AK. 70:6

Piirustus n:o 6279, päivätty 18.2.2008, muutettu 2.3.2017

Ritning nr 6279, daterad 18.2.2008, ändrad 2.3.2017

Espoo

Holken

Asemakaava

70. kaupunginosa, Espoonkartano
Osa kortteleita 70014-70015 ja 70017-70018, sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja suojelualueet

Kaupunginosan rajan muutos

Esbo

Holken

Detaljplan

Stadsdel 70, Esbogård
Del av kvarteren 70014-70015 och 70017-70018, samt gatu-, trafik-, rekreations-, special- och skydds-områden

Ändring av stadsdelsgränsen

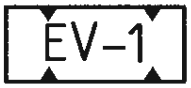
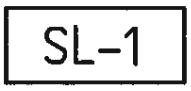
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

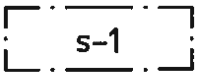
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. (1-7, 9-11 §)	Kvartersområde för småhus. (1-7, 9-11 §)
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. (1-7, 9-10 §)	Kvartersområde för småhus. (1-7, 9-10 §)
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-7, 9-10 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-7, 9-10 §)
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. (1-6, 8-10 §)	Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. (1-6, 8-10 §)
VP-1	Puisto, joka tulee säilyttää luonteeltaan avoimena.	Park där landskapets öppna karaktär ska bevaras.
VL-2	Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena siten, että SL-1-alueen suojeluarvot eivät vaarannu.	Närrekreationsområde som ska bevaras i naturtillstånd så att den värdefulla naturen i SL-1-området inte äventyras.
VL-4	Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen metsäinen silhuetti ja luonne maisemassa säilyvät.	Närrekreationsområde där växtligheten ska bevaras och vårdas så att skogens silhuett och karaktär i landskapet fortlever.

	Maantien alue.	Område för landsväg.
	Suojaviheralue, jota kehitetään kasvustoltaan monikerroksisena ja monilajisena luonnon-suojelualueen arvot huomioiden.	Skyddsgrönområde där växtligheten utvecklas rik på skikt och arter med beaktande av den värdefulla naturen i naturskyddsområdet.
	Luonnonsuojelualue, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain 29 § mukainen suojeltu luonto-tyyppi sekä luonnonsuojelulain 10 / 24 § mukainen luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde där det finns en naturtyp som fredats enligt 29 § i naturvårdslagen och ett naturskyddsområde enligt 10 och 24 § i naturvårdslagen.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
70	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ESP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
70015	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
HOLKENIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(2/3)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Till läget riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
w	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
vm	Sijainniltaan ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Till läget riktgivande byggyta för transformator.
et-1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.	Ungefärlig plats för byggnadsyta för en byggnad för samhällsteknisk försörjning.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Alueen osa, jonka luonnontilainen tai puustoinen luonne maisematilassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.	Områdesdel, vars naturenliga eller trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Parken ska skötas och förnyas så att förbindelse genom området mellan trädtopparna bevaras.

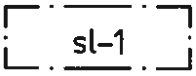
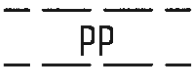
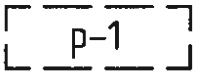
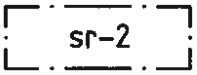
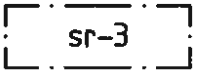
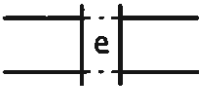
Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta Kehä III:n liikennemelulta.

Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna ska byggas ihop så att de skyddar gårdsplanen mot buller från Ring III.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §: perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvayhteys ja /tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.
Alueen puusto tulee suojata työmaa-aikana.

Skyddad del av området där det finns med stöd av 49 § naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Flygekorren ska ha en förbindelse mellan trädkronorna eller en skogskorridor till de större grönområdena. Träden ska skyddas under byggtiden.

	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	Områdesdel, vars naturenliga eller trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras.
	Pohjanlepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota ei saa hävittää eikä heikentää.	Den nordiska fladdermusens förökнings- och rastplatser som får inte förstöras eller försämras.
	Rakennettava sijainniltaan ohjeellinen suoja-aita.	Rekommenderad plats för ett obligatoriskt skyddsstaket.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.
	Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa autotalleja ja autokatoksia.	Ungefärlig placering av en parkeringsplats. I området får garage och täckta bilplatser placeras.
	Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä muutoksia, jotka ovat ristiriidassa alkuperäisen arkkitehtuurin kanssa. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.	Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull, skyddsmärkt byggnad. Byggnaden får inte rivas och inte byggas om så att det strider mot den ursprungliga arkitekturen. Renovering och ändring ska förhandlas med museimyndigheten.
	Suojeltava maakellari.	Jordkällare som ska skyddas.
	Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	Fast fornlämning som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Planer som berör området eller anknyter till området ska tillställas museimyndigheten för utlåtande.
	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen tien tasauksesta.	Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant från körbanans yta.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA -MAISEMA

