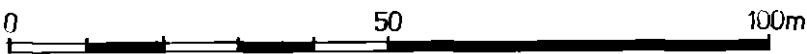


ESP00

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44044–44051 sekä niihin liittyvät
liikenne- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:1000

Kuninkaankartano I – Myntinsyrjä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa ^{päiväkodin, sekä} erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
Ks. myös §§ 1, 3, 5 ja 7.



Erillispientalojen korttelialue.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
Ks. myös §§ 1, 3, 5 ja 6.



Asuinpientalojen korttelialue.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
Ks. myös §§ 1, 3, 4, 5, 6 ja 7.



ESB0

44 stadsdelen, Köklax
Kvarteren 44044–44051 samt till dessa hörande trafik- och rekreationsområden

Stadsplan 1:1000

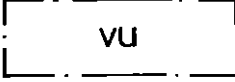
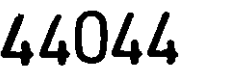
Kungsgården I – Myntliden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. ^{byggas daghem för barn, samt} Utöver den angivna byggnadsrätten får på området i separata ekonomibyggnader i en våning förvarings- och gemensamma utrymmen för bostädernas bruk, dock högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.
Se även §§ 1, 3, 5 och 7.

Kvartersområde för fristående småhus. Utöver den angivna byggnadsrätten får på området byggas fristående ekonomibyggnader i en våning, dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.
Se även 1, 3, 5 och 6.

Kvartersområde för småhus. Utöver den angivna byggnadsrätten får på området i separata ekonomibyggnader i en våning byggas förvarings- och gemensamma utrymmen för bostädernas bruk, dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.
Se även §§ 1, 3, 4, 5, 6 och 7.

Asuintalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työ- ja liiketilojen korttelialue. Merkitystä rakennusoikeudesta saadaan enintään 40 % käyttää työ-, näyttely- ja liiketiloja varten ja enintään 75 % asuntoja varten. Ks. myös §§ 1, 3, 4, 5, 6, ja 7.		Kvartersområde för bostadshus och ickemiljöstörande arbets- och affärslokaler. Av den angivna byggnadsrätten får högst 40 % utnyttjas för arbets-, utställnings- och affärslokaler och högst 75 % för bostäder. Se även §§ 1, 3, 4, 5, 6 och 7.
Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä ympäristölle. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää toimisto-, näyttely- tai myyntitiloiksi. Ks. myös §§ 1, 2, 5 ja 7.		Kvartersområde för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader. Inom kvarteret får inte förläggas inrättning som ^{för} orsakar buller, luftförorening, tung trafik eller annars verkar störande på omgivningen. Högst 40 % av på tomten byggd våningsyta får användas till kontors-, utställnings-, eller försäljningsutrymmen. Se även §§ 1, 2, 5 och 7.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös liiketiloja, kuitenkin enintään 20 % merkitystä rakennusoikeudesta. Ks. myös §§ 1 ja 2.		Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. På området får även placeras affärsutrymmen, dock högst 20 % av den angivna byggnadsrätten. Se även §§ 1 och 2.
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimisto- ja liiketiloja kuitenkin enintään 20 % merkitystä rakennusoikeudesta. Ks. myös §§ 1 ja 2.		Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. På området får även placeras kontors- och affärsutrymmen dock högst 20 % av den angivna byggnadsrätten. Se även §§ 1 och 2.
Lähivirkistysalue.		Område för närrekreation.
Puisto.		Park.
Alueen osa pelikenttiä varten.		Del av område reserverad för bollplan.
Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.		Område för allmän parkering, genom vilket köranslutning till tomt är tillåten.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Ohjeellinen ajoradan tai muun alueenosan välinen raja.		Riktgivande gräns för körbana eller bestämmelse.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-**KORKEUSLUKUMÄÄRÄYKSET** korkeusluvuksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Korttelialue tai sen osa, jolla sijaitsevat asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, että niiden ääneneristävyyden on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Leikki- ja ulko-oleskelualueeksi varattu piha-alue tulee ajoneuvoliikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Likimääräinen korkeusasema.

Korttelin raja, johon on istutettava pensasaita.

Korttelin raja, johon on rakennettava aita tai muuri. Sen tulee olla 1,5-2,0 metriä korkea umpinainen ja suojata tontin piha-aluetta Kauklahdentien liikennemelulta.

