

AK. 44: 7
Espoo

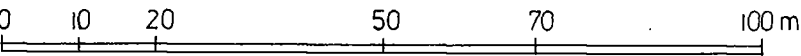
Suolatori I

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44021-44022 sekä
katu-, tori- ja liikennealueet
43. kaupunginosa, Vanttila
Katu-, liikenne- ja
erityisalueet
Asemakaava

Vanttila I B

43. kaupunginosa, Vanttila
Kortteli 43006 tontti 3 sekä
katu-, liikenne- ja puistoalueet
44. kaupunginosa, Kauklahti
Liikennealue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten raken-
nusten korttelialue.
(1 §, 3 §).

KL

Liikerakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §).

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa teollisuus- tai tutki-
muslaitoksia niihin liittyvine aputiloihin.
Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena va-
rastoalueena. Varsinaisten tuotanto- ja va-
rastotilojen lisäksi alueelle saa rakentaa
omaan toimintaan liittyviä näyttely-, myynti-
ja toimistotiloja kuitenkin enintään 25 % ton-
tin rakennusoikeudesta. Kortteliin saa sijoit-
taa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon
tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätön-
tä henkilökuntaa varten.
(1 §).

Esbo

Salttorget I

44 stadsdelen, Köklax
Kvarteren 44021-44022 samt
gatu-, torg- och trafikområden
43 stadsdelen, Fantsby
Gatu-, trafik- och special-
områden
Stadsplan

Fantsby I B

43 stadsdelen, Fantsby
Kvarteret 43006 tomt 3 samt
gatu-, trafik- och parkområden
44 stadsdelen, Köklax
Trafikområde
Stadsplaneändring

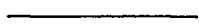
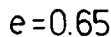
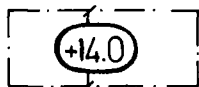
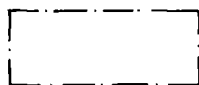
Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kyrkor och andra försam-
lingsbyggnader.
(1 §, 3 §).

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1 §, 2 §).

Kvartersområde för industribyggnader.
På området får byggas industri- och forsk-
ningsanläggningar med hjälputrymmen.
Kvartersområdet får inte användas som öp-
pet lagerområde. Utom egentliga pro-
duktions- och lagerutrymmen får på området
byggas utställnings-, försäljnings- och kon-
torsutrymmen, som hänför sig till den egna
verksamheten, dock till högst 25 % av tom-
tens byggnadsrätt. Inom kvarteret får place-
ras bostadslägenheter endast för den per-
sonal, som är nödvändig för fastighetens
skötsel eller anläggningens verksamhet.
(1 §).



Rautatiealue.

Suojaviheralue.

Erityisalue.

Vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyttöön.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Järnvägsområde.

Skyddsgrönområde.

Specialområde.

Vattenområde som är reserverat för stadens bruk.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

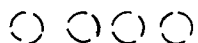
Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.



Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Obebyggd del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.



Ohjeellinen istutettava puurivi.

Riktgivande trädrad som bör planteras.



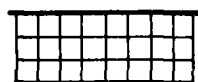
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



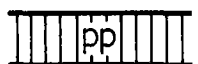
Katu.

Gata.



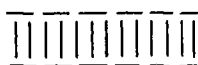
Katuaukio/Tori.

Öppen plats/Torg.



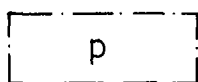
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



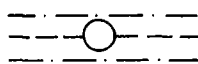
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.



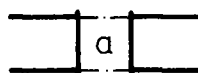
Pysäköintialue.

Parkeringsområde.



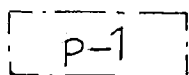
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område, som är reserverad för ledning under markplanet.



Kadun tai liikennealueen alittava katu.

Gata under gata eller trafikområde.



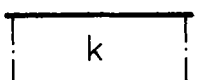
Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa viereisen asunto-osakeyhtiön autopaikat.

Parkeringsområde där det bredvidliggande bostadsaktiebolagets bilplatser får placeras.

/sm

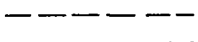
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Rakentamisen yhteydessä on museovirastolle varattava tutkimusmahdollisuus.

Områdesdel där ett forminnesområde enligt lagen om fornminnen är beläget. I samband med byggandet skall museiverket beredas möjlighet att utföra undersökningar.



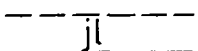
Torialueen alle varatun kadun osa.

Del av gata som är reserverad under torgområde.



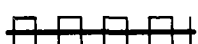
Ohjeellinen ajorata, ulkoiluraitti tai muu ohjeellinen alueen osa.

Riktgivande körfil, friluftsled, eller annan riktivande del av området.



Ohjeellinen joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område som reserverats för kollektivtrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräyksen ja päätöksen kirkonrakennusluvan ja kirkonrakennusluvan voima on
1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

KL-korttelissa:
1 autopaikka liikekerrosalan 50 neliometriä kohti.

TT-1-korttelissa:
1 autopaikka teollisuuserosalan 100 neliometriä kohti,
1 autopaikka varastokerrosalan 150 neliometriä kohti,
1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 neliometriä kohti.

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

2 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 § Tontille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Bilplatser bör anläggas minst:

KL-kvarter:
1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs-
våningsyta.

TT-1-kvarter:
1 bilplats per 100 kvadratmeter industri-
våningsyta,
1 bilplats per 150 kvadratmeter lager-
våningsyta,
1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och
kontorsvåningsyta.

Beträffande allmänna utrymmen besluter byggnadstillsynsmyndigheten, på basen av utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan, om den nödvändiga mängden bilplatser. Dock bör minst en bilplats byggas per 200 kvadratmeter våningsyta.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Pertti Maisala
apul. asemakaavapäällikkö
bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.3.1998 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.3.1998 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30. päivänä maaliskuuta 1998
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.3.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9 päivänä tammi kuuta 2002
Fastställd i miljöministeriet den 9.1.2002.

	Kv		30.3.1998
	Kh		10.-24.2.1998
	Ksl	AP	20.11.1997
	Tarkistusesitys Ksl:lle	L. Haara	11.11.1997
	Nähtävänä RakA 39 §		27.1. - 17.2.1997
	Kh		17.12.1996
	Korjattu	Hannu Bonsdorff	15.5.1996
26	Ksl	AP	14.3. - 28.3.1996
	Tarkistettu	Hannu Bonsdorff	5.3.1996
23	Nähtävänä RakA 154 §		11.4. - 6.5.1994
22	Ksl		24.2.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 510600 (5110600) 520602 (5220402)	Pii.nro 5064
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00502/94/503
Suolatori I, asemakaava Vanntila I B, asemakaavanmuutos		Piintäjä VN	Päiväys 15.2.1994
		Suunnittelija LK, HB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1