1 § Aluetta tulee säilyttää, hoitaa ja uudistaa niin, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot, vaihtelevat maastonmuodot, luonne suurmaisemassa eivätkä pitkät avoimet näkymät vaarannu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hienovaraisiin maastonmuotoiluihin. Alueella tulee käyttää perinteisiä kulttuuriympäristön kasvilajeja ja luonnon mukaista kasvillisuutta.

KULTURMILJÖ OCH LANDSKAP

Området ska bevaras, skötas och förnyas så att de kulturhistoriska värdena, den omväxlande terrängen, karaktären i storlandskapet och de långa vyerna inte äventyras. Jordbyggnad ska utföras finkänsligt så att anlagda områden smälter in i omgivningen. Växtligheten ska vara traditionella kulturmiljöarter och naturenlig växtlighet.

PYSÄKÖINTIPAIKAT

2 § Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti
- kytketyissä pientaloissa 1 autopaikka 70 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto

Asuinkortteleissa vähintään 50 % asuinkerrosalan mukaan vaadituista autopaikoista tulee sijoittaa talleihin tai katoksiin. Avoimet autopaikat on jaettava selkeiksi ryhmiksi ja erotettava toisistaan ja muista pihatoiminnoista istutusvyöhykkeellä /pensasistutuksin. Pysäköintialuetta ei saa asfaltoida – pinnoitteen on oltava maastoon sopeutuvaa ja vettä läpäisevää.

Asuinkortteleissa tulee toteuttaa pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas i bostadskvarteren:
- för friliggande småhus 2 bilplatser per bostad
- för kopplade småhus 1 bilplats per 70 v-m² men minst 1,5 bilplats per bostad

Av de bilplatser som krävs i bostadskvarteren ska minst 50 % placeras i garage eller täckta bilplatser. De öppna bilplatserna ska indelas i tydliga grupper som avskiljs från varandra och den övriga användningen av gården med en planterad zon eller med buskar. Gårdsplanen får inte asfalteras, beläggningen ska smälta in i omgivningen och vara vattengenomtränglig.

I bostadskvarteren ska det byggas minst 1 cykelplats per 30 v-m², men minst 2 per bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

3 § Kaavaan merkityn rakennusoikeden lisäksi saa rakentaa:

Väestönsuojatilat, jotka saa toteuttaa myös eri tonttien yhteissuojina.

AP-korttelialueilla
-asuntojen ulkopuoliset varastotilat
-asukkaiden yhteistilat
-jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
-talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
-pysäköintitilat.

AO-korttelialueilla
Yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Talousrakennuksen saa rakentaa perustellusta syystä ja ympäristön arvot huomioon ottaen kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 metriä lähemmäs katualueen rajaa.

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

Skyddsrum som kan vara gemensamt för tomterna.

AP-kvartersområden
-bostadsvisa förråd utanför bostäderna
-gemenskapsutrymmen
-lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
-lokaler och schakt för hustekniken
-garage

AO- kvartersområden
Separata ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen. Ekonomibyggnader får av motiverad orsak och med beaktande av miljövärdena byggas utanför den i planen antecknade byggytan, dock inte närmare än två meter från gatuområdets gräns.

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cyckelplatser.

RAKENNUSTEN SIJOITTUMINEN JA MUOTO

4 §

Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee huomioida lähemmäksi rakennettaessa. Tontteja ei saa rajata rakenteellisin aidoin yleisten alueiden suuntaan. AP-korttelialueilla tulee kulkureitit, leikkipaikat ja autopaikat toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

Rakennusten vaipan ja muodon energiatehokkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten suuntaamisessa ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa, vastakkaista pulpettikattoa tai pulpettikattoa. Rakennusten kattokulmien tulee muodostaa luonteva ja ehyt kokonaisuus maisemassa. Rakennusten pääasiallisena kattomateriaalina tulee käyttää tumman harmaata saumattua peltiä. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita.

