

AK 43:13

Piirustus n:o 6562, päivätty 24.1.2011 muutettu 11.9.2013

Ritning nr 6562, daterad 24.1.2011 ändrad 11.9.2013

Espoo

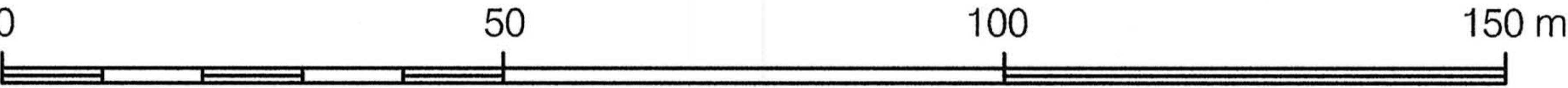
Lasihtyrinne

43. kaupunginosa, Vanttila
Kortteli 43060 sekä
katualueet
Asemakaava

Vanttila IB

43. kaupunginosa, Vanttila
Korttelit 43003 ja 43004
sekä katualueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue, jolle saa sijoittaa alle 50 % raken-
nusoikeudesta päivittäistavarakaupan
myymälätiloja.
Katso myös §§ 1-4, 6, 8, 11, 13-14 ja
17-18.

KMK-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa
sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain
71 d §:ssä tarkoitetun myymäläkeskit-
tymän. Alueelle saa sijoittaa enintään
yhden alle 2000 k -m²: n suuruisen
päivittäistavarakaupan yksikön sekä
muuta vähittäiskaupan pienmyymälöitä.
Alueelle saa sijoittaa julkisia ja muita
lähipalveluja sekä polttoaineen jakelu-
aseman. Kortteliin tulee sijoittaa alu-
eellinen kierrätyspiste.
Katso myös §§ 1-15 ja 17-20.

T-1/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten kort-
telialue, jolla on merkittävä, vaarallisia
kemikaaleja valmistava tai varastoiva
laitos. Korttelin rakennusoikeudesta
varastotiloja saa olla enintään 45 %
ja liike- ja toimistotiloja saa olla enin-
tään 15 %.
Katso myös §§ 1-2, 4, 16, 18 ja 20.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

— . — . —

Osa-alueen raja.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Esbo

Glashyttebrinken

Stadsdel, 43, Fantsby
Kvarter 43060 samt
gatuområden
Detaljplan

Fantsby I B

Stadsdel, 43, Fantsby
Kvarter 43003 och 43004
samt gatuområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader i vilket får placeras butiksut-
rymme för dagligvaruhandel under 50 %
av byggrätten.
Se även §§ 1-4, 6, 8, 11, 13-14 och
17-18.

Kvartersområde för affärsbyggnader i
vilket får placeras i 71 d § markanvänd-
nings- och bygglagen avdsedd butiks-
koncentration. I området får placeras
högst en under 2000 v-m² stor enhet för
dagligvaruhandel och andra små detalj-
handelsbutiker. I området får placeras
offentlig och annan närservice samt en
bränslestation. I kvarteret ska placeras
en lokal återvinningsplats.
Se även §§ 1-15 och 17-20.

Kvartersområde för industri- och lager-
byggnader i vilket finns en betydade
anläggning som tillverkar eller lagrar
farliga kemikalier. Av kvarterets bygg-
rätt får lagerutrymmena utgöra högst
45% och affärs och kontorsutrymmena
högst 15 %.
Se även §§ 1-2, 4, 16, 18 och 20.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

