet: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata ekonomibyggnader i en våning, dock högst 30 kvadratmeter per bostad. Ekonomibyggnader får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock inte på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från i frågavarande granntomts gräns.

De nya byggnaderna bör till sin yttre arkitektur och byggnadsstil passa in i den omgivande bymiljön. De nya byggnaderna bör ha sadeltak och fasaderna bör vara av trä.

Huvudsagligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluutiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tieisteen ja liikennejärjestelmän korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asun- toja.

Alueen kasvustoa tulee hoitaa ja säilyttää luonnonmukaisena niin, ettei alu- een luonne maisemakuvassa muutu.

Alueella on voimassa RakL 43§:n mukainen rakennuskielto siihen asti kuin välttämättömät kadut, viemärit ja vesijohdot on rakennettu, kuitenkin enintään kolmen vuoden ajan laskettuna siitä ajankohdasta, jolloin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämmäläinen
Marja Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin- valtuuston 3.2.1997 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.2.1997 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3. päivänä helmi kuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.2.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 25 päivänä touko kuuta 1999
Fastställd i miljöministeriet den 25.5.1999.

7 §

8 §

På kvartersområden för allmänna och affärsbyggnader får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

Område vars växtlighet bör skötas och bevaras i naturentligt tillstånd så, att områdets karaktär i landskapsbilden inte förändras.

På området gäller byggnadsförbud enligt 43§ byggnadslagen till dess nödvändiga gator, avlopp och vattenledningar har byggts, dock högst för tre år, räknat från det datum då stadsfullmäktige har godkänt stadsplanen.

	Kv		3.2.1997
	Kh		17.12.1996
	Korjausesitys Kh:lle	Leena Nieminen	30.1.1996
34	Ksl	AP	25.1.1996
	Tarkistusesitys ksl:lle		16.1.1996
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		28.11.-19.12.1994
	Tarkistettu	Leena Nieminen	17.11.1994
31	Kh		15.11.1994
34	Ksl		7.10.1993
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		18.1.-8.2.1993
31	Kh		1.12.1992
26	Ksl		19.03.1992
	Piirretty uudelle pohjakartalle.	Leena Nieminen	10.03.1992
	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		3-21.09.1984
	Aj		1.08.1984
	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		26.11.-5.12.1973
	Kh (Kauklahden as.alue)		22.10.1973
	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		20.05.-31.05.1969
	Asitk (Kauklahden as.alue)		28.04.1969
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsittely / Muutos	Numero
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			3700
BASSENMAKI I, asemakaava Korttelit 44060 ja 44063-44068 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, vesi- ja puistoalueet.		Päiväys 20.6.1984	Alue (5110500) 510500
		Piirittäjä VT	Mittakaava 1:1000
Viite 02148/92/503		Suunnittelija JR, LN	Arkistotunnus 1a2a ARKKU 3