Rakennusten muodossa tulee tavoitella pienimittakaavaisuutta. Julkisivun pituuden ylittäessä 20 metriä tulee julkisivu jakaa jaksoihin värin ja muodon keinoin. Pitkiä julkisivuja voidaan elävöittää julkisivulinjaan tehtävillä sisään- ja ulosvedoilla, muutoksilla vesikattomuodossa, julkisivu- ja harjalinjan muutoksilla pystysuunnassa, julkisivulinjasta ulkonevilla sisäänkäyntikatoksilla ja -kuisteilla, rakennukseen kytketyillä ulkovarastoilla ym. keinoilla.

Korttelissa 70017 ei saa toteuttaa asuntojen pääsisäänkäyntejä VL-2-alueen suunnasta.

Kortteleissa 70014 ja 70017 valtakunnallisesti merkittäviin avoimiin maisema-alueisiin rajautuva rakennuskanta tulee toteuttaa mittakaavaltaan siten, että rakennusten massoittelu ja muodot muodostavat harmonisen ja kulttuurihistoriallisen ympäristöön sopivan kokonaisuuden. Muurimaisen vaikutelman tuottavaa massoittelua ei alueella sallita.

BYGGNADERNAS PLACERING OCH FORM

Byggnaderna får placeras mindre än 4 meter från granntomten med beaktande av brandbestämmelserna angående granntomten. Tomterna får inte avgränsas mot allmänna områden med strukturella staket. I kvartersområdena AP ska vägar, lekplatser och bilplatser utgöra en enhetlig helhet oberoende av tomtgränserna.

Mantelns och byggnadsformens energieffektivitet ska ägnas särskild uppmärksamhet. Byggnaderna ska riktas och rummen planeras med hänsyn till möjligheten att utnyttja solenergi.

Bostadshusen ska ha åstak, motstående pulpettak eller pulpettak. Takens lutningar ska utgöra en naturlig och harmonisk helhet i landskapet. Taken ska huvudsakligen beläggas med mörkgrå, fogad plåt. Separata maskinrum som sträcker sig över yttertaket får inte byggas.

I byggnadernas former ska småskalighet eftersträvas. Enhetliga fasader ska inte vara över 20 meter långa, utan delas i mindre delar med hjälp av färgsättning och form. Långa fasadlinjer kan livas upp med horisontala och vertikala indragningar och utbuktningar, variationer i yttertakets form och takåsens linje, utskjutande skärmtak över entréerna, verandor eller farstukvistar, lider som kopplas till byggnaden osv.

I kvarter 70017 får det inte byggas huvudentréer mot området VL-2.

I kvarter 70014 och 70017 ska skalan, dispositionen och formen på byggnadsbeståndet mot det nationellt värdefulla, öppna landskapet utgöra en harmonisk helhet som smälter in i landskapet. Byggnaderna får inte skapa ett murlikt intryck.

RAKENTAMISEN TAPA

5 §

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön soveltuvia materiaaleja kuten puu tai rappaus. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää keskivahvoja värisävyjä. Asuinrakennusten korttelialueilla tulee käyttää selkein osakokonaisuuksin yhteneväistä rakennustapaa.

Katualueiden vaatimia maastoluiskia tai täyttöjä saa ulottaa korttelialueiden puolelle. Näillä alueilla tulee tällöin noudattaa myös muita korttelialuetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

Tontit tulee järjestellä luonnonmukaisin tasoeroin. Mikäli tukimuureja on välttämätöntä rakentaa, tulee materiaalien ja toteutustavan sopia maastoon, korttelin yleisilmeeseen ja kaupunkikuvaan.

BYGGSÄTT

Bostadshusens fasader ska vara av material som smälter in i den kulturhistoriskt värdefulla omgivningen, såsom trä eller puts. Fasadernas valörer ska vara mellanstarka. I kvartersområdena för bostadshus ska tydliga delar ha enhetliga byggsätt.

Ramper och fyllnadsjord som gatorna kräver får sträcka sig in i kvartersområdena. På dessa områden ska beteckningarna och bestämmelserna för kvartersområden följas.

Nivåskillnaderna på tomterna ska huvudsakligen vara naturliga. Ifall det stödmurar är nödvändiga, ska material och byggsätt smälta in i terrängen, kvarterets allmänna karaktär och stadsbilden.

HULEVEDET

6 §

Kortteleiden piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia ratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä ja parantavat veden laatua. Tontilla tulee myös viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää hulevesiä sekä erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja. Viivytys- ja imeytysrakenteiden varastotilavuutta tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Viivytys- ja imeytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Pääkatujen hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan hulevedet tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää lähivirkistysalueen viherpainanteissa tai hulevesien tulva-altaissa.