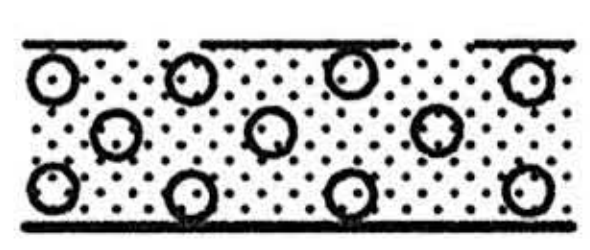
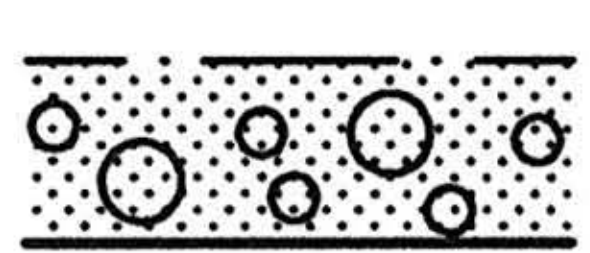
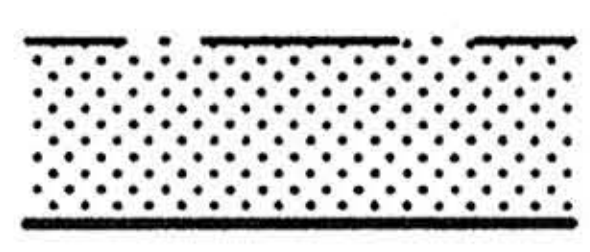
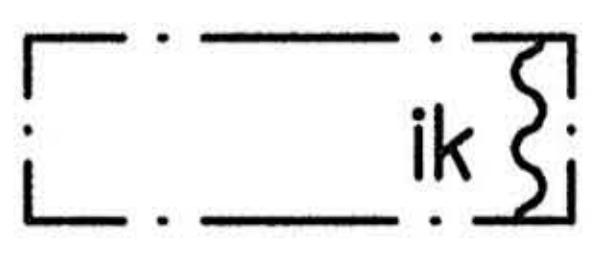
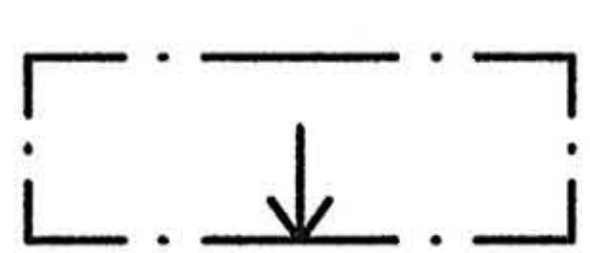
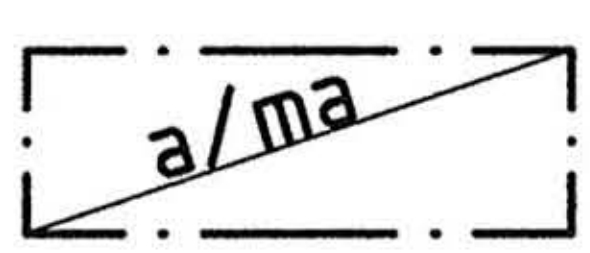
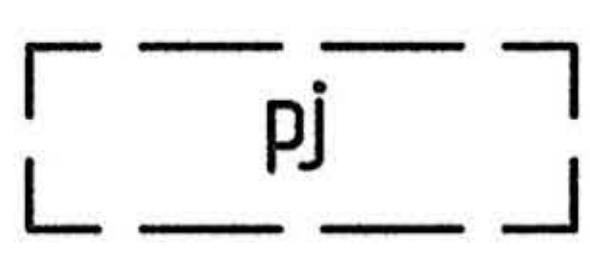
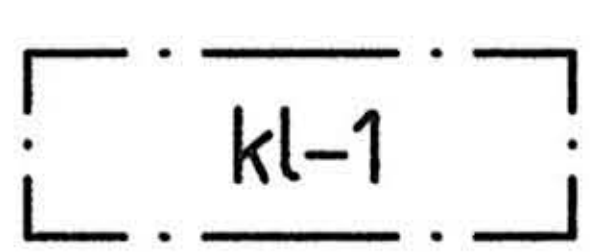
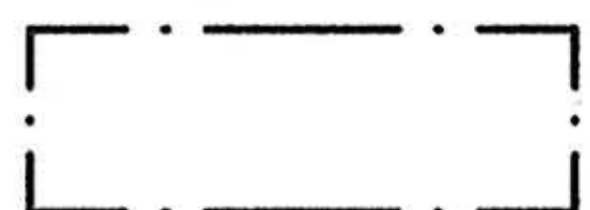
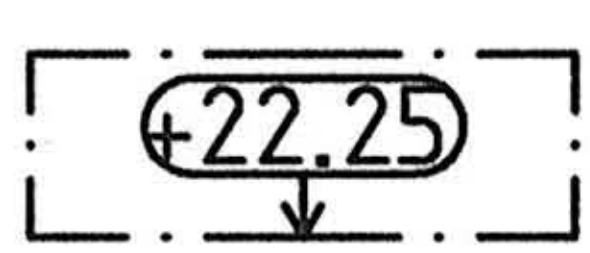
Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