Rakennusala.

Asuinrakennusten rakennusala, jolle ei saa sijoittaa työ- eikä liiketiloja.

Muuntamon rakennusala.

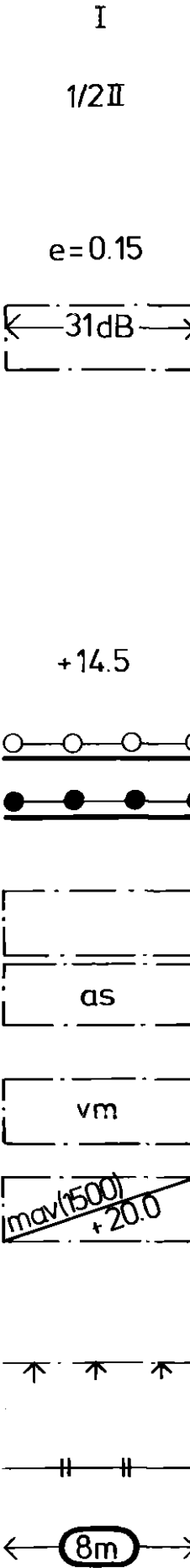
Merkintä osoittaa maanalaisen väestönsuoja- ja varastotilojen rakennusalan. Korkeuslukumerkintä osoittaa tason, jonka alapuolella maanalaisen tilan tulee sijaita ja sulku-merkkien sisällä oleva luku suurimman sallitun lattiapinta-alaan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääsääntöisesti rakennettava kiinni.

Katonharjan pääsuunta.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan suurin sallittu korkeus.

KUUSI



Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Kvartersområde eller del därav, inom vilket bostadsrum för avvärvande av trafikbuller bör förses med ytterväggs-konstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst på kartan angiven dB(A). För lek- och utevistelse reserverat gårdsområde bör med avseende å biltrafiken placeras inom en sådan del av tomten där man med byggnadsåtgärder åstadkommit skuggzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt blir avvärvad, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda krav.

Approximativt höjdläge.

Gräns för kvarter där häck bör planteras.

Kvartersgräns, där häck eller mur bör byggas. Den bör vara 1,5-2,0 m hög, och sammanhängande så att den skyddar gårdsområdet mot Köklaxvägens trafikbuller.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bostadsbyggnader, där inga arbets- eller affärsutrymm får placeras.

Byggnadsyta för transformator.

Beteckningen anger byggnadsytan för underjordisk befolkningskydd och lager. Höjdtalet anger den nivå under vilken det underjordiska utrymmet bör ligga och talet inom parentes den högsta tillåtna golvytan.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen bör tangera.

Takåsens huvudsakliga riktning.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Tämä katu- ja jalkajärjestelmän asennustekninen kosa-luvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen
pysäköimispaikka.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoli-
tellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Puilla ja pensailla suoja-alueeksi tiheästi istutettava
alueen osa.

Istutettava puurivi.

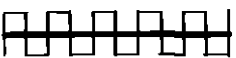
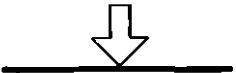
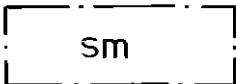
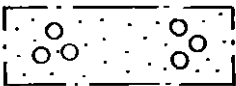
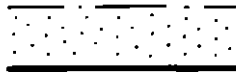
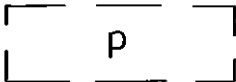
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen
muinaismuistoalue.

Katu.

Kevyen liikenteen raitti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.



För underjordiska ledningar reserverad del av område.

Riktgivande
parkeringsplats.

Del av område som bör planteras, eller där den naturliga
växtligheten bör hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras tätt med träd och buskar
till skyddsområde.

Trädrad som bör planteras.

De av område inom i vilken i lagen om fornminnen avsett
fornminnesområde är beläget.

Gata.

Gång- och cykelväg.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 §

A-kortteleissa:
1 autopaikka kutakin asuinkerrosalan 85 m² kohti,
kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP- ja A-TY-kortteleissa:
1 autopaikka kutakin asuinkerrosalan 85 m² kohti,
kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-kortteleissa:
2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

Lisäksi on rakennettava vähintään:
1 autopaikka urheilu-, liike- tai toimisto-
kerrosalan 50 m² kohti
1 autopaikka teollisuuserosalan 100 m² kohti
1 autopaikka julkisten lähipalvelujen sekä varastokerros-
alan 150 m² kohti.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön
hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta
tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-
oleskelutila. Avovarastointi alueella on kielletty.

