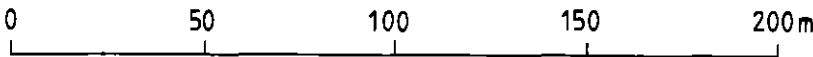


Ak. 70:1

stus n:o 3329, på / 25.11.1981

Espoo

70. kaupunginosa, Espoonkartano
Korttelit 70001-70002
Asemakaava 1:2000
Finnsinmäki

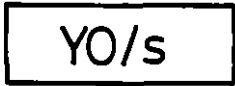


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Erikseen merkityille rakennusaloille saa rakentaa koulutustilojen lisäksi opetustoimintaa palvelevia majoitus- ja huoltotiloja sekä opetustoiminnalle välttämättömiä asuntotiloja.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Ritning 3329, daterad 25.11.1981

Esbo

70. stadsdelen, Esbogård
Kvarteren 70001-70002
Stadsplan 1:2000
Finnsbacken

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, där miljön bevaras. På säkrilt angivna byggnadsytor får förutom skolningsutrymmen byggas inkvarterings- och serviceutrymmen som betjänar undervisningsverksamheten samt bostadsutrymmen som är nödvändiga för undervisningsverksamheten.

Frilufts- och strövområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



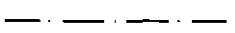
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Kaupunginosan numero.

70

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

70001

Kvartersnummer.

Kadun tai alueen nimi.

FINNSINTIE

Namn på gata eller område.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 2/3

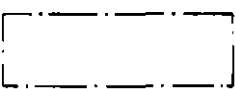
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerroalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,25

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tai ympäristön säily-
misen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa
ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien kor-
jaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuk-
sen rakennustaiteellisesti arvokas tai ympäristön kannalta
merkittävä luonne säilyy.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pienehkön teknistä huol-
toa palvelevan rakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

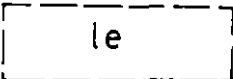
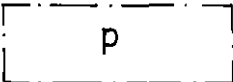
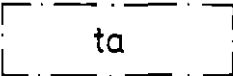
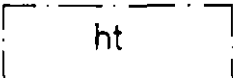
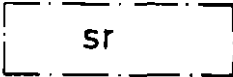
Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AO-korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen
osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän
päättää rakennusvalvontaviranomainen hakijan rakennus-
lupahakemuksen yhteydessä antaman selvityksen perus-
teella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähin-
tään 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.



1 §

Byggnad som bör skyddas.

Byggnad som är kulturhistoriskt betydande eller viktig för
bevarande av miljön. Byggnaden får inte rivas utan tvingande
skäl. Reparations- eller ändringsarbeten som utförs i bygg-
naden bör vara sådana, att byggnadens byggnadshistoriskt
värdefulla eller för miljön betydande karaktär bevaras.

Byggnadsyta där mindre byggnad för teknisk service får pla-
ceras.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Parkeringsplats.

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av
område.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

AO-kvartersområden 2 bilplatser per bostad.

Om det antal bilplatser, som bör anläggas inom kvarters-
område för byggnader för undervisningsverksamhet, be-
sluter byggnadstillsynsmyndigheten på grundval av ut-
redning som företes i samband med ansökan om byggnads-
tillstånd. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats
per 150 m² våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordnin-
gen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar
och planers baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsbeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.4.1982 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.4.1982 under 17 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14. päivänä huhti kuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.4.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4. päivänä elo kuuta 1982
Fastställd i inrikesministeriet den 4.8.1982

38	Kv		14.4.1982
37	Kh		23.3.1982
32	Näht. Rak.A 39 §:n muk.		22.2.-8.3.1982
31	Kh		2.2.1982
26	Ksl		10.12.1981
25	Aj		2.12.1981
24	Tark.(kaava-alueen raja- aus)		25.11.1981
23	Nähtävänä RakA 154 §:n muk.		19.3.-10.4.1981
22	Aj		18.2.1981
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija RV Purttaja IK Alue 511/100 Mittakaava 1:2000	Paivays 25.11.1981 Numero 3229
Finnsinmäki-Finnsbacken			