AK. 45:13

Espoo

Mäkitupa II

Asemakaava

45. kaupunginosa, Kurttila
Osa korttelia 45159

Mittakaava 1:1000

Esbo

Backstugan II

Detaljplan

Stadsdel 45, Kurttby
Del av kvarter 45159

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.
45	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KUR	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
45159	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+20%	Luku osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitun rakennusoikeuden lisäksi saadaan enintään rakentaa yksikerroksisia autokatoksia, varasto-, huolto-, talous-, autotalli- ja yhteistiloja. Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.	Talet visar hur många procent utöver den tillåtna byggrätten högst får byggas täckta bilplatser, förråd, service- och ekonomibyggnader, garagen och gemensamma utrymmen i en våning. För nämnda tilläggsvåningsyta behöver inte anläggas bilplatser.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Ei koske lisäkerrosalan mukaista rakennusoikeutta.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera. Gäller inte byggrätten för tilläggsvåningsytan.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Pensas- tai puuaita, jonka tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus Kurttilantien suuntaan. Puuaidan värityksessä tulee käyttää tummia maanläheisiä sävyjä.	Häck eller träplank som ska bilda en stadsbildsmässigt enhetlig helhet mot Kurtbyvägen. I plankets färgsättning ska användas mörka jordnära toner.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti.	Bilplatser ska byggas minst enligt följande: - 2 bilplatser per bostad i fristående småhus.
	Vähintään 50 % asuinkerrosalan mukaan vaaditusta autopaikoista tulee sijoittaa autotalleihin tai autokatoksiin.	Minst 50 % av de bilplatser som krävs enligt bostadsvåningytan ska placeras i garagen eller under tak.
	Avoimet autopaikka-alueet on ympäröitävä ja jäsenneltävä pensasistutuksin.	De öppna bilplatsområdena ska omges och indelas med buskplanteringar.
2 §	Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Palomääräykset naapuritontiin nähden tulee huomioida lähemmäksi rakentaessa.	Byggnaderna får placeras närmare än 4 meter från ganntomts gräns. Brandbestämmelserna i förhållande till granntomten ska beaktas då man bygger närmare.
3 §	Rakennukset tulee sovittaa maastoon mahdollisimman tarkasti maastonmuotoja seuraten ja välttäen leikkauksia ja pengerryksiä.	Byggnaderna anpassas till terrängen så att terrängformerna följs så noga som möjligt och med undvikande av skärningar och terasseringar.
4 §	Erillisten autokatosten, varasto-, huolto-, talous-, autotalli- ja yhteistilarakennusten korkeus palomuureineen ei saa ylittää 3,7 metriä.	Höjden hos fristående täckta bilplatser, förråd, servicebyggnader, garagen och byggnader för gemensamma utrymmen får jämte brandmur inte överskrida 3,7 meter.
5 §	Kortteleiden piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia ratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä ja parantavat veden laatua. Tontilla tulee myös viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää hulevesiä sekä erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja. Viivytys- ja imeytysrakenteiden varastotilavuutta tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Viivytys- ja imeytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.	På kvarterens gårds- och parkeringsområden ska gynnas lösningar som minskar vattnet i ytdräneringssystemet och förbättrar vattnets kvalitet. På tomten ska dagvattnet också fördröjas och i mån av möjlighet låtas uppsugas och särskilt undvikas ogenomsläppliga ytor. Lagringskapaciteten hos fördröjnings- och uppsugningskonstruktionerna ska vara en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjnings- och uppsugningskonstruktionerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelserna gäller också arrangemangen under byggtiden.
6 §	Kurttilantien varrella leikki- ja oleskelualueet on sijoitettava melukatveeseen siten, että melutaso ei ylitä päivisin (7-22) 55 dB ja öisin (22-7) 45 dB.	Vid Kurtbyvägen ska lek- och vistelseområdena placeras i skydd för bullret så att bullernivån inte dagtid (7-22) överskrider 55 dB och nattetid (22-7) 45 dB.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 1.2.2021 (pöytäkirjan 41 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 1.2.2021 (41 § i protokollet).

	Kh		1.2.2021
6707/2020 /a	Tarkistusesitys Kh:lle	*Johanna Nuotio*	20.12.2018
	Ksl, tarkistettu	*Saara Melama*	26.11.2013
1929/2011	Nähtävillä MRA 27§ (Mäkitupa aluenro 522000)	*Merja Kiviluoto*	6.2.-6.3.2012
	Nähtävillä MRA 30§ (Kallvik I aluenro 521200)		11.5.-15.6.2009
7352/503/2007	Kp		27.4.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 522800	Piir.nro 7210
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 6707/10.02.03/2020
Mäkitupa II Asemakaava		Piirtäjä TP	Päiväys 20.12.2018
		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000