43
VAN
43060

HYTTIMEST

7000

II



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun sekä korttelissa 43003 päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja laadullisesti korkeatasoisena.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Ohjeellinen alueelliselle kierrätyspisteelle varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisia pysäköintitiloja. Paikotustilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Em. lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä auto-paikkoja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa kasvipeitteisiä hulevesien käsittelypainanteita.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa, jolla tulee huomioida keltamattaran säilyminen. Alueelle saa sijoittaa kasvipeitteisiä hulevesien käsittelypainanteita. Aluetta ei saa aidata virkistysalueen suuntaan.

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolle on rakennettava vähintään 80 cm korkea ladottu luonnonkivimuuri siten, että sujuva tontille ajo ja huoltoliikenne sekä kevytliikenneyhteyksien jatkuvuus on mahdollista. Muuria on mahdollista aukottaa lisäksi siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvalliselta ilmeeltään selkeä ja yhtenäinen. Alueelle saa sijoittaa kasvipeitteisiä hulevesien käsittelypainanteita.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller en del därav samt maximiantalet parkeringsdäck i kvarter 43003.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggyta.

Del av område som ska förverkligas högklassigt vad gäller stadsbilden och kvaliteten.

Riktgivande del av området där bränslestation får placeras.

Riktgivande för lokal återvinningspunkt reserverad del av området.

Byggyta på vilken får placeras parkeringsutrymmen under byggnaden. Parkeringsutrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten. För nämnda tilläggsvåningsyta behöver inte anläggas bilplatser.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.

