

Espoo

Bassenkylä

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44055-44059, 44061, 44062,
44069-44075, 44155-44157 sekä
katu-, liikenne-, tori-, virkistys- ja
vesialueet
Asemakaava

Näkinkylä

44. kaupunginosa, Kauklahti
Liikennealue
Asemakaavan muutos

Näkinkylä II

44. kaupunginosa, Kauklahti
Virkistysalue
Asemakaavan muutos

Bassenmäki I

44. kaupunginosa, Kauklahti
Katualue
Asemakaavan muutos

Esbo

Basseby

Stadsdel 44, Köklax
Kvarter 44055-44059, 44061, 44062,
44069-44075, 44155-44157 samt
gatu-, trafik-, torg-, rekreations-, och
vattenområden
Detaljplan

Snäck

Stadsdel 44, Köklax
Trafikområde
Detaljplaneändring

Snäck II

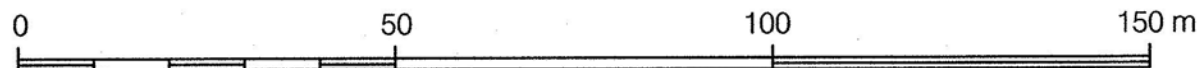
Stadsdel 44, Köklax
Rekreatiomsområde
Detaljplaneändring

Bassebacken I

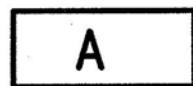
Stadsdel 44, Köklax
Gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

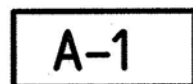
Skala 1:1000



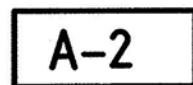
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1-5, 8 ja 10-17.



Asuinrakennusten korttelialue.
korttelialueelle tulee sijoittaa rakennuk-
sen ensimmäiseen kerrokseen liike-,
toimisto- tai asukkaiden yhteiskäyttöön
soveltuvaa tilaa vähintään 10% koko-
naiskerrosalasta.
Katso myös §§ 1-5, 8, 10-13 ja 15-16.



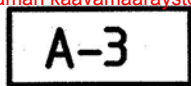
Asuinrakennusten korttelialue.
Bassenkyläntien ja Bassenraitin kul-
maukseen torialueen varteen sijoittu-
van rakennuksen ensimmäinen kerros
tulee rakentaa työ-, liike- tai toimisto-
käyttöön soveltuvaksi tilaksi.
Katso myös §§ 1-5, 8, 10-13 ja 15-16.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1-5, 8 och 10-17.

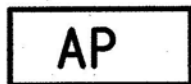
Kvartersområde för bostadshus.
I kvartersområdet skall i byggnadens
första våning placeras affärs- eller
kontorsutrymme eller för de boendes
genomsamma bruk lämpat utrymme
minst 10 % av den totala våningsytan.
Se även §§ 1-5, 8, 10-13 och 15-16.

Kvartersområde för bostadshus.
I byggnaden vid torgområdet i hörnet
av Bassebyvägen och Basses bygata
skall första våningen byggas så att
den lämpar sig för arbets-, affärs-
eller kontorsbruk.
Se även §§ 1-5, 8, 10-13 och 15-16.



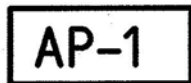
Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinrakennusten ja pihakannen alle Bassenkyläntien varteen saa rakentaa pysäköintitilaa rakennusoikeuden estämättä. Työ-, toimisto- tai muita tiloja tulee sijoittaa katutasoon siten, että 40 % katutason julkisivusta on rakennettu ikkunallisiksi.
Katso myös §§ 1-5, 8, 10-12 ja 15-16.

Kvartersområde för bostadshus.
Under bostadsbyggnaderna och gårdsdäcket invid Bassebyvägen får byggas parkeringsutrymme utan hinder av byggrätten. Arbets-, kontors- o.a. lokaler skall placeras i gatunivån så att 40 % av gatunivåns fasader byggs med fönster.
Se även §§ 1-5, 8, 10-12 och 15-16.