2 §

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta
ellei murtoluku kerrosluvun edessä mahdollista myös pää-
käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamista samaan
taseen.
Rakennuksiin saa rakentaa vain yhden, pääasiassa maanalai-
sen kellarikerroksen.

3 §

Bilplatser bör byggas minst:

I A-kvarteren:
1 bilplats per 85 m² bostadsvåningsyta, dock minst
1,2 bilplatser per bostad.

I AP- och A-TY-kvarteren:
1 bilplats per 85 m² bostadsvåningsyta, likväl minst
1,5 bilplatser per bostad.

I AO-kvarteren:
2 bilplatser per bostad.

Dessutom bör byggas åtminstone:
1 bilplats per 50 m² sport-, affärs-, eller
kontorsvåningsyta
1 bilplats per 100 m² industrivåningsyta
1 bilplats per 150 m² lagervåningsyta samt våningsyta för
offentlig närservice.

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är
nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje
bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner till-
räckligt avskild plats för utevistelse.
Utomhuslagring på området är förbjuden.

Ovan jord belägen källarvåning får inte byggas om inte
det brutna talet framför våningsantalet möjliggör att i
samma plan placeras utrymmen som tjänar byggnadens huvuds-
akliga syfte.
Byggnaderna får förses med endast en huvudsakligen
under markytan belägen källarvåning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AP- ja A-TY-kortteleissa enintään 2 asuntoa voidaan sijoittaa myös päällekkäin, mikäli kustakin asunnosta on järjestetty välitön yhteys asuntokohtaiselle piha-alueelle.

Uudisrakennusten pääkattomuodon on oltava harjakatto kaltevuudeltaan 1:3 asuntorakennuksissa ja liike-, toimisto- ja teollisuusrakennuksissa 1:7.

Tonttien välistä rajaa ei saa aidata kiintein rakentein. Rajat voidaan aidata n. 170 cm korkein pensain.

Työ-, palvelu- ja asuinrakennusten suurin sallittu yhteismittainen pituus on 30 m. Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili tai vastaava keraaminen laatta korttelinosissa A-TY 44047, 44048 ja 44050 sekä TY 44049 ja 44050.

I AP- ja A-TY-kvarteren kan högst två bostäder placeras över varandra i fall från båda en direkt förbindelse kan anordnas till bostädernas separata utevistelseplats.

Nybyggnader bör huvudsakligen förses med sadeltak, vars lutning är 1:3 för bostadsbyggnader samt 1:7 för affärs-, kontors- och industribyggnader.

Gränsen mellan tomterna får inte inhägnas med fasta konstruktioner. Gränserna kan förses med ung. 170 cm höga häckar.

Största tillåtna oavbrutna längd på arbets-, service- och affärsbyggnader är 30 m. Det huvudsakliga fasadmaterialet bör vara rödtegel eller motsvarande keramisk platta inom kvartersdelar A-TY 44047, 44048 och 44050 samt TY 44049 och 44050.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 22.11.1989 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 22.11.1989 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22 päivänä marras kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 22.11.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 10 päivänä touko kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 10.5.1990

38	Kv		22.11.1989
37	Kh		14.11.1989
35	Ksl		17.8.1989
34	Kaj		8.8.1989
	Tarkistettu	<i>pmäisellä</i>	1.8.1989
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		25.4.-9.5.1988
31	Kh		29.3.1988
26	Ksl		6.8.1987
25	Aj		29.7.1987
	Tarkistettu		23.7.1987
	Piirretty uudestaan ja tarkistettu		4.6.1987
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		18.1.-8.2.1982
22	Aj		23.12.1981



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

KUNINKAANKARTANO I -
MYNTINSYRJA
Asemakaava

Viite

Käsittely Muutos

Numero

3350

Päiväys 4.6.1987

Alue 51170 *510700*

Piirtäjä
.RMK, M-LL, ALa

Mittakaava
1:1000

Suunnittelija
US, PMa

Arkistolunnus