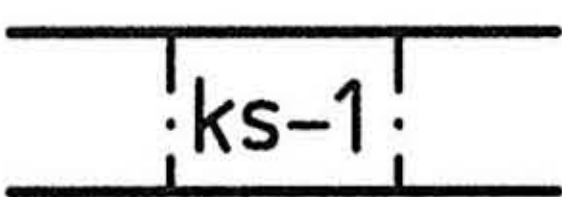
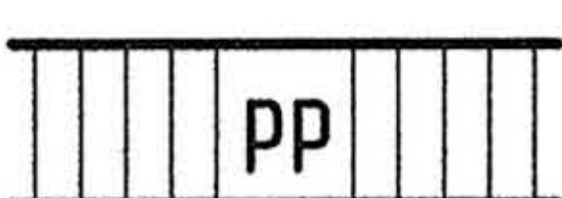
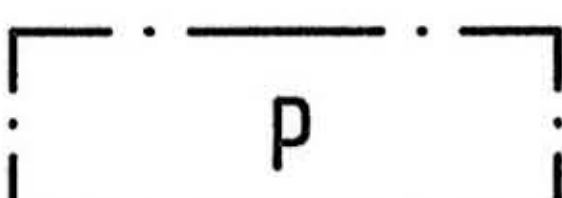
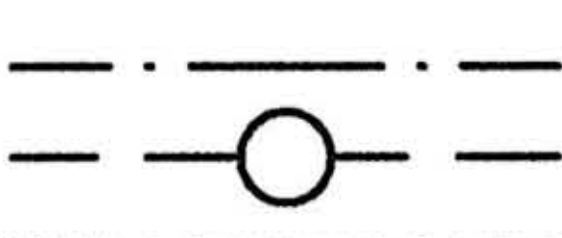
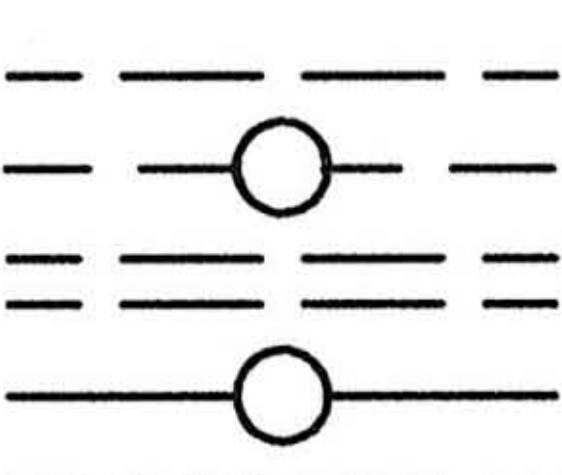
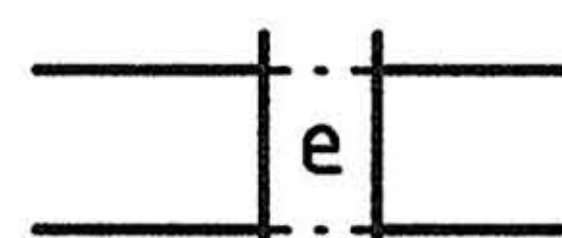
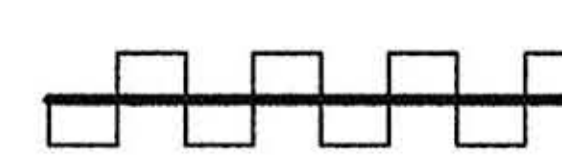
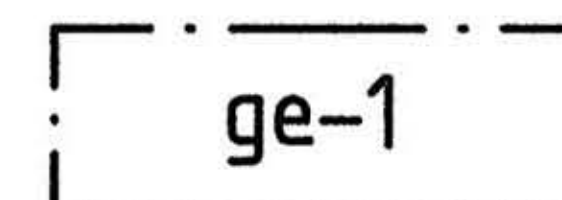
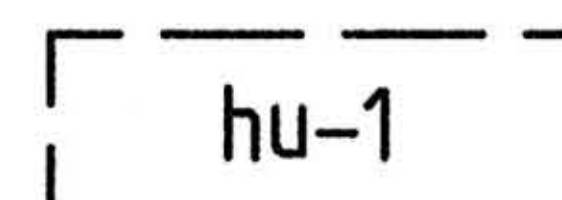
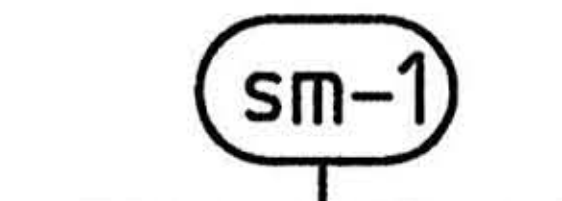
Del av område som ska planteras.

Del av område som bör planteras med träd och buskar och på vilken får placeras av växter täckta sänkor för behandling av dagvatten.

Del av område som ska planteras med träd och buskar och på vilket bevarandet av gulmåran ska beaktas. I området får placeras av växter täckta sänkor för behandling av dagvatten. Området får inte inhägnas mot rekreatiomsområdet.

Trädrad som skall planteras.

Del av område som ska planteras och på vilken ska byggas en minst 80 cm hög radad stenmur så att smidig infart till tomten och servicetrafik samt gång- och cykelförbindelsernas kontinuitet är möjlig. I muren kan dessutom göras öppningar så att helheten till sitt stadsbildsmässiga intryck är rätlinjig och enhetlig. I området får placeras av växter täckta sänkor för behandling av dagvatten.

