AK. 45:11

Espoo

Hans Westerlundin tie

Asemakaavan muutos

45. kaupunginosa, Kurttila
Osa korttelia 45102

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 521300 Hyväksytty 13.12.2010
Aluenro 521301 Hyväksytty 28.10.2015

Mittakaava 1:1000

Esbo

Hans Westerlunds väg

Detaljplaneändring

Stadsdel 45, Kurtby
Del av kvarter 45102

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 521300 Godkänd 13.12.2010
Områdesnr 521301 Godkänd 28.10.2015

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-2, 4-9 §)
AO-1	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. (1-5, 7-9 §)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
45	Kaupunginosan numero.
KUR	Kaupunginosan nimi.
45102	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. (1-2, 4-9 §)
AO-1	Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. (1-5, 7-9 §)
— · · · —	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45	Stadsdelsnummer.
KUR	Namn på stadsdel.
45102	Kvartersnummer.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggyta.
	Del av område som ska planteras.
	För underjordisk ledning reserverad del av område.
ajo	Körförbindelse. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 2 pp / asunto.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 2 bp / bostad, eller 1 bp / bostad om bostaden är högst 60 v-m².

Cykelplatser ska byggas minst 2 cp / bostad.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liiketilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

Högst 15 % av byggrätten i detaljplanen får användas som arbets-, service- och affärslokaler med verksamhet som inte stör boendet.

För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bil- och cykelplatser.

RAKENTAMISEN TAPA

3 § Uudet rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteiden, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

4 § Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

5 § Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.

BYGGSÄTT

De nya byggnaderna skall planeras och byggas så att de till placeringen, materialen, dimensionerna, färgsättningen och struktureringen av fasaderna följer särdragen i de på området befintliga byggnaderna.

Byggnadernas fasadmaterial skall vara trä.

Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.

TONTTI

6 § Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 700 m².

7 § Suunnittelussa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Tontin kallistus saa olla enintään 20 %.

TOMTEN

Tomtens yta skall vara minst 700 m².

Vid planeringen skall höjdlägena på de planerade gatorna eller byggnaderna på den intilliggande gatan beaktas. Tomtens lutning får vara högst 20 %.

KORTTELISUUNNITELMA

8 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

KVARTERSPLAN

För området har utarbetats en kvartersplan.

HULEVEDET

9 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.2.2020 (pöytäkirjan 17 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5.2.2020 (17 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Johanna Nuotio*	5.2.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		16.12.2019-2.1.2020
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	*Torsti Hokkanen*	2.12.2019
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §	*Johanna Nuotio*	7.10. -21.10.2019
930/2019	Ksj	*Torsti Hokkanen*	23.9.2019

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 521303	Piir.nro 7267
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 930/10.02.03/2019
Hans Westerlundin tie Asemakaavan muutos		Piirtäjä SR	Päiväys 2.12.2019
		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000