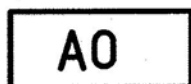
Asuinpientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-5, 8 ja 10-16.

Kvartersområde för småhus.
Se även §§ 1-5, 8 och 10-16.



Asuinpientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-4, 6-8, 11-13 ja 15-16.

Kvartersområde för småhus.
Se även §§ 1-4, 6-8, 11-13 och 15-16.



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-3, 8 ja 11-13.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1-3, 8 och 11-13.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 3, 9, 11-12 ja 15.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
Se även §§ 1, 3, 9, 11-12 och 15.



Puisto.

Park.



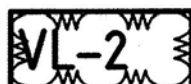
Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



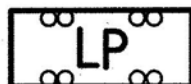
Lähivirkistysalue, taajamametsä.

Område för närrekreation, tätortsskog.



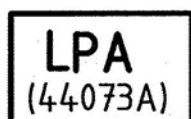
Lähivirkistysalue.
Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilta latvussyhteudet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät. Metsäalueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina ja vesitaloudelliselta tasapainoltaan muuttumattomana, jotta kosteikko ja lepakoiden elinympäristö säilyvät. Alueella tulee laatia liito-oravien elinympäristö ja alueen muut suojeluarvot huomioiva viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka hyväksyy kunnan viranomaisen.

Område för närrekreation.
På området utförda vårdåtgärder och andra åtgärder skall vara sådana att förbindelserna från flygekorrens föröknings- och rastplatser via trädkronorna och/eller skogskorridorer till större grönområden bevaras. Skogsområdena skall bevaras i så naturligt skick som möjligt och till sin vattenekonomiska balans oförändrade så att våtmarken och fladdermössens livsmiljö bevaras. För området skall utarbetas en plan för skötseln och användningen av grönområdena som beaktar flygekorrens livsmiljö samt områdets övriga skyddsvärden. Planen skall godkännas av kommunal myndighet.



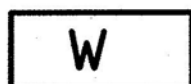
Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat merkinnät osoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.

Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentesen anger de kvarter eller kvartersdelar vilkas bilplatser får förläggas till området. På området får byggas täckta bilplatser.



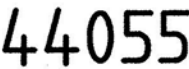
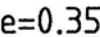
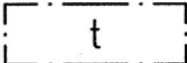
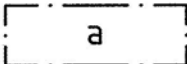
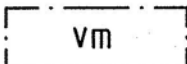
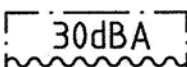
Vesialue.

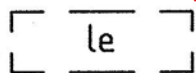
Vattenområde.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

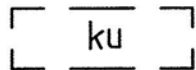
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Understreckad romersk siffra anger våningstal som ovillkorligen skall användas.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggyta för förvaringsplats för bil.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosin rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka Bassenkyläntien ja Kangaskadun puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA .	Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner mot Bassebyvägen och Klädesgatan skall ha den ljudisoleringsförmåga på minst 30 dBA.



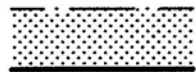
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av området.



Ohjeellinen koirien ulkoiluttamiseen varattu alueen osa.

Riktgivande för hundrastning reserverad del av området.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



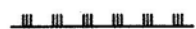
Luonnonmukaisena säilytettävä tai puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Del av område som skall bevaras i natur-enligt tillstånd eller planteras med träd och buskar.



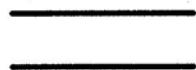
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Suoja-aita, joka tulee toteuttaa kortteleittain yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Skyddsplank, som skall förverkligas kvartersvis enligt en enhetlig plan



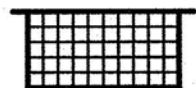
Katu.

Gata.



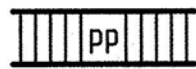
Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Del av gatuområde som bör byggas så, att det korsande fotgångarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhävs.



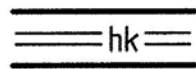
Katuaukio/Tori.

Öppen plats/Torg.



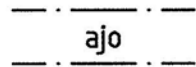
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



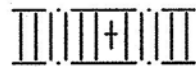
Hidaskatu.

Lågfartsgata.



