

AK. 43:5  
**Espoo**

**43. kaupunginosa, Vanttila**  
**Korttelit 43018–43023, 43030–43039**  
**sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-,**  
**virkistys- ja erityisalueet**  
**Asemakaava 1:2000**

**Vantinkulma–Nissinmäki**



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

Asuinpientalojen korttelialue.  
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.  
Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Kaa-  
vaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa raken-  
taa yksikerroksisia erillisiä talousrakennuksia, kuitenkin  
enintään 30 neliometriä asuntoa kohti.  
(Kts. 1 ja 4 §)

Asuinrakennusten korttelialue.  
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa ra-  
kentaa yksikerroksisia erillisiä talousrakennuksia, kuiten-  
kin enintään 30 neliometriä asuntoa kohti.  
(Kts. 1 ja 4 §)

Erillispientalojen korttelialue.  
(Kts. 1 ja 4 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.  
(Kts. 1 §)

**Esbo**

**43 stadsdelen, Fantsby**  
**Kvarteren 43018–43023, 43030–43039**  
**samt till dessa hörande gatu-, trafik-,**  
**rekreations- och specialområden**  
**Stadsplan 1:2000**

**Fantshörnan–Nissbacken**

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

AP

Kvartersområde för småhus.  
Varje byggnad får inrymma högst två bostäder. Byggnaderna  
kan sammanbyggas med lätta konstruktioner. Utöver i planen  
angiven byggnadsrätt får man bygga separata ekonomibyggna-  
der i en våning, dock högst 30 kvadratmeter per bostad.  
(Se 1 och 4 §)

A

Kvartersområde för bostadshus.  
Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata  
ekonomibyggnader i en våning, dock högst 30 kvadratmeter  
per bostad.  
(Se 1 och 4 §)

AO

Kvartersområde för fristående småhus.  
(Se 1 och 4 §)

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.  
(Se 1 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, enintään 25 % rakennusoikeuden määrästä. (Kts. 1 §)



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.  
Området får också inrymma utrymmen för ickemiljöstörande industri och lager, högst 25 % av byggnadsrätten.  
(Se 1 §)

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä toimisto-, myynti- ja näyttelytiloja enintään 20 % rakennusoikeuden määrästä.  
(Kts. 1, 2, 3 ja 4 §)



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
På området får byggas kontors-, försäljnings- och utställningsutrymmen i anslutning till den egna verksamheten högst 20 % av byggnadsrätten.  
(Se 1, 2, 3 och 4 §)

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa toimisto-, myynti- ja varastotiloja enintään 40 % rakennusoikeuden määrästä.  
(Kts. 1, 2, 3 ja 4 §)



Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.  
På området får byggas kontors-, försäljnings- och lagerutrymmen högst 40 % av byggnadsrätten.  
(Se 1, 2, 3 och 4 §)

Puisto.



Park.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.  
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman.



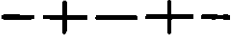
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.  
På området får byggas en transformatoranläggning.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



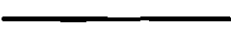
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



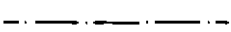
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

VAN TILANTIE

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

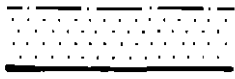
Rakennusala.



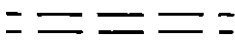
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus pääasiallisesti on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Istutettava puurivi.



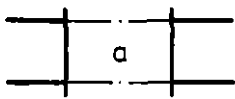
Katu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Kadun alittava jalankulku- ja polkupyörätie.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-liittymää.



Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger byggnadsytas sida som byggnaden huvudsakligen bör tangera.

Del av område som bör planteras.