	Katu.
	Katualueen osa, joka tulee käsitellä pintamateriaaleiltaan muusta katualueesta poiketen siten, että turvallinen pyöräily- ja jalankulkuliikenne erityisesti korostuu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnitelman yhteydessä. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta johdon omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen mikäli muut korttelia koskevat rajoitteet eivät sitä estä.
	Maanalaista johtoa tai ilmajohtoa varten varattu alueen osa. Yhteys on sitova, sijainti ohjeellinen. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnitelman yhteydessä. Olemassa olevaa johtoa saa rakentaja kustannuksellaan siirtää. Siirto edellyttää sopimusta johdon omistajan kanssa.
	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Moreeni- ja kalliomuodostelma, joka suojaa naapurikortteleita korttelissa 43004 sijaitsevan aerosolivaraston mahdollisessa onnettomuustapauksessa rajoittamen merkittävästi onnettomuuden vaikutuksia. Alueen maastonmuotoja ei saa muuttaa niin, että moreeni- ja kalliomuodostuman suojausvaikutus olennaisesti heikkenee. Mikäli moreeni- ja kalliomuodostelma korvataan rakennuksella tai muulla esteellä, on sen suojausvaikutuksen oltava Pelastuslaitoksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston vaatimuksia vastaava. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetävä lausunto Pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta.
	Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alueen osa. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.
	Vaara-alue.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on ennen rakentamistoimenpidettä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Gata.
Del av gatuområdet som för ytmaterialets del ska behandlas på ett sätt som avviker från det övriga gatuområdet så att en trygg cykel- och fotgängartrafik särskilt understryks.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Parkeringsplats.
För underjordisk ledning reserverad del av område. Ledningens exakta läge ska utredas i anslutning till byggnadsprojekteringen. Flyttning av ledningen till senare förverkligad plats förutsätter avtal med ledningens ägare. Det område som frigörs efter flyttningen av ledningen kan användas för byggande i enlighet med planen om de övriga begränsningarna som rör kvarteret inte hindrar detta.
För underjordisk ledning eller luftledning reseverad del av området. Förbindelsen är bindande, läget instruktivt. Ledningens exakta läge ska utredas i anslutning till byggnadsprojekteringen. Den existerande ledningen får flyttas av byggaren på egen bekostnad. Flyttningen förutsätter avtal med ledningens ägare.
Planskild korsning.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Morän- och bergformation som skyddar grannkvarteren mot verkningarna av det i kvarter 43004 belägna aerosollagret i en eventuell olyckssituation och märkbart begränsar olyckans verkningar. Områdets terrängformer får inte ändras så att morän- och bergformationens skyddsverkan väsentligt försvagas. Om morän- och bergformationen ersätts med byggnad eller annat hinder ska dennas skyddsverkan motsvara Räddningsverkets och Säkerhets- och kemikalieverkets krav. Om alla åtgärder och planer som rör området ska begäras utlåtande av Räddningsverket och Säkerhets- och kemikalieverket i anslutning till bygglovet.
Till läget riktgivande, för fördröjning av dagvatten reserverad del av området. Dagvattenbehandlingen ska förverkligas som en stadsbildsmässigt högklassig, parklik lösning.
Faroområde.
Del av område på vilket ett i fornminneslagen avsett fornminnesområde är beläget. Om åtgärder och planer rörande området skall innan byggåtgärderna påbörjas förhandlas med museimyndigheten.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusten 50 k-m² kohti
 - 1 autopaikka teollisuusrakennusten tuotantotilojen 100 k-m² kohti
 - 1 autopaikka teollisuusvaraston 150 k-m² kohti
- Kortteleissa 43003 ja 43060 tulee toteuttaa liikuntaesteisten autopaikkoja vähintään yksi kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden sekä pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 70 k-m².
- Korttelissa 43004 autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten katoille, mikäli ajoyhteys suoraan maantasosta on mahdollista.
- Korttelissa 43060 autopaikkoja saa toteuttaa eri tavoin ja niitä saa sijoittaa mm. rakennusten alimpiin kerroksiin sekä piha- ja alaisen pysäköintilaitoksen yhteyteen.
- Kaikissa kortteleissa auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Em. lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.
- 2 § Yhteen tasoon maan pinnalle rakennettavat autopaikat on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin siten, että maan pinnan paikoitusalueesta 10 % on käytettävä istutuksiin lukuun ottamatta korttelia 43004. Lisäksi istutettaviin alueen osiin rajautuvat autopaikat tulee kortteleissa 43003, 43004 ja 43060 päällystää pintamateriaalein, jotka mahdollistavat hulevesien imeytämisen.
- 3 § Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset-, jätehuolto- ja kierrätystä tms. palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Em. lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.
- 4 § Avoin varastointi alueella on kielletty.
- 5 § Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee toteuttaa katettuna rakennuksen yhteyteen siten, että ne rajataan selkeästi muusta ympäristöstä muurilla, aidalla tai vastaavalla rakenteella omaksi kokonaisuudeksi.

