

AK43:3

Piirustus no: 4148, päivätty 19.3.1987

Espoo

43. kaupunginosa, Vanntila
Kortteli 43010
Asemakaavamuutos 1:2000

Vanntila IB, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue:
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyt-
tää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten.
Tonttia ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.
(Ks. myös §§ 1, 2 ja 3)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-
alaan.

Ritning nr: 4148, daterad 19.3.1987

Esbo

43 stadsdelen, Fantsby
Kvarter 43010
Stadsplaneändring 1:2000

Fantsby IB, ändring

STADSPLANETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



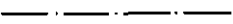
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av den våningsyta, som byggs på tomten, får högst 20 %
utnyttjas som kontorsutrymmen för den på tomten belägna
anläggningen. Tomten får inte, utan att ongärdas, använ-
das som öppet lagerområde.
(Se även §§ 1, 2 och 3)



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.

43010

Stadsdelens namn.

II

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.50

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan
och byggnadsplatsens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava alueen osa.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Autopaikkoja on rakennettava vähintään

1 §

asunnot: 2 ap/asunto
liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m2
teollisuustilat: 1 ap/100 k-m2
varastotilat: 1 ap/150 k-m2

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteseen tms. on istutettava.

2 §

Tontille saa rakentaa asunnon ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnolle on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

3 §

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27.1.1988 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.1.1988 under 17 § i protokollet.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Bilplatser skall byggas minst

bostäder: 2 bp/bostad
affärs- och kontorslokaler: 1 bp/50 v-m2
industrilokaler: 1 bp/100 v-m2
lagerlokaler: 1 bp/150 v-m2

Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 70 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet och resten efter behov påkallat av biltätheten.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företes.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det erfordrade.

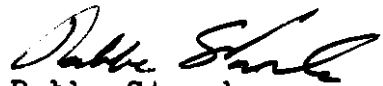
Obebyggd del av tomt, som inte användes för trafik el.dyl. skall planteras.

På tomten får byggas en bostad endast för den persolan, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostaden skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Rabbe Starck

Kansliapäällikkö

Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä tammi kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.1.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä touko kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 17.5.1988

38	Kv		27.1.1988
37	Kh		12.1.1988
32	Nähtävillä Rak A 39 §:n mukaan		7.12. - 21.12.1987
31	Kh		13.10.1987
26	Ksl		2.4.1987
25	Aj		25.3.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavasto Stadsplanearbetsningen		4148
VANTTILA IB, kortteli 43010 Asemakaavamuutos		Päiväys	Alue
		19.3.1987	52060/ 52241
		Piirtäjä	Mittakaava
		RMK	1:2000
Vhto		Suunnittelija	Arkistotunnus
		KK	1a2a Arkku 3