

AK 44:13

Piirustus n:o 5983, päivätty 08.06.2004, muutettu 4.12.2006

Ritning nr 5983, daterad 08.06.2004, ändrad 4.12.2006

Espoo

Kuninkaankartano II

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44119-44122, osa
korttelia 44047 sekä katu- ja
virkistysalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000

Esbo

Kungsgården II

Stadsdel 44, Köklax
Kvarter 44119-4412, del av kvarter
44047 samt gatu- och rekreations-
områden
Detaljplan

Skala 1:1000



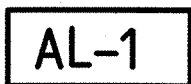
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinpientalojen korttelialue.
§§ 1, 2 ja 5-9.



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1 ja 7.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue. Korttelin kerrosalasta on
vähintään 1/4 ja enintään 3/4 käy-
tettävä liike- tai toimistotiloja varten.
§§ 1-3, 6 ja 7.



Yleisten rakennusten korttelialue.
§§ 1, 4, 6 ja 7.



Puisto.



Puisto.
§ 4.



Lähivirkistysalue.
§ 4.



Yleinen pysäköintialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
§§ 1, 2 och 5-9.

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1 och 7.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och
kontorsbyggnader. Av kvarters vånings-
yta skall minst 1/4 och högst 3/4 använ-
das för affärs- eller kontorslokaler.
§§ 1-3, 6 och 7.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
§§ 1, 4, 6 och 7.

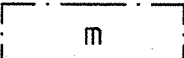
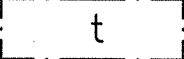
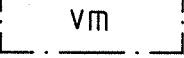
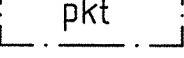
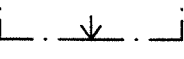
Park.

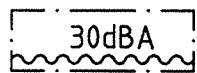
Park.
§ 4.

Område för närrekreation.
§ 4.

Område för allmän parkering.

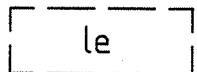
Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
44	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
44121	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KUNINKAAN	Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmänt område.
390	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+15%	Luku osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitun rakennusoikeuden lisäksi saadaan enintään rakentaa autokatoksia, varasto-, huolto-, talous-, autotalli- ja yhteistiloja. Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.	Siffran anger hur många procent täckta bilplatser, lager-, service-, ekonomi-, garage- och gemensamma utrymmen som högst får byggas utöver den tillåtna byggrätten. För ovannämnda tilläggsbyggrätt behöver inte byggas bilplatser.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.	Byggyta där affärs- och kontorsbyggnader får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggyta där ekonomibygnad får placeras.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Alue, jolle saa sijoittaa portaita ja katoksia.	Område på vilket får placeras trappor och skärmtak.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen pääjulkisivu on rakennettava kiinni. Rakennuksen harjansuunta tulee olla nuolen osoittaman viivan suuntainen.	Pilen visar den sida av byggytan som byggnadens huvudfasad skall tangera. Byggnadens takås skall gå i riktning med den linje som pilen utmärker.



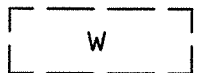
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall mot denna sida av byggytan vara minst den av talet angivna.



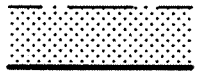
Ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande område för lekområde.



Ohjeellinen vesialue.

Riktgivande vattenområde.



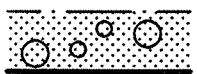
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Del av område som skall bevaras i naturenligt tillstånd.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



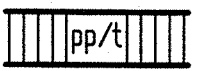
Katu.

Gata.



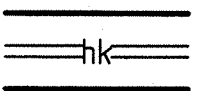
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



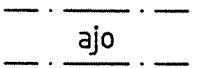
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.



Hidaskatu.

Lågfartsgata.



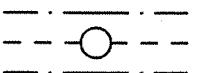
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



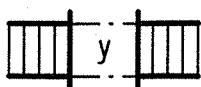
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



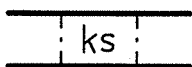
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



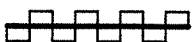
Kadun ylittävä kevyenliikenteen yhteys. Sillan tulee näkyviltä osiltaan olla pääosin puuta.

Gång- och cykelförbindelse över gata. Brons synliga delar skall huvudsakligen bestå av trä.



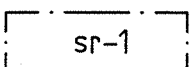
Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulku-yhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Del av gatuområde som bör byggas så, att det korsande fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Historiskt sett värdefull och för stadsbildens bevarande viktig byggnad. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som utförs i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på stadsbilden värdefulla karaktär bevaras.



Suojeltava puu.

