

AK. 44.8

Espoo

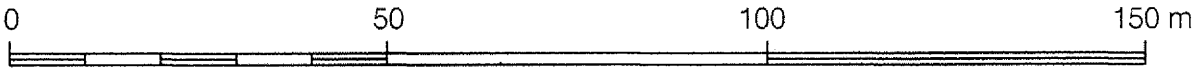
Hansakallio II

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44016 ja 44018 sekä
katualueet
Asemakaava

Hansakallio

44. kaupunginosa, Kauklahti
Kortteli 44011 sekä
Hansalaisenpolku ja Kestilänpolku-nimiset
katualueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-S

Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on tarkoitettu palveluasuntoja varten. Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta on vähintään 20 % ja enintään 30 % käytettävä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja varten. (1 §).

AP

Asuinpientalojen korttelialue. (1, 3, 4 §).

AP/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (1, 2, 3, 4, 5 §).

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (1 §).

— ... —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Esbo

Hansaberget II

Stadsdel 44, Köklax
Kvarteren 44016 och 44018 samt
gatuområden
Detaljplan

Hansaberget

Stadsdel 44, Köklax
Kvarteret 44011 samt
Hanseatstigen och Gestersstigen benämnda
gatuområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus som avsetts för servicebostäder. Av den på kvartersområdet tillåtna våningsytan skall minst 20 % och högst 30 % användas för lokaler som betjänar socialväsande och hälsovård. (1 §).

Kvartersområde för småhus. (1, 3, 4 §).

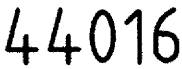
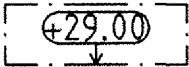
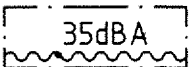
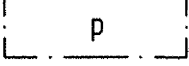
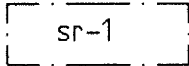
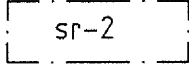
Kvartersområde för småhus, där miljön bevaras (1, 2, 3, 4, 5 §).

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. (1 §).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun nimi.	Namn på gata.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vinds- planet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A) .	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggytan.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.	Del av område som skall planteras eller hållas i naturligt vårdat skick.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suojeltava asuinrakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen ulkoasu, kantavat rakenteet sekä sisätilojen kiinteän sisustuksen alkuperäiset tai niitä vastaavat osat.	Bostadsbyggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten skall byggandens yttre, dess bärande konstruktioner och den inre fasta inredningens ursprungliga eller därmed jämförbara delar bevaras.
	Suojeltava talousrakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen ulkoasu ja kantavat rakenteet. Rakennuksen käyttötarkoituksen on oltava kylmään tilaan soveltuva.	Ekonomibyggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten skall byggnadens yttre och dess bärande konstruktioner bevaras. Byggnadens användnings- ändamål skall lämpa sig för kallt utrymme.

- | | |
|---|---|
| <p>1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- AP - korttelissa 1 ap/ 75 k-m²- AK-S- korttelissa 1 ap/ 120 k-m²- AP/s- korttelissa 1 ap / asunto- YL- korttelissa Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupa-hakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/ 200 km². Autopaikat on erotettava muusta alueesta istutuksin. | <p>Bilplatser skall byggas minst enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">- I AP - kvarter 1 bp / 75 v-m²- I AK-S - kvarter 1 bp / 120 v-m²- I AP/s- kvarter 1 bp / bostad- I YL- kvarter Av användnings-ändamålet förutsatt antal på basen av i anslutning till bygglovsansökan presenterad utredning, dock minst 1 bp / 200 v- m². Bilplatserna skall avskiljas från det övriga området med planteringar. |
| <p>2 § Kortteli sisältyy valtakunnallisesti merkittävien asema- alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (Ympäristöministeriö, päätös 9.12.1998, diario nro 2/562/96) tarkoituksiin kohteisiin. Alueella olemassa oleva vanha puusto ja muu kasvillisuus sekä pihapolut päällysteineen tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa osana historiallisen asemapuiston asuin- aluetta.</p> | <p>Kvarteret ingår i de objekt som avses i avtalet om skydd av betydelsefulla stationsmiljöer (Miljöministeriet, beslut 9.12.1998, diariernr 2/562/96). På området skall det existerande gamla trädbeståndet och den övriga växtligheten samt gårdsstigarna jämte ytbeläggning bevaras, vårdas och vid behov förnyas som en del av den historiska stationsparkens bostadsområde.</p> |
| <p>3 § Uudisrakennusten tulee olla puurakenteiset ja ulkoasultaan ympäristöön sopivia.</p> | <p>Nybyggnaderna skall uppföras i trä och de skall till sitt yttre harmoniera med omgivningen.</p> |
| <p>4 § Tontteja ei saa aidata rakennelmin. Korttelin rajoille tulee istuttaa pensasaita.</p> | <p>Tomterna får inte inhägnas med konstruktioner. I kvarterets gränser skall planteras buskar.</p> |
| <p>5 § Rakennuslupaa vaativista toimenpiteistä on kuultava Museovirastoa.</p> | <p>Rörande åtgärder som kväver bygglov skall Museiverket höras.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee valtion ja kunnan rekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller område som är infört i statens och kommunens register.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 25.8.2003 12§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.8.2003 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä

elokuuta 2003

Godkänd i stadsfullmäktige den 25.8.2003

	Kv		25.8.2003
	Kh		25.6.2003
	Ksl	AP	22.5.2003
	Tarkistettu	Uus. 20.12.02	13.5.2003
	Nähtävänä MRA 27 § mukaan		13.1.-11.2.2003
	Ksl		12.12.2002
	Tarkistettu		2.12.2002
	Nähtävänä MRA 30§ mukaan		19.8.-17.9.2002
8849/803/2000	Ksl		13.6.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 511400	Piir.nro 5855
	Asemakaavayksikkö Detalijplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 738/503/2002
Hansakallio II, asemakaava Hansakallio, asemakaavanmuutos		Piirtäjä VN,	Päiväys 4.6.2002
		Suunnittelija HB	Arkistotunnus la2a/Arkku1
PW:suur-Kauklahti/HansakallioII/511400/kaava/511400c.dgn			