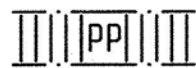
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



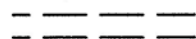
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

För allmän gångtrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.



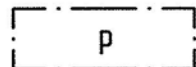
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



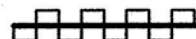
Ohjeellinen ulkoilu- tai latuyhteys.

Riktgivande frilufts- eller skidspårsförbindelse.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Luonnonmukainen kosteikko, jonka kosteustasapaino tulee säilyttää.

Naturenlig våtmark vars fuktbalans bör bevaras.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvayhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Del av område på vilken finns med stöd av § 49 i naturvårdslagen skyddade föröknings- och rastplatser för flygekorre och på vilka inte får utföras sådana åtgärder att flygekorrens livsmiljö försvagas eller försvinner. Från området skall finnas förbindelse via trädkronorna och/eller skogskorridorer till större grönområden. Markbyggnadsarbete, trädfällning eller annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet kräver tillstånd på så sätt som föreskrivs i § 128 MaBL.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa ja pientaloasuntoa (AO, AP-1) kohti
 - 1 autopaikka asuinrakennusten 80 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa / asunto (A, A-1, A-2, A-3, AP)
 - 1 autopaikka asuinrakennuksissa sijaitsevien toimisto- tai liiketilojen 60 k-m² kohti
 - YL-kortteleissa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².
- 2 § Tonteille saa sijoittaa sellaisia asuntokohtaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 15% asunnon käytetystä rakennusoikeudesta.
- 3 § Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä leikkiapaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava riittävän puu- ja pensasistutuksin.
- 4 § Portaat, sisäänkäyntikatokset, erkkerit, parvekkeet ja aidat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle rakennusalarajan ja katualueen rajan välille. Tontin ajoliittymän kohdalle tulee jättää riittävät näkemät kadulle.
- 5 § Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kylmiä varastotiloja enintään 2 m²/asunto sekä jätehuollon vaatimat tilat varastojen tai pysäköinnin yhteyteen. Em. lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.
- 6 § Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 10% sallitusta kerrosalasta kylmää autotalli-, varasto-, lasiveranta- tai muuta vastaavaa tilaa. Em. lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.
- 7 § Asuinrakennukset tulee kytkeä toisiinsa. Rakennusten Kangaskadun puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- 8 § Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee tällöin huomioida.
- 9 § Rakennuksen yhteyteen saa varata tilan muuntamoa varten, jollei sitä toteuteta VP-alueelle.
- 10 § Kortteleiden 44057-44059, 44061, 44062, 44070, 44072 ja 44075 rakennusten hidaskadun puolella sijaitsevat sisääntulopihat ja hidaskatu tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Hidaskadun valaisimet kaupunki saa tarvittaessa kustannuksetta sijoittaa korttelin puolelle tai kiinnittää rakennusten seinäpintaan.
- Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus och småhus (AO, AP-1),
 - 1 bilplats per 80 v-m² i bostadsbyggnader, dock minst 1,2 bilplatser / bostad (A, A-1, A-2, A-3, AP),
 - 1 bilplats per 60 v-m² kontors- och affärsutrymme i bostadsbyggnader
 - i YL-kvarter av användningsändamålet förutsatt antal på basen av en i anslutning till bygglovsansökan inlämnad utredning, dock minst 1 bilplats / 150 v-m².
- På tomten får placeras sådana arbetslokaler i bostäderna som inte medför störning för boendet, sammanlagt högst 15 % av bostadens utnyttjade byggrätt.
- De obebyggda kvartersdelar som inte används som lekplatser, färdvägar eller parkering skall planteras med tillräcklig mängd träd och buskar.
- Trappor, entrétak, burspråk, balkonger och plank får sträcka sig utanför byggytan mellan byggytans gräns och gatuområdets gräns. Vid tomtens köranslutning skall lämnas tillräckligt siktområde mot gatan.
- Utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten får byggas kalla förrådsutrymmen högst 2 m²/bostad samt utrymmen för avfallshantering i anslutning till förråden eller parkeringen. För denna tilläggsvåningsyta behöver inte byggas bilplatser.
- Utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten får byggas högst 10 % av den tillåtna våningsytan kalla garagen, förråd, glasverandor eller motsvarande utrymme. För denna tilläggsvåningsyta behöver inte byggas bilplatser.
- Bostadsbyggnaderna skall kopplas ihop med varandra. Byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner mot Klädesgatan skall ha en ljudisolering mot trafikbuller på minst 30 dBA.
- Byggnaderna får placeras närmare än 4 meter från ganntomtens gräns. Härvid skall brandbestämmelserna rörande granntomten iakttas.
- I anslutning till byggnaden får reserveras utrymme för transformator om denna inte förverkligas på VP-området.
- Infartsgårdarna mot lågfartsgatan i kvarteren 44057-44059, 44061, 44062, 44070, 44072 och 44075 samt lågfartsgatan skall byggas enligt en enhetlig plan. Lågfartsgatans belysning får staden vid behov utan ersättning placera på kvarterets mark eller fästa i byggnads väggyta.