Träd som skall skyddas.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO)
- 1 autopaikka asuinpientalojen 85 k-m² asuinkerrosalaa kohti (AP, AL)
- 1 autopaikka asuin-, liike- ja toimistorakennusten 50 k-m² liike- ja toimistokerrosalaa kohti (AL)
- Y- kortteleissa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/ 150 k-m².

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO)
- 1 bilplats per 85 v-m² bostadsvåningsyta i bostadssmåhus (AP, AL)
- 1 bilplats per 50 v-m² bostads-, affärs- och kontorsutrymme i affärs- och kontorsbyggnaderna (AL)
- I Y- kvarteren av användningsändamålet förutsatt antal på basen av i anslutning till bygglovsansökan presenterad utredning, dock minst 1 bp / 150 v-m².

2 §

Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee huomioida lähemmäksi rakennettaessa.

Byggnaderna får placeras närmare än 4 m från tomtgränsen. Vid byggande närmare gränsen bör brandbestämmelserna beaktas med tanke på granntomten.

3 §

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Öppen lagring på området är förbjuden.

4 §

Alueen kasvustoa tulee hoitaa ja säilyttää luonnonmukaisena niin, ettei alueen luonne maisemakuvassa muutu.

Områdets växtlighet bör skötas och bevaras i naturligt tillstånd så, att områdets karaktär i landskapsbilden inte förändras.

5 §

Vähintään 50% asuinkerrosalan mukaan vaadituista autopaikoista tulee sijoittaa autotalleihin tai autokatoksiin.

Minst 50 % av de enligt boendevåningsytan krävda bilplatserna skall placeras i garagen eller täckta bilplatser.

6 §

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai vastakkaista pulpettikattoa. Muissa rakennuksissa voidaan käyttää myös pulpettikattoa. Rakennusten pääasiallisena katemateriaalina tulee käyttää tumman harmaata saumattua peltikattoa. Harjakatossa ja vastakkaisessa pulpettikatossa kattokaltevuus tulee olla 1:4. Pulpettikatossa kattokaltevuus tulee olla 1:6.

Bostadsbyggnaderna skall ha sadeltak, eller mötande pulpettak. I övriga byggnader kan också användas pulpettak. Byggnadernas huvudsakliga takmaterial skall vara mörkgrå falsad plåt. I sadeltaket och det mötande pulpettaket skall taklutningen vara 1:4. I pulpettaket skall taklutningen vara 1:6.

7 §

Kortteleissa 44119-44122 ja 44047 Y-korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Korttelissa 44047 AP-korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä. Rakennusten tulee väretykseltään sopeutua ympäröiviin rakennuksiin.

I kvarteren 44119-44122 och på Y-kvartersområdet i kvarter 44047 skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara trä. På AP-kvartersområdet i kvarter 44047 skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara tegel. Byggnaderna skall till färgsättningen harmoniera med de omgivande byggnaderna.

8 §

Tonttien väliset rajat saa aidata enintään 120 cm korkealla puuaidalla. Katua ja puistoa vastaan tontin saa aidata enintään 80 cm korkealla puuaidalla tai luonnonkivimuurilla. Puuaitojen tulee väretykseltään ja ilmeeltään olla koko korttelissa yhtenäisiä.

I gränserna mellan tomterna får byggas högst 120 cm högt träplank. Mot gatan och parken får byggas högst 80 cm högt träplank eller naturstensmur. Träplanken skall till färgen och till sitt uttryck vara enhetliga i hela kvarteret.

9 §

Erillisten autokatosten, varasto-, huolto-, talous-, autotalli- ja yhteistilarakennusten korkeus palomureineen ei saa ylittää 3,7 metriä.

Höjden hos täckta bilplatser, fristående lager-, service-, ekonomi- och garagebyggnader och byggnader med gemensamma utrymmen får inklusive brandmurar inte överstiga 3,7 meter.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

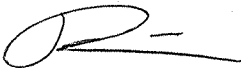
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.6.2008 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.6.2008 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä kesäkuuta 2008
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.6.2008

	Kv		9.6.2008
	Kh		26.5.2008
	Ksl		13.12.2006
	Tarkistettu	Mikko Kivinen	4.12.2006
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		28.11.2005-3.1.2006
	Ksl, korjattu	Mikko Kivinen	10.11.2005
	Tarkistettu	Mikko Kivinen	1.11.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		30.8.-28.9.2004
3308/503/2004	Ksl		17.6.2004
6282/503/2003	Tavoiteohjelma, kh		5.11.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 511800	Piir.nro 5983
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3308/503/2004
Kuninkaankartano II Asemakaava		Piirtäjä LS	Päiväys 08.06.2004
		Suunnittelija MiKi	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:suur-Kauklahti/Kuninkaankartano II/511800/kaava/511800d.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Kauklahti/Kuninkaankartano II_511800.dgn