Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 43:12

Piirustus n:o 6522, päivätty 28.9.2009, muutettu 7.6.2010

Ritning nr 6522, daterad 28.9.2009, ändrad 7.6.2010

Espoo

Kauklahden teollisuusalue IA, muutos

43. kaupunginosa, Vanttila
Osa korttelia 43014
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Köklax industriområde IA, ändring

Stadsdel 14, Fantsby
Del av kvarter 43014
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, tutkimuslaitoksia ja avovarastoja. Avovarastot on aidattava umpiaidalla. Lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä samalla korttelialueella sijaitsevien laitosten välittömästi tarvitsemia konttoritiloja kuitenkin korkeintaan 20 % annetusta rakennusoikeudesta sekä asunnot kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Ks. myös §§ 1-3)	Kvartersområde för industribyggnader. På området får byggas industri- och lagerbyggnader, forskningsanstalter och öppna upplag. Upplagen bör inhägnas med tätt plank. Dessutom får på området byggas utställnings och försäljningsutrymmen som ansluter sig till den egna verksamheten ävensom kontotsutrymmen som är nödvändiga för de anläggningar som är belägna inom samma kvartersområde, dock högst 20% av den tillåtna byggnadsarealen. På området får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastigheternas skötsel. (Se även §§ 1-3)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
43	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
43014	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
	liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m²	affärs- och kontorslokaler 1 bp/50m v-m²
	teollisuustilat 1 ap/100 k-m²	industrilokaler 1 bp/100v-m²
	varastotilat 1 ap/150 k-m²	lagerlokaler 1 bp/150 v-m²
	asunnot 2 ap/asunto	bossäder 2 bp/bostad
	Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.	I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företes.
2 §	Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms, on istutettava.	Obebyggd del av tomt, som inte användas för trafik el.dyl. skall planteras.
3 §	Tontille saa sijoittaa myös liikuntahallin sekä sitä palvelevat sosiaali- ja kahvilatilat. Em. toimintaan liittyvien autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä erillinen selvitys.	På tomten får också placera en motionshall samt social- och kaféutrymmen som betjänar denna. Över placeringen av de bilplatser som anslater sig till nämnda verksamhet ska presenteras en separat utredning i anslutning till bygglovsarsökan.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 16.6.2010 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 16.6.2010 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16. päivänä kesäkuuta 2010
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.6.2010

	Ksl		16.6.2010
	Tarkistettu		7.6.2010
	Nähtävillä MRA 27 §		26.4.-10.5.2010
	Kp		29.3.2010
	MRA 30 §, kuultu kirjeellä		16.10.2009
	Kp	Kari Moilanen	28.9.2009

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 520503	Piir.nro 6522
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4989/503/2009
Kauklahden teollisuusalue IA, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ML	Päiväys 28.9.2009
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia2a
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Kauklahti/Kauklahden teoll. IA/520503.dgn			