11 §

Kortteleissa 44055, 44069, 44071, 44073 (A), 44155, 44157 Ylämaansolan, Kangaskadun ja Bassenkyläntien varrella sijaitsevien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värisävyltään vaalea rappaus.

Kortteleissa 44055 ja 44071 muiden kuin kadunvarrella sijaitsevien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värisävyltään vaalea puu.

Kortteleissa 44069 (AP, AO), 44073 (AO), 44156 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värisävyltään vaalea puu.

Kortteleissa 44055; Vaihtokaupantien varren asuntoryhmä, 44056, 44057, 44058, 44059, 44061, 44062, 44070, 44072 ja 44075 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värisävyltään tumma rappaus.

Korttelissa 44074 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värisävyltään tumma puu.

I kvarteren 44055, 44069, 44071, 44073 (A), 44155, 44157 skall byggnaderna mot Upplandspasset, Klädegatan och Bassebyvägen som huvudsakligt fasadmaterial ha puts i ljus färgton.

I kvarteren 44055 och 44071 skall de övriga byggnaderna än de som ligger längs gatan som huvudsakligt fasadmaterial ha trä i ljus färgton.

I kvarteren 44069 (AP, AO) 44073 (AO), 44156 skall byggnaderna som huvudsakligt fasadmaterial ha trä i ljus färgton.

I kvarteren 44055; bostadsgruppen längs Byteshandelsvägen, 44056, 44057, 44058, 44059, 44061, 44062, 44070, 44072 och 44075 skall byggnaderna som huvudsakligt fasadmaterial ha puts i mörk färgton.

I kvarteret 44074 skall byggnaderna som huvudsakligt fasadmaterial ha trä i mörk färgton.

12 §

Kattomuotona tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai vastakkainen pulpettikatto kortteleittain yhtenäisesti. Katemateriaalina tulee olla konesaumattu pelti. Kortteleissa 44055, 44069, 44071, 44073, 44155, 44156 ja 44157 katteen värin tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kortteleissa 44056-44059, 44061, 44062, 44070, 44072, 44074 ja 44075 katteen värin tulee olla kortteleittain yhteneväisesti harmaa.

Takformen skall vara sadeltak, pulpettak eller mötande pulpettak, enhetligt kvartersvis. Takmaterialet skall vara maskinfalsad plåt. I kvarteren 44055, 44069, 44071, 44073, 44155, 44156 och 44157 skall takets färg vara kvartersvis enhetlig. I kvarteren 44056-44059, 44061, 44062, 44070, 44072, 44074 och 44075 skall takets färg vara kvartersvis enhetligt grå.

13 §

Kortteleissa 44055, 44069, 44073, 44155 (A) ja 44156 asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:4.

Kortteleissa 44056-44059, 44061, 44062, 44070, 44072 ja 44075 asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:5.

Kortteleissa 44155 (AP-1) ja 44157 asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

I kvarteren 44055, 44069, 44073, 44155 (A) och 44156 skall bostadsbyggnadernas taklutning vara 1:4.

