

AK 43:12

Piirustus n:o 6522, päivätty 28.9.2009, muutettu 7.6.2010

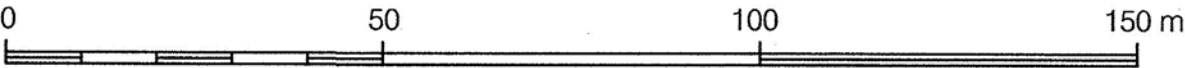
Ritning nr 6522, daterad 28.9.2009, ändrad 7.6.2010

Espoo

Kauklahden teollisuusalue IA, muutos

43. kaupunginosa, Vanttila
Osa korttelia 43014
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, tutkimuslaitoksia ja avovarastoja. Avovarastot on aidattava umpiaidalla. Lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä samalla korttelialueella sijaitsevien laitosten välittömästi tarvitsemia konttoritiloja kuitenkin korkeintaan 20 % annetusta rakennusoikeudesta sekä asunnot kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Ks. myös §§ 1-3)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

43

Kaupunginosan numero.

43014

Korttelin numero.

5400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

Esbo

Köklax industriområde IA, ändring

Stadsdel 14, Fantsby
Del av kvarter 43014
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industribyggnader. På området får byggas industri- och lagerbyggnader, forskningsanstalter och öppna upplag. Upplagen bör inhägnas med tätt plank. Dessutom får på området byggas utställnings och försäljningsutrymmen som ansluter sig till den egna verksamheten ävensom kontotsutrymmen som är nödvändiga för de anläggningar som är belägna inom samma kvartersområde, dock högst 20% av den tillåtna byggnadsarealen. På området får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastigheternas skötsel. (Se även §§ 1-3)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Del av område som skall planteras.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

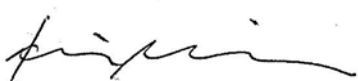
liike- ja toimistotilat	1 ap/50 k-m ²
teollisuustilat	1 ap/100 k-m ²
varastotilat	1 ap/150 k-m ²
asunnot	2 ap/asunto
- Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
- 2 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms, on istutettava.
- 3 §

Tontille saa sijoittaa myös liikuntahallin sekä sitä palvelevat sosiaali- ja kahvilatilat. Em. toimintaan liittyvien autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä erillinen selvitys.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

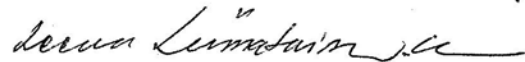
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 16.6.2010 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 16.6.2010 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



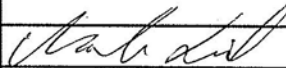
Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16. päivänä kesäkuuta 2010

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.6.2010

	Ksl		16.6.2010
	Tarkistettu		7.6.2010
	Nähtävillä MRA 27 §		26.4.-10.5.2010
	Kp		29.3.2010
	MRA 30 §, kuultu kirjeellä		16.10.2009
	Kp	Kari Moilanen	28.9.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 520503	Piir.nro 6522
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4989/503/2009
Kauklahden teollisuusalue IA, muutos		Piirtäjä ML	Päiväys 28.9.2009
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia2a
Asemakaavan muutos			
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Kauklahti/Kauklahden teoll. IA/520503.dgn			