Korttelissa 70017 hulevedet on johdettava siten, että siihen liittyvän VL -alueen puuston elinmahdollisuudet ja SL -1 alueen luonnonsuojeluarvot säilyvät myös rakennusaikana.

DAGVATTEN

På gårdarna och parkeringsplatserna i kvarteren ska metoder som avlägsnar vatten ur ytdräneringssystemet och förbättrar vattenkvaliteten gynnas. Dagvatten ska också fördröjas och i mån av möjlighet infiltreras på tomten. I synnerhet ska ogenomträngliga ytor undvikas på tomten. Fördröjnings- och infiltreringsskiktens kapacitet ska vara 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Fördröjnings- och infiltreringsskikten ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha kontrollerat överfall. Det gäller också byggnadstiden. En utredning om dagvattenkontroll ska lämnas in vid ansökan om bygglov.

Dagvattnet från huvudgatorna får inte ledas direkt i vattendragen, utan det ska fördröjas och i mån av möjlighet infiltreras i sänkor eller dammar för dagvatten i närrekreationsområdet.

I kvarter 70017 ska dagvattnet ledas så att förhållandena för träden i området VL och naturen i området SL-1 förblir gynnsamma även under byggtiden.

	MELUSUOJAUS	BULLERSKYDD
7 §	Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.	Lek- och uteplatser ska placeras så att de av byggnader eller bullerhinder skyddas mot buller så att de för bostadsområden uppställda riktvärdena för utomhusutrymmen inte överskrids.
	Rakennuksissa joissa julkisivumelutaso ylittää 45 dB yöllä, tulee makuuhuoneiden avautua myös hiljaisemman julkisivun puolelle.	I de byggnader där fasaderna utsätts för över 45 dB nattetid ska sovrummen också vetta mot den tystare sidan av byggnaden.
	Kehä III:n varteen rakennettava ja asemakaavaan merkitty melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuntojen käyttöönottoa kortteleissa 70014 ja 70017.	Det i detaljplanen antecknade bullerskyddet längs Ring III skall förverkligas innan bostäder i kvarter 70014 och 70017 tas i bruk.
8 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kellarikerrokseen saa rakentaa korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kuitenkin enintään 2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får i källarvåningen byggas utrymmen i enlighet med kvarterets huvudsakliga användningsändamål, dock högst 2/3 av byggnadens största vånings yta.
9 §	5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liiketilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.	Arbets-, service- och affärslokaler med verksamhet som inte stör boendet får byggas högst 5 % av byggrätten i detaljplanen.
10 §	Maalämpökaivoja voidaan porata myös viistosti virkistysalueen alle maanomistajan sijoitusluvalla. Energiantuotanto ei saa haitata virkistysalueen käyttöä.	Jordvärmebrunnar får borras diagonalt under rekreationsområdet om markägaren ger lov därtill. Energiproduktionen får inte störa rekreationsområdets användning.
11 §	Korttelissa 70017 alueen pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa. Ennen vallitsevan pohjaveden pinnan alapuolelle rakentamista on laadittava pohjaveden hallintaselvitys.	I kvarteret 70017 grundvattenytan ligger nära markytan. Före byggande under den rådande grundvattenytan ska en utredning över grundvattenkontroll göras upp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.11.2018 (pöytäkirjan 167 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 19.11.2018 (167 § i protokollet).

	Kv		19.11.2018
	Kh		1.10.-22.10.2018
/e	Ksl, muutettu		1.2. - 2.3.2017
	Nähtävillä MRA 32 §		15.8. - 13.9.2016
944/2016 /d	Ksl, rajausta muutettu	Liisa Ikonen	8.6.2016
	Kh, palautti		20.6.2011
	Ksl		7.4. - 15.9.2010
/c	Tarkistettu	Ossi Keränen	29.3.2010
	Nähtävillä MRA 27 §		9.11. - 8.12.2009
	Ksl, korjattu	Merja Kiviluoto	21.10.2009
/b	Tarkistettu	Merja Kiviluoto	12.10.2009
	Ksl, palautti		10.6.2009
/a	Tarkistettu	Merja Kiviluoto	1.6.2009
	Nähtävillä MRA 30 §		8.9. - 7.10.2008
	Rajausta muutettu ja tarkistettu	Merja Kiviluoto	25.8.2008
	Nähtävillä MRA 30 §		3.3. - 3.4.2008
4069/503/2006 /va	Kp		18.2.2008

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 512300	Piir.nro 6279
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 944/10.02.03/2016
Holken Asemakaava		Piirtäjä TP	Päiväys 18.2.2008
		Suunnittelija MKiv,OKe, ORu, LI	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000