I kvarteren 44056-44059, 44061, 44062, 44070, 44072 och 44075 skall bostadsbyggnadernas taklutning vara 1:5.

I kvarteren 44155 (AP-1) och 44157 skall bostadsbyggnadernas taklutning vara 1:2.

14 §

Kortteleissa 44056, 44057, 44059 ja 44061 piha-alue on rajattava VL-2-alueesta noin 1,0 metrin korkuisella aidalla, joka erottaa pihan toimitoimeen liito-oravan elinympäristöstä tai lähivirkistysalueesta. Aitaaminen tulee toteuttaa kortteleittain yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Kortteleissa 44059 ja 44061 on hulevesien imeyttäminen hoidettava siten, että Sakan-suon vesitasapaino ei olennaisesti muutu. Mahdollisimman suuret alueet tonttien pinta-alasta tulee toteuttaa vettä läpäisevinä ja kasvipeitteisinä.

I kvarteren 44056, 44057, 44059 och 44061 skall gårdsområdet avgränsas från VL-2-området med ett ca 1,0 meter högt plank som avskiljer gården och dess funktioner från flygekorrens livsmiljö eller närrekreationsområdet. Inhägnaden skall förverkligas per kvarter enligt en enhetlig plan. I kvarteren 44059 och 44061 skall uppsugningen av dagvatten skötas så att vattenbalansen i Sakamossen inte väsentligt ändras. Så stora områden som möjligt av tomternas areal skall förverkligas så att de släpper igenom vatten och är täckta av vegetation.

15 §

Väestönsuojatilat saa rakentaa kaa-vaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Em. kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Väestönsuojat saa toteuttaa myös eri tonttien yhteissuojina.

Skyddsrummen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten. För denna våningsyta behöver inte byggas bilplatser. Skyddsrummen får också förverkligas gemensamt för de olika tomterna.

16 §

Ilmanvaihtokonehuoneet on tehtävä vesikaton sisään. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita.

Maskinrummen för ventilation skall göras innanför vattentaket. Separata maskinrum som höjer sig över vattentaket tillåts inte.

17 §

Korttelissa 44055 sijaitseva kallioleikkaus Bassenkyläntien varrella tulee toteuttaa Bassenkylän eteläosan maamerkiksi ympäristötaiteen keinoin. Suunnitelma tulee hyväksyttää rakennusvalvontakeskuksessa.

Bergsskärningen i kvarter 44055 vid Bassebyvägen skall förverkligas i form av miljökonst som ett landmärke i södra delen av Basseby. Planen skall godkännas av byggnadstillsynscentralen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



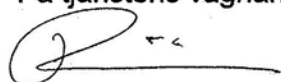
Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 23.2.2009 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.2.2009 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23. päivänä helmikuuta 2009

Godkänd i stadsfullmäktige den 23.2.2009

	Kv		23.2.2009
	Kh		9.2.2009
	Ksl		11.12.2008
	Tarkistettu	Merja Kiviluoto	1.12.2008
	Nähtävillä MRA 32§		11.8. - 9.9.2008
	Ksl		28.5.2008
	Tarkistettu	Merja Kiviluoto	19.5.2008
	Nähtävillä MRA 27§		2.4. - 18.5.2007
299/503/2007	Ksl, korjattu	Merja Kiviluoto	28.2. - 14.3.2007
	I osa-alue piirretty uudestaan ja tarkistettu	Merja Kiviluoto	20.2.2007
	Nähtävillä MRA 30§		27.2.-28.3.2006
5880/503/2005	Ksl, korjattu Näkinmetsä, asemakaava	Merja Kiviluoto	8.2.2006
	Piir.n:o 6128		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 512000 (511900)	Piir.nro 6256
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 299/503/2007
Bassenkylä, asemakaava Näkinkylä, Näkinkylä II, Bassenmäki I asemakaavan muutokset		Piirtäjä RMK	Päiväys 20.2.2007
		Suunnittelija MKiv	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Kauklahti/Bassenkylä/512000/kaava/512000d.dgn			