Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5510, päivätty 5.5.1998, muutettu 26.5.2003

Ritning nr 5510, daterad 5.5.1998, ändrad 26.5.2003

Ak. 43:9

Espoo

Kauklahden teollisuusalue IA, muutos

43. kaupunginosa, Vanttila
Kortteli 43014
Asemakaavanmuutos

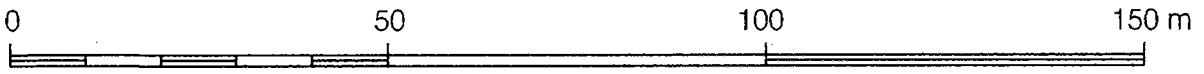
Esbo

Köklax industriområde IA, ändring

Stadsdel 43, Fantsby
Kvarteren 43014
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TT	Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, tutkimuslaitoksia ja avovarastoja. Avovarastot on aidattava umpiaidalla. Lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä samalla korttelialueella sijaitsevien laitosten välittömästi tarvitsemia konttoritiloja kuitenkin korkeintaan 20 % annetusta rakennusoikeudesta sekä asunnot kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Ks. myös §§ 1 ja 2)	Kvartersområde för industribyggnader. På området får byggas industri- och lagerbyggnader, forskningsanstalter och öppna upplag. Upplagen bör inhägnas med tätt plank. Dessutom får på området byggas utställnings och försäljningsutrymmen som ansluter sig till den egna verksamheten ävensom kontotsutrymmen som är nödvändiga för de anläggningar som är belägna inom samma kvartersområde, dock högst 20% av den tillåtna byggnadsarealen. På området får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastigheternas skötsel. (Se även §§ 1och 2)
— · · · —	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
———	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja.	Tomträns enligt bindande tomtindelning.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
43	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VAN	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
43014	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
18900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
⌐ · — · ¬	Rakennusala.	Byggyta.
▒▒▒▒	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään	Bilplatser skall byggas minst
	asunnot: 2 ap/asunto	bossäder: 2 bp/bostad.
	liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m2	affärs- och kontorslokaler: 1 bp/50 v-m2
	teollisuustilat: 1 ap/100 k-m2	industrilokaler: 1 bp/100 v-m2
	varastotilat: 1 ap/150 k-m2	lagerlokaler: 1 bp/150 v-m2
	Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupa-hakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.	I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företes.
	Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.	Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehövet avvika från det erfordrade.
2 §	Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava.	Obebyggd del av tomt, som inte användes för trafik el.dyl. skall planteras.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan **9.10.2003** **24** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-planeringsnämnds beslut **9.10. 2003** under **24** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kirsi Martinkauppi
lakimies
jurist

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9 päivänä **lok a** kuuta **2003**
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den **9.10.2003**

	Ksl AP		9.10.2003
	Nähtävillä MRA 32§:n mukaan		4.8.- 2.9.2003
2617/503/2003	Ksl		5.6.2003
	Tarkistettu		26.5.2003
	Aluerajoja muutettu		26.5.2003
	Ksl		9.9.1999
	Nähtävillä RakA 39 §		4.1. - 2.2.1999
	Ksl		3.12.1998
	Nähtävillä RakA 154 §		15.6. - 13.7.1998
01836/97/503	Ksl		14.5.1998

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue: 520502	Piir.nro: 5510
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava: 1:1000	DNro: 2617/503/2003
Kauklahden teollisuusalue IA, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä: ML	Päiväys: 5.5.1998
		Suunnittelija: ML	Arkistotunnus: Ia 2a / arkku 1
PW:suur-Kauklahti\Kauklahden teoll.alue Ia\kaava\520502a.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Kauklahti\Kauklahden teoll.alue Ia_520502.dgn)