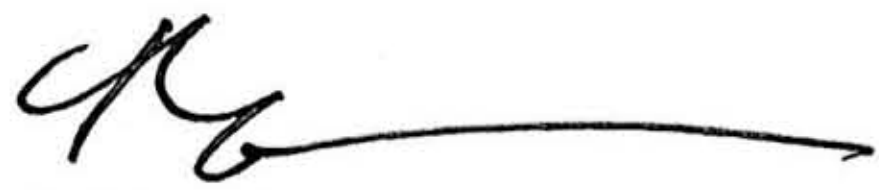
- Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
- 1 bilplats per 50 v-m² affärs- och kontorsutrymme
 - 1 bilplats per 100 v-m² produktionsutrymme i industribyggnad
 - 1 bilplats per 150 v-m² industri-lager
- I kvarter 43003 och 43060 ska anläggas minst en bilplats för rörelsehindrade per påbörjade 50 bilplatser samt cykelparkeringsplatser minst 1 cp / 70 v-m².
- I kvarter 43004 får bilplatser placeras också på byggnadernas tak om en körförbindelse direkt från markytan är möjlig.
- I kvarter 43060 får bilplatserna förverkligas på olika sätt och de får placeras bl.a. i byggnadernas nedersta våningar samt i anslutning till en parkeringsanläggning under gårdsdäcket.
- I alla kvarter får bilförvaringsplatserna byggas utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten. För nämnda tilläggsvåningsyta behöver inte anläggas bilplatser.
- De bilplatser som byggs i en nivå på markytan ska indelas med träd- och buskplanteringar så att 10 % av parkeringsområdet på markytan används för planteringar förutom kvarter 43004. Dessutom ska de bilplatser som gränsar till de planterade områdesdelarna i kvarter 43003, 43004 och 43060 beläggas med ytmaterial som möjliggör uppsugning av dagvatten.
- Befolkningsskydd och fastighetsutrymmen, tekniska utrymmen och utrymmen som betjänar avfallshantering och återvinning mm. får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten. För nämnda tilläggsvåningsyta behöver inte byggas bilplatser.
- I området är upplagring utomhus förbjudet.
- Avfallshanterings-, underhålls- och lastningsutrymmena ska förverkligas under tak, i anslutning till byggnaden så att de tydligt med mur, plank eller motsvarande konstruktion avgränsas från den övriga omgivningen till en egen helhet.

