

AK. 43.10
Espoo

Esbo

Vantinkulma-Nissinmäki

Fantshörnan-Nissbacken

43. kaupunginosa, Vanttila
Kortteli 43033 sekä
osa lähivirkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Stadsdel 43, Fantsby
Kvarter 43033 samt
del av närrekreationsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2 ja 3 §.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1, 2 och 3 §.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 meter utanför planområdets
gräns.



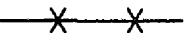
Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

43
43033

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NISSINRINNE

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

300

Rakennusoikeus kerrosala-
neliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter
våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



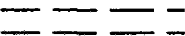
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsrutt.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AO-kortteleissa:
2 autopaikkaa asuntoa kohti
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennus-
lupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
1 AO-kvarter:
2 bp/bostad
Om placeringen av bilplatserna skall företes utredning i anslutning till ansökan om bygglov.
- 2 §

Rakennusten on oltava harjakattoisia. Pääkaton kaltevuuden on oltava 1:3 - 1:2.

Byggnaderna skall ha sadeltak. Huvudtakets lutning skall vara 1:2 - 1:3.
- 3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

Av byggrätten får högst 25 % utnyttjas för service-, kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 20.9.2005 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbo stads-
styrelses beslut 20.9.2005 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.päivänä syyskuuta 2005
Godkänd i stadsstyrelsen den 20.9.2005

	Kh		20.9.2005
	Ksl		24.8.2005
	Ksl, palautti		16.6. - 10.8.2005
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		2.5. - 31.5.2005
	Ksl		14.4.2005
	Tarkistettu	Marko Lassila	21.3.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		24.5.-22.6.2004
	Ksl		6.5.2004
2735/503/2001	Tavoiteohjelma, kh		30.3.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 520803	Piir.nro 6006
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2735/503/2001
Vantinkulma-Nissinmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 27.4.2004
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia 2a Arkku I
PW:suur-Kauklahti/Vantinkulma-Nissinmäki/520803/kaava/520803b.dgn			