

AK 45:9

Piirustus n:o 7015, päivätty 18.10.2016, muutettu 28.3.2017

Espoo

Åminne

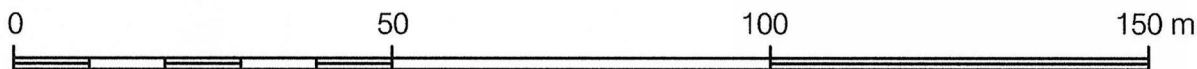
Asemakaavan muutos

45. kaupunginosa, Kurttila
Osa korttelia 45087, katualue

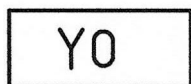
MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenumero 521400 Hyväksytty 12.11.1971

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



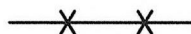
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue. 1-5 §



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

45

Kaupunginosan numero.

KUR

Kaupunginosan nimi.

Esbo

Åminne

Detaljplaneändring

Stadsdel 45, Kurtby
Del av kvarteret 45087, gatuområde

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 521400 Godkänd 12.11.1971

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisnings-
byggnader. 1-5 §

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

45087

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

JUPPINLAITA

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata eller annat allmänt område.

5000

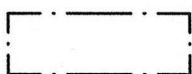
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

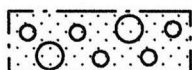
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



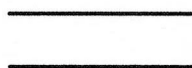
Rakennusala.

Byggyta.



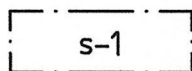
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Placeringen är ungefärlig men omfattningen i sig är bindande.



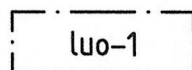
Katu.

Gata.



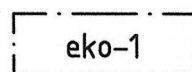
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee aidata sekä rakentamisvaiheessa että koulun toiminnan ajan. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Skyddad del av området där det finns med stöd av 49 § naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Fortplantnings- och rastplatser ska ingärdas under byggtiden samt under skolans verksamhetstid. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka on osa liito-oravan elinympäristöä. Liito-oravan elinolosuhteita ei saa vaarantaa. Alueelle tulee sijoittaa liito-oravalle soveltuvia pönttöjä ennen rakentamistoimien aloittamista. Alue tulee aidata rakennusvaiheessa. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Område som är viktigt för naturens mångfald och som är en del av flygekorrens habitat. Flygekorrens livsbetingelser får inte äventyra. Holkarna passande för flygekorren ska placeras på området innan byggnadsväsendet. Området ska ingärdas under byggtiden. Parken ska skötas och förnyas så att förbindelse genom området mellan trädtopparna bevaras.



Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Parken ska skötas och förnyas så att förbindelse genom området mellan trädtopparna bevaras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 200 k-m².

Bilplatser skall byggas minst 1 bp / 200 v-m².

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa koulurakennuksen ulkopuoliset varastotilat, talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut sekä väestönsuojatilat.

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas förråd utanför skolbyggnaden, lokaler och schakt för hus-tekniken samt skyddsrum.

3 §

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall användas trä.

- 4 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m^3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m^2) kohden. Viherkattojen osalta hulevesien viivytystarve on $2/3$ pinta-alataan vastaavankokoisen vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnun kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
- Dagvattnet från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas inom området så att fördröjnings-sänkorna och - bassängerna eller -cisternerna ska vara en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig. För torvtakets del är den förordade fördröjningsvolymen $2/3$ av en ogenomtränglig yta av motsvarande storlek. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp.
- 5 § Rakentamisaikaisia häiriöitä tulee välttää liito-oravan pesintäaikana 1.4.-31.7. välisenä aikana.
- Störningar under byggtiden ska undvikas under flygekorrens häckningstid mellan 1.4.-31.7.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28.3.2017 (pöytäkirjan 73 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 28.3.2017 (73 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		28.3.2017
	Nähtävillä MRA 27§		07.11.-05.12.2016
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		18.10.2016
	Nähtävillä MRA 30§		07.09.-06.10.2015
1628/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	10.08.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 521401	Piir.nro 7015
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1628/10.02.03/2015
Åminne Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 18.10.2016
		Suunnittelija AHa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			