Riktgivande friluftsled.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Körförbindelse inom området.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

majl

Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 §

- |                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| - asunnot            | 1,2 autopaikka/asunto,<br>A0-tonteilla 2 auto-<br>paikkaa/asunto |
| - liiketilat         | 1 autopaikka/50 k-m <sup>2</sup>                                 |
| - toimistotilat      | 1 autopaikka/60 k-m <sup>2</sup>                                 |
| - teollisuustilat    | 1 autopaikka/100 k-m <sup>2</sup>                                |
| - varastotilat       | 1 autopaikka/150 k-m <sup>2</sup>                                |
| - julkiset toiminnot | 1 autopaikka/200 k-m <sup>2</sup>                                |

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

2 §

Aluetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-alueena.

3 §

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

4 §

Bilplatser bör byggas minst följande:

- |                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| - bostäder             | 1,2 bilplatser /bostad,<br>på A0-tomter 2 bil-<br>platser/bostad |
| - affärsutrymmen       | 1 bilplats/50 v-m <sup>2</sup>                                   |
| - kontorsutrymmen      | 1 bilplats/60 v-m <sup>2</sup>                                   |
| - industriutrymmen     | 1 bilplats/100 v-m <sup>2</sup>                                  |
| - lagerutrymmen        | 1 bilplats/150 v-m <sup>2</sup>                                  |
| - offentlig verksamhet | 1 bilplats/200 v-m <sup>2</sup>                                  |

I samband med ansökan om byggnadslov skall en utredning över bilplatsernas placering föredas.

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Området får inte utan inhägnad användas som öppen upplagsplats.

Byggnader skall förläggas på minst 4 meters avstånd från granntomts gräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

  
Pertti Maisala  
apul. asemakaavapäällikkö  
bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 9.1.1991 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.1.1991 under 8 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä tammi kuuta 1991  
Godkänd av stadsfullmäktige den 9. januari 1991  
Vahvistettu ympäristöministeriössä 27. päivänä touko kuuta 1992  
Fastställd i miljöministeriet den 27.5.1992

|                                               |                                     |                        |                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 38                                            | Kv                                  |                        | 9.1.1991            |
|                                               | Korjattu                            | <i>Hannu Bousdorff</i> | 13.11.1990          |
| 37                                            | Kh                                  |                        | 6.11.1990           |
|                                               | Korjattu                            | <i>Hannu Bousdorff</i> | 7.5.1990            |
| 35                                            | Ksl                                 |                        | 3.5.1990            |
| 34                                            | Kaj                                 |                        | 24.4.1990           |
|                                               | Tarkistettu                         | <i>Hannu Bousdorff</i> | 4.4.1990            |
| 32                                            | Nähtävillä RakA 395:n mukaan        |                        | 14.11. - 28.11.1988 |
|                                               | Korjattu                            | <i>Hannu Bousdorff</i> | 26.10.1988          |
| 31                                            | Kh                                  |                        | 18.10.1988          |
| 35                                            | Ksl                                 |                        | 4.2.1988            |
|                                               | Korjattu                            | <i>Hannu Bousdorff</i> | 28.1.1988           |
| 34                                            | Aj                                  |                        | 20.1.1988           |
|                                               | Korjattu                            | <i>Hannu Bousdorff</i> | 7.1.1988            |
| 34                                            | Aj                                  |                        | 6.1.1988            |
| Osa alueesta piirretty uudelleen, tarkistettu |                                     |                        | 29.12.1987          |
| 32                                            | Nähtävillä RakA 395:n mukaan        |                        | 17.5. - 31.5.1982   |
| 31                                            | Kh(Vanttila IC, piirustus no: 3251) |                        | 16.3.1982           |

|                                                                                      |                                                                             |                              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsittely / Muutos           | Numero<br><br><b>4255</b>            |
|                                                                                      | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   | Päiväys<br><b>29.12.1987</b> | Alue<br><b>520800 52260</b>          |
| <b>Vantinkulma - Nissinmäki</b>                                                      |                                                                             | Piirtäjä<br><b>RMK, V.N</b>  | Mittakaava<br><b>1:2000</b>          |
| Asemakaava                                                                           |                                                                             | Suunnittelija<br><b>HB</b>   | Arkistotunnus<br><b>Ia 2a Arkku1</b> |
| Viite                                                                                |                                                                             |                              |                                      |