6 §	Korttelin sisäisiä jalankulkuyhteyksiä on korostettava valaistuksen keinoin ja pinnoitettava kiveyksellä tai muulla ympäröivästä pintamateriaalista poikkeavalla materiaalilla.	Kvarterets interna fotgångarförbindelser ska understrykas med belysning och beläggas med sten eller annat från den omgivande markytan avvikande material.
7 §	Rakennuksen sisäänkäyntien yhteydessä yhtenäisen julkisivun korkeus saa olla enintään 4 metriä. Tätä korkeampi julkisivu tulee jäsenellä syvennyksillä, ulokkeilla tai katoksilla. Espoonjoen puoleisesta julkisivusta vähintään 30 % tulee olla lasipintaa. Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 25 metriä. Tätä pidempi julkisivu tulee porrastaa tai se on jäseneltävä syvennyksillä tai ulokkeilla.	I anslutning till byggnadernas entréer får en enhetlig fasadyta vara högst 4 meter hög. En fasadyta som högre än detta ska uppdelas med indragningar, utsprång eller skjultak. Av fasaden mot Esbo å ska minst 30 % vara glasyta. Byggnadens enhetliga fasadyta får vara högst 25 meter lång. En fasadyta som är längre än detta ska avtrappas eller indelas med indragningar eller utsprång.
8 §	Julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja ja kullakin rakennusmassan pääosalla oma värinsä. Väriyksessä tulee käyttää lämpimiä murrettuja sävyjä ja rakennusmassa tulee jakaa jaottelulla sekä julkisivukäsittelyllä visuaalisesti pienempiin osakokonaisuuksiin. Kortteleissa 43003 ja 43060 tulee noudattaa yhteneväistä värisävykokonaisuutta.	Fasaderna ska vara huvudsakligen rappade och huvuddelen av varje byggnadsmassa ska ha sin egen färg. Vid färgsättningen ska användas varma brutna nyanser och byggnadsmassan ska med indelningar och fasadbehandling uppdelas i visuellt mindre delheter. I kvarter 43003 och 43060 ska följas en enhetlig färgnyanshelhet.
9 §	Julkisivuaukotuksella tulee korostaa rakennuksen sovittamista Kauklahden pienimittakaavaan miljöeseen. Näkymät jokivarteen on huomioitava aukotusten sijoittelussa ja Espoonjoen puolelle tulee toteuttaa julkisivusta vahvasti erottuva sisäänkäynti.	Med fasadöppningar ska understrykas anpassningen till den småskaliga miljön i Köklax. Vyerna mot ådalen ska beaktas vid placeringen av öppningarna och mot Esbo å ska förverkligas en entré som starkt urskiljs i fasaden.
10 §	Rakennuksen pääsisäänkäyntien lisäksi myymälöiden erillissisäänkäynnit tulee kattaa.	Förutom byggnadens huvudentré ska butikernas egna ingångar förses med tak.
11 §	Mainoslaitteet tulee sijoittaa keskitettyinä kokonaisuuksina vain niille erikseen varatuille selkeästi määritellyille mainosalueille. Irrallisia mainoslaitteita ei sallita.	Reklamanläggningarna ska placeras som koncentrerade helheter enbart på härför reserverade klart definierade reklamområden. Lösryckta reklamanläggningar tillåts inte.
12 §	Rakennuksen sokkeleiden tulee olla kiviainepintaiset noudattaen tontin kivimuurien ladottua luonnonkivimateriaalia.	Byggnadens socklar ska ha yta av stenmaterial som följer det radade naturstenmaterialet i tomtens stenmurar.
13 §	Katolle sijoittuvat tekniset tilat tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat mahdollisimman yhtenäisen kokonaisuuden varsinaisen rakennuksen julkisivulinjojen kanssa. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita vaan julkisivujen seinälinjojen tulee jatkua ehjinä ja peittää tekniset tilat ja laitteet.	De tekniska utrymmen som placeras på taket ska placeras så att de bildar en så enhetlig helhet som möjligt tillsammans med den egentliga byggnadens fasadlinjer. Fristående maskinrum som höjer sig över vattentaket tillåts inte utan fasadernas vägglinjer ska fortsätta obrutna och täcka de tekniska utrymmena och anläggningarna.

