

AK. 45:4

Piirustus n:o 6544, päivätty 29.11.2005, muutettu 19.12.2014

Ritning nr 6544, daterad 29.11.2005, ändrad 19.12.2014

Espoo

Esbo

Mulby

Mulby

45. kaupunginosa, Kurttila
Korttelit 45066 - 45069
ja 45072 sekä katu-,
virkistys- ja erityisalueet
Asemakaava

Stadsdel 45, Kurtby
Kvarteren 45066 - 45069
och 45072 samt gatu-,
rekreations- och specialområden
Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



Erillispientalojen korttelialue.
1-7 §

Kvartersområde för fristående småhus.
1-7 §



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Erityisalue. Vesialue, joka on osoitettu
kaupungin käyttöön.

Specialområde. Vattenområde som är
anvisat för stadens bruk.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

45

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KUR

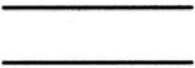
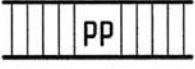
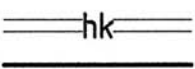
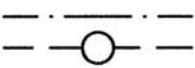
Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

45068

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

ILTAMATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
$e=0.20$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Hidaskatu.	Lågfartsgata.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 2 ap / erillispientaloasunto 1 ap / työtilakerrosalan 50 k-m ²	Bilplatser skall byggas minst enligt följande: 2 bp / fristående småhusbostad 1 bp / 50 v-m ² arbetsutrymme
2 §	Sallitun rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia säilytystiloja enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas förrådsutrymmen för bostädernas behov högst 15 % av byggrätten.

3 §	Toteutetusta rakennusoikeudesta 15 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työ- ja liiketilan rakentamiseen.	Av den förverkligade byggrätten får 15 % användas för arbets- och affärsutrymme som inte stör omgivningen.
4 §	Rakennusten ja katosten yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 metriä.	Den enhetliga fasaden hos byggnader och skjul får vara högst 15 meter lång.
5 §	Kortteleissa 45066 - 45068 on rakennuslupavaiheessa esitettävä selvitys, että ulko-oleskelutilat ovat melukatveessa, jolla melutaso ei ylitä päivisin klo 7 - 22 55 dBA ja öisin klo 22 - 7 45 dBA.	I kvarteren 45066 - 45068 bör i bygglovsskedet företas utredning om att utevistelseområdena ligger inom ett bullerskyddat område, där bullernivån inte dagtid kl. 7 - 22 överskrider 55 dBA och nattetid kl. 22 - 7 45 dBA.
6 §	Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee välttää. Tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm, kallistus saa olla enintään 20 %. Reuna-alue on istutettava maastoon soveltuvin puin ja pensain.	Orödigsprängning och utfyllning av markytan bör undvikas. Tomtens yta får höjas högst 50 cm, lutningen får vara högst 20 %. Randområdet skall förses med träd och buskar som passar in i terrängen.
7 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2015 (pöytäkirjan 18 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 26.1.2015 (18 § i protokollet).

	Kv		26.1.2015
	Kh		12.1.2015
1295/10.02.03/2012	Tarkistettu, rajausta muutettu		19.12.2014
	Ksl		5.5.2010
	Tarkistettu	Marja Axelsson	26.4.2010
	Nähtävillä MRA 27 §		14.12.2009-18.1.2010
	Ksl		25.11.2009
5870/503/2008	III osa-alue piirretty uudestaan ja tarkistettu	Marja Axelsson	16.11.2009
	Nähtävillä MRA 30 § Kurttila IA-IB piir.nro 6155		2.5.-2.6.2006
	Ksl		12.4.2006
	Tarkistettu	Marja Axelsson	4.4.2006
6282/503/2005	Ksl, palautti		8.12.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 521500	Piir.nro 6544
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 1295/10.02.03/2012
Mulby Asemakaava		Piirtäjä RMK, MHy	Päiväys 29.11.2005
		Suunnittelija MAX, MR	Arkistotunnus 10 02
PW/Arkisto/521500 Mulby/01-KAAVA/03-Hyväksytty/521500.dgn			