Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5352, päivätty 19.11.1996 , muutettu

Ritning nr 5352, daterad 19.11.1996 , ändrad

AK. 43:7

Espoo

Esbo

Vantinkulma-Nissinmäki

Fantshörnan-Nissbacken

43. kaupunginosa, Vanttila
Osa korttelia 43019 sekä osa Vantinkulmanpuisto -nimistä lähivirkistysaluetta
Asemakaavanmuutos

43 stadsdelen, Fantsby
Del av kvarteret 43019 samt del av Fanthörnsparken benämnda närrekreationsområde
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa omaan toimintaan liittyviä toimisto-, myynti- ja näyttelytiloja enintään 20 % rakennusoikeuden määrästä. (Kts. 1, 2 ja 3 §).	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får byggas kontors-, försäljnings- och utställningsutrymmen i anslutning till den egna verksamheten högst 20 % av byggnadsrätten. (Se 1, 2 och 3 §).
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · ——— · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
43	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

43019	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot	1,2 autopaikkaa/asunto, AO-tonteilla 2 autopaikkaa/asunto
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat	1 autopaikka/60 k-m²
- teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m²
- varastotilat	1 autopaikka/150 k-m²
- julkiset toiminnat	1 autopaikka/200 k-m²

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Bilplatser bör byggas minst följande:

- bostäder	1,2 bilplatser/bostad, på AO-tomter 2 bilplatser/ bostad
- affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen	1 bilplats/60 v-m²
- industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m²
- lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m²
- offentlig verksamhet	1 bilplats/200 v-m²

I samband med ansökan om byggnadslov skall en utredning över bilplatsernas placering företes.

2 § Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.

3 § Aluetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Området får inte utan inhägnad användas som öppen upplagsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.4.1997 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 17.4.1997 under 17§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17. päivänä huhtikuuta 1997
Godkänd av stads planeringsnämnd den 17.4.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl AP		17.4.1997
	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		3.-24.3.1997
	Ksl PKa		13.2.1997
	Ksl AP		16.1.1997
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		9.-16.12.1996
	Ksl AP		27.11.1996

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 520801 (5220601)	Piir.nro **5352**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 00030/97/503
Vantinkulma-Nissinmäki **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä RMK	Päiväys 19.11.1996
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1