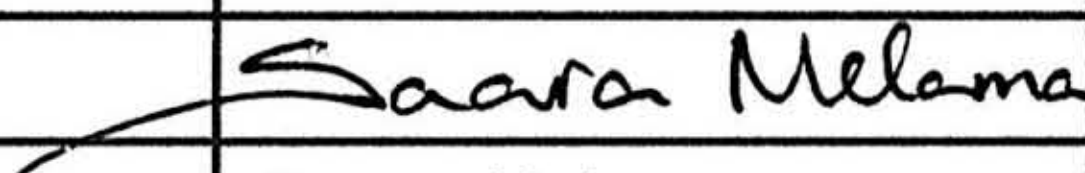
- | | | |
|------|--|---|
| 14 § | Rakennuksen yhteyteen tulee sijoittaa alueen vaatimat muuntamotilat. Kyseiset tilat tulee sijoittaa katutasoon ja ne saa toteuttaa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. | I anslutning till byggnaden ska placeras de transformatorutrymmen som krävs för området. Utrymmena ska placeras i gatunivån och de får förverkligas utöver den givna byggrätten. För nämnda våningsyta behöver inte förverkligas bilplatser. |
| 15 § | Rakennuksen pääsisäänkäyntialue tulee rajata pysäköintialueesta matalilla ladotuilla luonnonkivimuureilla. | Byggnadens huvudentréområde ska avgränsas från parkeringsområdet med låga radade naturstensmurar. |
| 16 § | Ennen korttelin 43004 rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelun 75 - 78 pykälissä mainittuja seurouksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi. | Innan kvarter 43004 bebyggs ska utredas om den tidigare verksamheten i kvartersområdet förorsakat sådan nedsmutsning av marken av vilket kan följa i 75-78 §§ miljöskyddslagen nämnda påföljder eller förpliktelser. Vid behov ska marken rengöras så att den lämpar sig för byggande. |
| 17 § | Korttelialueella 43003 olevaa kiinteistöä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Kauklahdenväylän ja Hyttimestarintien liittymään on toteutettu tiesuunnitelman mukainen, liikenteellisesti toimiva järjestely. | Fastigheten i kvartersområdet 43003 får inte tas i bruk innan i Köklaxledens och Hyttmästarvägens anslutning förverkligats ett trafikmässigt fungerande arrangemang i enlighet med vägplanen . |
| 18 § | Hulevedet tulee viivyttää ja puhdistaa siten, että Espoonjoen luontoarvot eivät vaarannu. Kortteleissa 43003 ja 43060 tulee varata viivytystilavuutta 2 m3 jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytystilavuudesta vähintään puolet tulee toteuttaa avoimina, kasvipeitteisinä painanteina. Viivytysaltaiden tulee tyhjentyä 1-2 vrk kuluessa täyttymisestään. Hulevesijärjestelmälle tulee toteuttaa hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Polttoaineen jakeluaseman kuivatus tulee varustaa öljynerotusjärjestelmällä. Korttelia 43004 koskee em. mitoitusperiaate uudisrakentamisen osalta, mutta sen saa toteuttaa maanalaisina järjestelminä. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. | Dagvattnet ska fördröjas och rengöras så att Esbo ås naturvärden inte äventyras. I kvarter 43003 och 43060 ska reserveras fördröjningsvolym 2 m3 för varje hundra ytkvadratmeter ogenomsläpplig yta. Av fördröjningsvolymen ska minst hälften förverkligas som öppna, vegetationstäckta sänkor. Fördröjningsbassängerna ska tömmas inom 1-2 dygn från det de fyllts. För dagvattensystemet ska förverkligas kontrollerat överlopp. Förplikelsen gäller också arrangemangen under byggtiden. Bränslestationens dränering ska föras med oljeavskiljare. Kvarter 43004 berörs av ovannämnda dimensioneringsprincip för nybyggandets del men den får förverkligas som underjordiska system. En utredning över dagvattenbehandlingen ska presenteras i ansökningen om bygglov. |
| 19 § | Korttelissa 43003 tulee huolehtia, että alueellinen hulevesivirtaama korttelin kautta on mahdollista. | I kvarter 43003 ska ombesörjas att det lokala dagvattnet kan rinna via kvarteret. |
| 20 § | Espoonjoen tulvimisriskin vuoksi alin korko, jolla vesi voi vaurioittaa rakenteita on +5.00 mpy (N2000), mikä tulee huomioida uudisrakentamisessa. | Pågrund av översvämningsrisken vid Esbo å är det lägsta höjdläget där vattnet kan skada konstruktionerna +5,00 möh (N2000), vilket ska beaktas vid nybyggandet. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.1.2014 (pöytäkirjan 7 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 27.1.2014 (7 § i protokollet).

	Kv		27.1.2014
	Kh		16.12.2013
	Ksl, tarkistettu		4.-11.9.2013
	Tarkistettu	Saara Melama	26.8.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		11.2.-12.3.2013
	Ksl, tarkistettu	Merja Kiviluoto	23.1.2013
	Tarkistettu	Merja Kiviluoto	14.1.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		21.2. - 22.3.2011
	Kp	Kari Moilanen	24.1.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 521800	Piir.nro 6562
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 606/10.02.03/2011
Lasihtinrinne Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 24.1.2011
		Suunnittelija MKiv, SMe	Arkistotunnus 10 02
PW/Dokumentit/KAAVOITUS/Arkisto/521800 Lasihtinrinne/01-KAAVA/03-Hyväksytty/521800.dgn			