

Espoo

43. kaupunginosa, Vanttila
Kortteli 43013 sekä
siihen liittyvät katualueet
Asemakaava 1:2000

Vanttila IB /Lasipolku

43. kaupunginosa, Vanttila
Korttelit 43014, 43015 ja 43057 sekä
liikennealue ja osia katualueista
Asemakaavamuutos 1:2000

Kauklahden teollisuusalue IA, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa teollisuus- tai tutkimuslaitoksia niihin liittyvine aputiloineen. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Varsinaisten tuotanto- ja varastotilojen lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely-, myynti- ja toimistotiloja kuitenkin enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta. Kortteliin saa sijoittaa asuin- huoneistoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Ks. myös §§ 1 ja 2)

Teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, tutkimuslaitoksia ja avovarastoja. Avovarastot on aidattava umpiaidalla. Lisäksi alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä samalla korttelialueella sijaitsevien laitosten välittömästi tarvitsemia konttoritiloja kuitenkin korkeintaan 20 % annetusta rakennusoikeudesta sekä asunnot kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Ks. myös §§ 1 ja 2)

Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Asuinhuoneistoja saa alueelle sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Ks. myös §§ 1 ja 2)

Esbo

43. stadsdelen, Fantsby
Kvarter 43013 samt
därtill hörande gatuområden
Stadsplan 1:2000

Fantsby IB /Glasgången

43. stadsdelen, Fantsby
Kvarteren 43014, 43015 och 43057 samt
trafikområde och delar av gatuområden
Stadsplaneändring 1:2000

Köklax industriområde IA, ändring

STADSPLANETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TV

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får byggas industri- och forskningsanläggningar med hjälputrymmen. Kvartersområdet får inte användas som öppet lagerområde. Utom egentliga produktions- och lagerutrymmen får på området byggas utställnings-, försäljnings- och kontorsutrymmen, som hänför sig till den egna verksamheten, dock till högst 25 % av tomtens byggnadsrätt. Inom kvarteret får placeras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet. (Se även §§ 1 och 2)

TT-2

Kvartersområde för industribyggnader. På området får byggas industri- och lagerbyggnader, forskningsanstalter och öppna upplag. Upplagen bör inhägnas med tätt plank. Dessutom får på området byggas utställnings- och försäljningsutrymmen som ansluter sig till den egna verksamheten ävensom kontorsutrymmen som är nödvändiga för de anläggningar som är belägna inom samma kvartersområde, dock högst 20 % av den tillåtna byggnadsarealen. På området får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastigheternas skötsel. (Se även §§ 1 och 2)

KL-1

Kvartersområde för affärsbyggnader. På kvartersområde får förläggas utrymmen som betjänar nöjes- och förströelseändamål. Bostäder får förläggas på området endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. (Se även §§ 1 och 2)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kirjasto-, kerho-, kokoontumis-, neuvola-, terveydenhoito- sekä ravitsemustoimintaa palvelevia tiloja. (Ks. myös §§ 1 ja 2.)

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 ja 2)

Yleinen pysäköintialue.
Alueelle saa sijoittaa kioskin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila, jonne saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuksen käyttöön liittyviä sosiaali-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

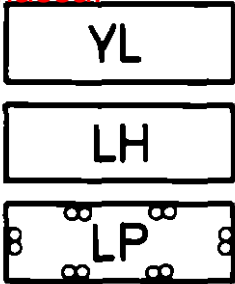
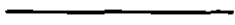
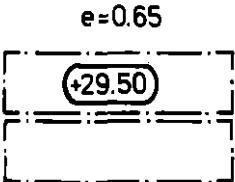
Puilla ja pensaillla istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.



Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
På området får byggas utrymmen som tjänar biblioteks-, klubb-, sammanträdes-, rådgivnings-, hälsovårds- samt förplägningsverksamhet. (Se även §§ 1 och 2.)

Kvartersområde för servicestationer.
(Se även §§ 1 och 2)

Område för allmän parkering.
På området får placeras en kiosk.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteranummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Utrymme under markplanet, där utöver den i planen angivna byggnadsrätten får anläggas social-, service-, lager- och tekniska utrymmen för byggnadens behov.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av område, som är reserverat för ledning under mark-

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttise
Autopaikkoja on rakennettava vähintään

asunnot:	2 ap/asunto
liike- ja toimistotilat:	1 ap/50 k-m2
teollisuustilat:	1 ap/100 k-m2
varastotilat:	1 ap/150 k-m2
huoltoasemarakennukset:	5 ap/huoltopaikka ja
	1 ap/2 työntekijää

Y-kortteleiden osalta vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennustarkastusviranomaisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annettavan selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 kutakin kerrosalan 200 m2 kohti.

~~Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.~~

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikentee-
seen tms. on istutettava.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta, asemakaavanmuutos koskee maarekisteri- ja tonttirekisterialueita. Stadsplanen gäller jordregisterområde, stadsplaneändringen gäller jordregister- och tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 15.4.1987 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.4.1987 under 9
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä huhtikuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.4.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16 päivänä helmikuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 16.2.1989

Bilplatser skall byggas minst

bostäder:	2 bp/bostad
affärs- och kontorslokaler:	1 bp/50 v-m2
industrilokaler:	1 bp/100 v-m2
lagerlokaler:	1 bp/150 v-m2
servicestationer:	5 bp/serviceplats och
	1 bp/2 anställda

Om det bilplatsantal, som fordras för Y-kvarters del besluter byggnadstillsynsmyndighet på grundval av utredning, som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock skall mint 1 bilplats byggas per 200 m² våningsyta.

~~Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 70 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet och resten efter behov påkallat av biltätheten.~~

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företas.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det erfordrade.

Obebyggd del av tomt, som inte användes för trafik el.dyl.
skall planteras.

	Korjattu	<i>Hans H.</i>	11.6.1987
38	Kv		15.4.1987
37	Kh		24.3.1987
	Tarkistettu	<i>Hans H.</i>	16.1.1987
35	Ksl		8.1.1987
34	Aj		17.12.1986
	Tarkistettu		4.12.1986
32	Nähtävänä RakA 39§		10.6.-1.7.1985
	Piirretty uudelleen	<i>Matti Peltola</i>	26.2.1985
31	Kh(Vanttila IB)		24.5.1983



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esoo stadsplaneringsverk

Asemakaavasto
Stadsplaneavdelningen

VANTTILA IB / LASIPOLKU

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Päiväys 26.2.1985	Numero 3851
Pirttiäjä RMK	Alue <i>520605</i> -52245
Suunnittelija RV, MP	Mittakaava 1:2000
Vilite	Arkistotunnus