

AK. 43:6
Espoo

Vantinmäki I
Asemakaava 1:1000

43. kaupunginosa, Vanttila
Korttelit 43093–43114 sekä
katu-, tori-, liikenne- ja virkistysalueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3, 4 ja 5 §.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös 1 ja 5 §.

Asuinpientalojen korttelialue.
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa.
Katso myös 1, 2, 3, 4 ja 5 §.

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3, 4 ja 5 §.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Katso myös 1 ja 5 §.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Esbo

Fantsbacken I
Stadsplan 1:1000

43 stadsdelen, Fantsby
Kvarteren 43093–43114 samt
gatu-, torg-, trafik- och rekreatiomsområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även 1, 2, 3, 4 och 5 §.

Kvartersområde för flervåningshus.
Se även 1 och 5 §.

Kvartersområde för småhus.
Varje byggnad får inrymma högst tre bostäder.
Se även 1, 2, 3, 4 och 5 §.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1, 2, 3, 4 och 5 §.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även 1 ja 5 §.

Park.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala-
le sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja
varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

VANTINLAAKS

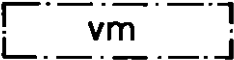
kl 20%

II

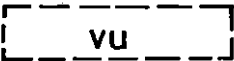
e=0.30



Muuntamon rakennusala.



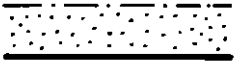
Ohjeellinen alue pelikenttää varten.



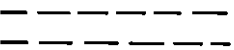
Luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa
pidettävä rakentamaton alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



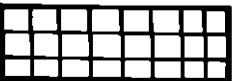
Istutettava puurivi.



Katu.



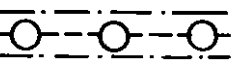
Tori.Torialueelle saa rakentaa kioskirakennuksen kerrosaltaan
korkeintaan 30m².



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnads-
ytan tillåtna våningsytan som får användas för affärsutrym-
men.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Riktgivande område för bollplan.

Obebyggd del av område där den naturliga
växtligheten bör hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras.

Riktgivande friluftsled.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Torg.Kioskbyggnad med högst 30m² våningsyta får uppföras
på torgområdet.

För gång och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

"Maisehallisesti tärkeä rakennus, joka ensisijaisesti tulee säilyttää ja joka voidaan peruskorjata korttelialueelle tehokkuusluvulla määrätyn rakennusoikeuden lisäksi siten, että rakennuksen ulkoasu ei oleellisesti muutu.

S

sr

Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennus-
lautakunnan lupaa purkaa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1 §

A ja AK-kortteleissa: 1 autopaikka/85 k-m2,
kuitenkin vähintään
1,2 autopaikkaa asuntoa
kohti.

AP ja AO-kortteleissa: 2 autopaikkaa asuntoa
kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka/60 k-m2.

Julkiset toiminnot: 1 autopaikka/200 k-m2.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yh-
teydessä esitettävä selvitys.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia, kui-
tenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. 2 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa ra-
kentaa. 3 §

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydel-
le naapuritontin rajasta. 4 §

Rakentamatta jäävät tontin osat on istutettava ja pidettä-
vä huolitellussa kunnossa. 5 §

I landskapshänseende viktig byggnad, som i första hand bör bevaras och som får grundrepareras utöver den för kvartersområdet med exploateringstal angivna byggnadsrätten så, att byggnadens exteriör inte väsentligt ändras."

Byggnad som bör skyddas.
Byggnaden får ej rivas utan tvingande skäl och utan byggnadslovsmyndighets
tillstånd.

Bilplatser bör byggas minst följande:

I A och AK-kvarteren: 1 bilplats per 85 kvadrat-
meter bostadsvåningsyta, dock
minst 1,2 bilplatser per
bostad.

I AP och AO-kvarteren: 2 bilplatser per bostad.

Affärsutrymmen: 1 bilplats/60 v-m2.

Offentlig verksamhet: 1 bilplats/200 v-m2.

I samband med ansökan om byggnadslov skall en utredning
över bilplatsernas placering företas.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får byggas separata
ekonomibyggnader i en våning, dock högst 15 % av i planen
angiven byggnadsrätt.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Byggnader skall förläggas på minst 4 meters avstånd
från granntomts gräns.

Obebyggda delar av tomten bör planteras och hållas i
vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

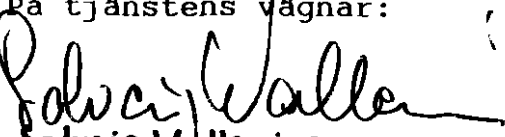
Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

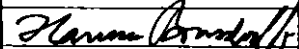
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **2.11.1994** pöytäkirjan **8** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **2.11.1994** under **8** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **2. päivänä marras** kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den **2.11.1994**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **27. päivänä syys** kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den **27.9.1996**.

38	Kv		2.11.1994
37	Kh		25.10.1994
34	Ksl	AP	1.4.1993
33	Tarkistettu		21.1.1993
32	Näht. Rak A 39 §:n muk.		20.1.-10.2.1992
	Korjattu		15.1.1992
26	Kh		17.12.1991
	Korjattu		15.3.1991
25	Ksl		14.3.1991
24	Tarkistettu		27.2.1991
23	Näht. Rak A 154 §:n muk.		22.5.-9.6.1989
22	Kaj		25.4.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt/Muutos	Numero 4422
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
VANTINMÄKI I , asemakaava		Päiväys 12.4.1989	Alue (52280) 520900
		Piirräjä VN	Mittakaava 1:1000
Vilje DNo 01683/93/503		Suunnittelija HB	Arkistoluokka 1a2a/Arkku1