

Tämän kaavamääräysten absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

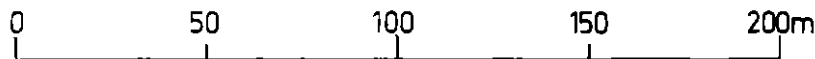
Espoo

Osa 43. kaupunginosaa

Korttelit 43007, 43011, 43012,
43014–43017, 43057

Asemakaava 1:2000

(Kauklahden teollisuusalue IA)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lehtipuilla istutettava katualueen tai korttelin osa.

Viemäriä varten varattava alue,

Katualue, jolle ei saa rakentaa liittymiä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennukseen saa sijoittaa myös huvi-
ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Raken-
nukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta
välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi (1)
autopaikka kolmea (3) istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti, yksi (1)
autopaikka 1.4 työntekijää kohti sekä yksi (1) autopaikka 80 asuntokerrosalan
m² kohti, kuitenkin vähintään yksi (1) autopaikka asuntoa kohti. Auto-
paikat on sijoitettava kortteliin.

Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien kortte-
lialue. Autopaikkoja on rakennettava viisi (5) autopaikkaa kutakin huolto-
paikkaa kohti, yksi (1) autopaikka 1.4 työntekijää kohti sekä yksi (1)
autopaikka 40 liikekerrosalan m² kohti. Autopaikat on sijoitettava kortte-
liin.

43

43017

LASIPUISTO

○○○○○○

==>==

.....

|||||

— ke —

I

e=0.30

□

AL¹⁴

ALM¹

Esbo

Del av 43. stadsdelen

Kvarteren 43007, 43011, 43012,
43014–43017, 43057

Stadsplan 1:2000

(Köklax industriområde IA)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarten, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reser-
verats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Del av gatuområde eller kvarter som bör planteras med lövträd.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde, till vilket icke får byggas anslutningar.

Förr allmän gångtrafik ock cykelåkning reserverat gatuområde.

Planskild gångtrafikförbindelse.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnerna
byggnad eller del därav.

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen.

Byggnadsyta.

Kvarterområde för affärsbyggnader. I affärsbyggnad får förläggas jämväl utrym-
men som betjänares nöjes- och förströelseändamål samt social verksamhet. I
byggnad får förläggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för
fastighetens skötsel. En (1) bilplats per tre (3) sitt- eller andra platser
för allmänheten, en (1) bilplats per 1.4 anställda samt en (1) bilplats per
80 m² bostadsvåningsyta, dock minst en (1) bilplats per bostad, bör anläggas.
Bilplatserna bör förläggas inom kvarteret.

Kvartersområde för kombinerade affärsbyggnader ock servicestationer för motor-
fordon. Fem (5) bilplatser bör anläggas per serviceplats, en (1) bilplats per
1.4 anställda samt en (1) bilplats per 40 m² affärsvåningsyta. Bilplatserna
bör förläggas inom kvarteret.

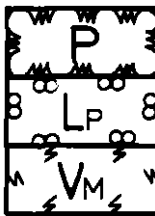
Täällä rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, tutkimuslaitoksia ja avovarastoja. Avovarastot on aidattava umpiaidalla. Lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja, sekä samalla korttelialueella sijaitsevien laitosten välittömästi tarvitsemia konttoritiloja, kuitenkin korkeintaan 20 % annetusta rakennusoikeudesta sekä asunnot kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi (1) autopaikka 1.4 työntekijää kohti, yksi (1) autopaikka 40 liikekerroksien m² kohti sekä yksi (1) autopaikka 80 asuntokerroksien m² kohti, kuitenkin vähintään yksi (1) autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava kortteliin.



Puistoalue.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.



Kortteleissa 43007, 43011, 43012 ja 43014 saa rakennusten korkeus olla enintään yhdeksän (9) metriä. Kortteleissa 43007, 43011, 43012, 43014 ja 43016-43017 on rakennukset sijoitettava pääasiassa Sierakiventien ja rautatien muodostaman akseliston suuntaisesti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestys-oikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestys-oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistuminen vaatii.

Leikki-tilaa on rakennettava 10 m² asuntoa kohti. Leikki-tila on osoitettava asemapiirroksessa maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 23.5.1974
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Vs. asemakaavapäällikkö
Tr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 23.10.1974 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kaupungin sihteerin

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä loka kuuta 1974

Vahvistettu sisäasianministeriössä 10 päivänä helmi kuuta 1975

Alue 520500

Kvartersområde för industribyggnader. På området får uppföras industri- och lagerbyggnader, forskningsanstalter och öppna upplag. Upplagen bör inhägnas med tätt plank. Dessutom får på området uppföras utställnings- och försäljningsutrymmen som ansluter sig till de ena verksamheten ävensom kontorsutrymmen som oundgängligen behöves för de anläggningar som är belägna inom samma kvartersområde dock högst 20 % av den tillåtna byggnadsarealen och bostäder för den personla som är nödvändig för fastigheternas skötsel. En (1) bilplats anläggs per 1.4 anställda, en (1) bilplats per 40 m² affärsvåningsyta, samt en (1) bilplats per 80 m² bostadvåningsyta, likväl minst en (1) bilplats per bostad. Bilplatserna bör förläggas inom kvarteret.

Parkområde.

Parkeringsområde.

Transformatorområde.

I kvarteren 43007, 43011, 43012 och 43014 får byggnadernas höjd vara högst nio (9) meter. I kvarteren 43007, 43011, 43012, 43014 och 43016-43017 bör byggnaderna förläggas huvudsakligen orienterade enligt det koordinatsystem som bildas av Brynstensvägen och järnvägen.

Beträffande placeringen av bilplatserna bör i samband med ansökan om byggnadslov företas utredning. Ordningsrätten må likväl på de villkor den bestämmer tillåta ordnandet av bilplatserna så, att minst 60 % antalet bilplatser ordnas i samband med uppförandet av byggnad och resten omedelbart då ordningsrätten så fordrar i enlighet med de fordringar bilparkens tillväxt ställer.

Lekplatser bör anläggas 10 m² per bostad. Lekplats bör anges i situationsplan jämte terrängsplanering, planteringar och anordningar.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjoiskartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Väinö Meuronen

Väinö Meuronen
Apulaiskaupungingeodeetti 10.10.1974
Biträdande stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 23.10.1974

Fastställd av inrikesministeriet den 10.2.1975