

AK. 43:8

Espoo

Vantinmäki I Vantinlaakso

43. kaupunginosa, Vanttila
Korttelit 43104, 43108-43114
(muodostuu uudet korttelit 43115-43119)
sekä katu- ja virkistysalueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1 : 1000

Esbo

Fantsbacken I Fantsdalen

Stadsdel 43, Fantsby
Kvarteren 43104, 43108-43114
(nya kvarter 43115-43119 bildas)
samt gatue- och rekreatiionsområden
Stadsplaneändring

Skala 1 : 1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ



Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös 1, 3, 4 ja 5 §.



Asuinpienalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3 ja 4 §.



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3 ja 4 §.



Puisto.



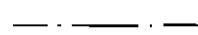
Lähivirkistysalue.



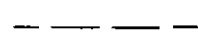
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



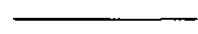
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

43

Kaupunginosan numero.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.
Se även 1, 3, 4 och 5 §.

Kvartersområde för småhus.
Se även 1, 2, 3 och 4 §.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1, 2, 3 och 4 §.

Park.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

VAN

43104

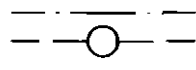
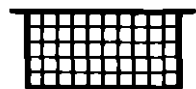
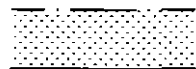
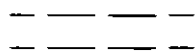
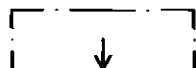
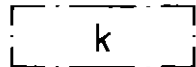
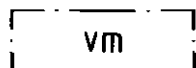
VANTINPUIS

100

II

⅔II

e=0.30



1 §

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Kioskin rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen ajorata, jalankulkuväylä tai muu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Byggnadsyta för transformator.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Riktgivande körbana, fotgångarled eller annan del av område.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Torg.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Bilplatser bör byggas minst följande:

AP-kortteleissa: 1 autopaikka/75 k-m2,

AP-kvarteren: 1 bilplats per 75 kvadratmeter bostadsvåningsyta,

AO-kortteleissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

I AO-kvarteren: 2 bilplatser per bostad.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

I samband med ansökan om byggnadslov skall en utredning över bilplatsernas placering företes.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa verantoja, varastoja ja talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusten ulkoseinien eteen rakentaa viherhuoneita tai muuta lasikatteista oleskelutilaa, mikäli sitä käytetään aurinkoenergiaa rakennuksen lämmityksessä hyödyntävällä tavalla, enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver den i planen antecknade byggnadsrätten får på området byggas verandor, lager och ekonomibyggnader, dock högst 15 % av den i planen antecknade byggnadsrätten. Utöver den i planen antecknade byggnadsrätten får framför byggnadernas ytterväggar byggas vinterträdgårdar eller övrigt glastäckt vistelseutrymme, ifall det används på sätt som utnyttjar solenergi för byggnadens uppvärmning, högst 10 % av den i planen antecknade byggnadsrätten.

Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.

För ovannämnda tilläggsvåningsyta behöver inte anläggas bilplatser.

3 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellanekerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåning får inte byggas.

4 §

Rakennusten on oltava harjakattoisia, pääkaton kaltevuuden on oltava 1:3-1:2. Määräys ei koske kuistia, uloketta, autokatosta, tms. vähäistä rakennusosaa eikä talousrakennusta.

Byggnaderna skall ha sadeltak, huvudtakets lutning skall vara 1:3-1:2. Bestämmelsen gäller ej för veranda, utsprång, biltak el.dyl. mindre byggnadsdel eller ekonomibyggnad.

5 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueella saadaan rakentaa asuntojen käyttöön tulevaa säilytys- ja yhteistilaa yksikerroksisiin talousrakennuksiin enintään 5% ja sivukäytävä- tai kylmää porrashuonetilaa enintään 10% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.

Utöver den i planen antecknade byggnadsrätten får på området byggas för bostädernas bruk avsedda förvarings- och gemensamt utrymme i envånings ekonomibyggnader högst 5% och loftgångs- eller kallt trapphusutrymme högst 10% av den i planen antecknade byggnadsrätten. För ovannämnda tilläggsvåningsyta behöver inte anläggas bilplatser.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin 13.12.1999
pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads
i Esbo beslut 13.12.1999 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund

Hallinnollinen sihteeri

Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä joulukuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktiges den 13.12.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 10 päivänä maaliskuuta 2000
Fastställd i miljöministeriet den 10.3.2000.

	Kv		13.12.1999
	Kh		16.11.1999
	Ksl	AP	9.9.1999
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Pertti Kyyhkynen	31.8.1999
	Nähtävillä 39 § mukaan		10.-30.5.1999
	Ksl	AP	22.4.1999
	Tarkistettu	Pertti Kyyhkynen	13.4.1999
	Nähtävillä 154§ mukaan		12.10.-9.11.1998
	Ksl		24.9.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 520901	Piir.nro 5506
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00540/98/503
Vantinmäki I Asemakaavanmuutos		Piirtäjä PKa, LHe	Päiväys 15.9.1998
		Suunnittelija PKy	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 1
TM:Kauklahti/Vantinmäki1/asemakaava/520901.dgn			