Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK:43:2

Piirustus no: 3247, päivätty 18.3.1981, korjattu 30.5.1983

Ritning nr: 3247, daterad 18.3.1981, korrigerad 30.5.1983

Espoo

43. kaupunginosa, Vanttila
Korttelit 43002-43006 ja 43010
sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-,
erityis- ja puistoalueet sekä

44. kaupunginosa, Kauklahti
Osa liikennealuetta
Asemakaava 1:2000

44. kaupunginosa, Kauklahti
Osa katu- ja puistoaluetta
Asemakaavamuutos 1:2000

Esbo

43. stadsdelen, Fantsby
Kvarteren 43002-43006 och 43010
samt därtill hörande gatu-,
trafik-, special- och parkområden

44. stadsdelen, Köklax
Del av trafikområde
Stadsplan 1:2000

44. stadsdelen, Köklax
Del av gatu- och parkområde
Stadsplaneändring 1:2000

Vanttila IB

Fantsby IB

0 50 100 150 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten. Tonttia ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.
(Ks. myös §§ 1 ja 2)

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av den våningsyta, som byggs på tomten, får högst 20 % utnyttjas som kontorsutrymmen för den på tomten belägna anläggningen. Tomten får inte, utan att omgärdas, användas som öppet lageområde. (Se även §§ 1 och 2)

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa teollisuus- tai tutkimuslaitoksia niihin liittyvine aputiloineen. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Varsinaisten tuotanto- ja varastotilojen lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely-, myynti- ja toimistotiloja kuitenkin enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta. Korttelliin saa sijoittaa asuin- huoneistoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(Ks. myös §§ 1 ja 2)

Kvartersområde för industribyggnader.
På området får byggas industri- och forskningsanläggningar med hjälputrymmen. Kvartersområdet får inte användas som öppet lageområde. Utom egentliga produktions- och lagerutrymmen får på området byggas utställnings-, försäljnings- och kontorsutrymmen, som hänför sig till den egna verksamheten, dock till högst 25 % av tomtens byggnadsrätt. Inom kvarteret får placeras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet. (Se även §§ 1 och 2)

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Myymälätilat on sijoitettava maantasokerrokseen jalankulkualueisiin liittyen. Julkisia palveluja varten voidaan varata enintään 20 % rakennetusta kerrosalasta.
(Ks. myös §§ 1 ja 2)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Butiksutrymmen skall placeras i våning i marknivå i anslutning till fotgängarområde. För offentlig service kan reserveras högst 20 % av den förverkligade våningsytan.
(Se även §§ 1 och 2)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa kioskin.	LP	Område för allmän parkering. På området får placeras en kiosk.
Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille alue on varattu. Korttelialueelle saa sijoittaa huolto- ja varastotiloja kuitenkin enintään 600 k-m2.	LPA (43003, 43004)	Kvartersområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller delar av kvarter, för vilkas bilplatser området är reserverat. Inom kvartersområdet får förläggas service- eller lagerutrymmen, dock högst 600 v-m2.
Rautatiealue.	LR	Järnvägsområde.
Teollisuusraiteen alue.	LR-T	Område för industrispår.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Puisto. Jokiuoma on säilytettävä avoimena. Pengerrysten ja jalankulkusiltojen ja -teiden rakentaminen on sallittu.	VP	Park. Flodbädden skall bevaras öppen. Byggande av bankar, gångbroar och -vägar är tillåtet.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	43	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	VANT	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	43003	
Kadun tai puiston nimi.	LASIPOLKU	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.	m 40%	Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butiksutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0.65	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+9.0	Ungefärlig markhöjd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Maanalainen tila.

Utrymme under markplanet.

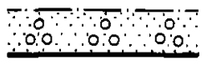
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Del av område där träd och buskar skall planteras.

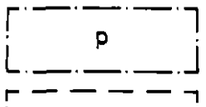
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelialueen osa.

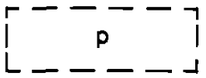
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvartersområde.

Pysäköimispaikka.



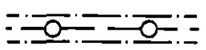
Parkeringsplats.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Riktgivande parkeringsplats.

Merkintä a rakennusalalla osoittaa, että sallitun kerrosalan lisäksi voidaan kellarikerrokseen sijoittaa autopaikkoja.

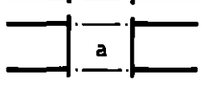


Beteckningen a på byggnadsytan anger, att man utöver den tillåtna våningsytan kan placera bilplatser i källarvåningen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

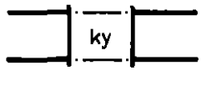
Del av område, som är reserverat för ledning under markplanet.

Eritasoristeys.



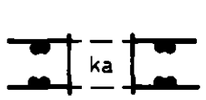
Planskild korsning.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



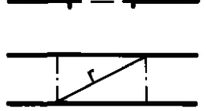
Gågata under gata eller trafikområde.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja pyörätie.



Gågata och cykelväg över gata eller trafikområde.

Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja pyörätie.



Instruktiv gågata och cykelväg under gata eller trafikområde.

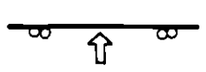
Kadun ja teollisuusraiteen tasoristeys.

Plankorsning mellan gata och industrispår.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

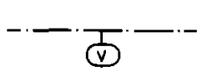
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 §

asunnot: 2 ap/asunto
liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m2
teollisuustilat: 1 ap/100 k-m2
varastotilat: 1 ap/150 k-m2

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava. 2 §

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 8.6.1983 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.6.1983 under 39 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.päivänä kesä kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.6.1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 15 päivänä elo kuuta 1983
Fastställd i inrikesministeriet den 15.8.1983

Bilplatser skall byggas minst

bostäder: 2 bp/bostad
affärs- och kontorslokaler: 1 bp/50 v-m2
indurstrilokaler: 1 bp/100 v-m2
lagerlokaler: 1 bp/150 v-m2

Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 70 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet och resten efter behov påkallat av biltätheten.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företes.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det erfordrade.

Obebyggd del av tomt, som inte användes för trafik el.dyl. skall planteras.

38	Kv		8.6.1983
	Korjattu	Raili Vuorensola	30.5.1983
37	Kh		24.5.1983
	Tarkistettu	Raili Vuorensola	22.4.1983
35	Ksl		21.4.1983
34	Aj		13.4.1983
	Tarkistettu	Raili Vuorensola	24.3.1983
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk		1.6.-15.6.1981
37	Kh		12.5.1981
	Tarkistettu	Raili Vuorensola	10.4.1981
35	Ksl		9.4.1981
34	Aj		25.3.1981
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk	Kauklahden teol-	4.11.-18.11.1974
		lisuusalue I-II	

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero: 3247

Vanttila IB
Asemakaava

Päiväys: 18.3.1981

Alue: 520600 ~~52240~~

Piirtäjä: RMK

Mittakaava: 1:2000

Viite

Suunnittelija: RV

Arkistotunnus