

AK 40:9

Piirustus n:o 2536, päivätty 7.10.1976, muutettu 17.6.1977

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40211, 40213 - 40218, 40220 - 40222
sekä osa kortteleista 40219 ja 40223

Asemakaava

ESPOON KESKUS I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

40

40222

KAUPUNGINK.

Ritning nr 2536, daterad 7.10.1976, ändrad 17.6.1977

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40211, 40213 - 40218, 40220 - 40222
och delar av kvarteren 40219 och 40223

Stadsplan

ESBO CENTRUM I



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

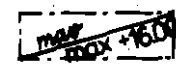
Namn på gata, torg eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

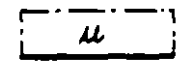
Alueen likimääräinen korkeusasema. Sulkumerkein varustettu korkeusasemamerkintä ilmoittaa päällekkäisen, eri käyttötarkoitukseen varatun tason likimääräisen korkeusaseman.	+95 (+16.5)	Approximativt höjdläge för område. Höjdlägesbeteckning inom parentes anger approximativt höjdläge för övre plan, som reserverats för annat ändamål.
Katuaukio tai tori.		Öppen plats eller torg.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.		Trappgata eller för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa.		För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter.
Korttelinosa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle korkeustasolle. Tason alapuolelle saa sijoittaa korttelin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.		Del av kvarter, inom vilken bör byggas fortgående för allmän gångtrafik och cykelåkning avsedd led på den approximativa nivån som anges av det arabiska talet inom parentes. Under nivån får placeras utrymmen som tjänar kvarterets ändamål.
Yleiselle jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu korttelinosa, vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 350 cm.		För allmän gångtrafik och kollektivtrafik reserverad del av kvarter, den fria genomgångshöjden bör vara minst 350 cm.
Katualueen osa, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä		Del av gatuområde till vilken inte får anordnas tomtanslutningar.
Kadun, torin tai liikennealueen ylittävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.		För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad led, som korsar gata, torg eller trafikområde i nivå över denna.
Maanalaisen väestönsuojan sisäänkäyntiaukko.		Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Maanalaisen väestönsuojan rakennusala. Korkeuslukumerkintä osoittaa tason, jonka alapuolella väestönsuojatilan tulee olla. Väestönsuojan vaatimat ilmastointikuilut saadaan rakentaa yläpuoliselle puistoalueelle.



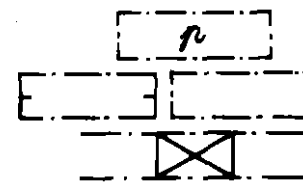
Katu- tai torialueen osa, jolle saa rakentaa siihen rajoittuvaan kortteliin tulevien rakennusten ulokkeita. Ulokkeiden kerros-alamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.



Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan likimääräinen korkeusasema, jonka yläpuolelle saadaan sijoittaa teknisiä tiloja, sauna- ja kerhotiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten siten, että niiden pinta-ala on enintään 1/3 -osa lähinnä ylimmän kerroksen alasta.



Underjordisk byggnadsyta för befolkningskydd. Höjdtälet anger den nivå under vilken det underjordiska skyddsrummet bör ligga. Ventilationsschakt som befolkningskyddet fordrar får byggas på ovanför liggande parkområde.

Del av gatuområde eller torg på vilket får byggas utsprång till de byggnader, som uppförs på den till detta område gränsande byggnadsytan. Våningsytan i dessa utsprång inräknas i den byggnadsrätt som anges i planen för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda, att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta.

Genomfartsöppning i byggnad.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

Approximativt höjdläge för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak, ovanom vilket får förläggas tekniska utrymmen, bastu och klubbutrymmen samt bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel sålunda att dessa utrymmen täcker högst 1/3 av den närmast högsta våningens yta.

Rakennusalan raja, jonka puolelle ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.

Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

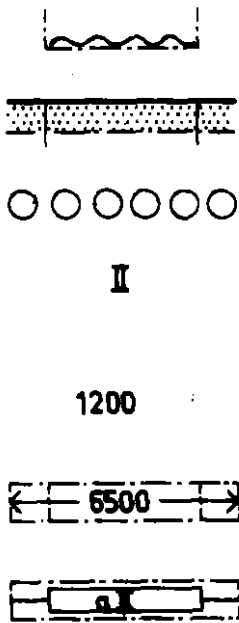
Merkintä joka osoittaa ne rakennusalat joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Rakennusalan alle saa kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeusluvun estämättä sijoittaa autopaikkoja kahteen tasoon.

Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB (A).

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi järjestysoikeus myöntää poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Maanalainen autonsäilytyspaikkojen rakennusala.



dB (A)

a/ma

Sådan sida av byggnadsyta där fönster till bostadsrum inte får placeras i fasaden.

Obebyggd del av kvarter, som bör planteras eller där den naturliga växtillgheten bör hållas i vårdat skick.

Del av kvarter eller område som bör planteras med lövträd.

Den romerska siffran anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Under byggnadsytan får utan hinder av det i planen angivna våningsantalet och byggnadsrätt placeras bilplatser i två plan.

Byggnadsyta inom vilken för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum bör förses med sådana vägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan ordningsrätten bevilja undantag från förut nämnda bestämmelser.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats under markytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleistä jalankulkuliikennettä varten rakennettava, sijainniltaan ohjeellinen hissi.

Rautatieasema-alue.

Alueelle saa rakentaa liikenteenhoidon vaatimien tilojen lisäksi myös myymälätiloja.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Katu- tai torialueeseen rajautuvissa rakennuksissa saa katus- tasoon liittyvään kerrokseen sijoittaa myöskin toimisto- tai lii- ketiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoi- keudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 2).

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen Korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös toimisto-, majoitus- ja viih- detarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 2).

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvele- via tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2).



Anvisat läge för hiss, som bör byggas för allmän fotgångartrafik.

Område för järnvägsstation.

På området får byggas, utom utrymmen för trafikens skötsel, även affärsutrymmen.

Kvartersområde för bostadshöghus.

I byggnader, som gränser till gatu- eller torgområde får i den våning som ansluter sig till gatunivån förläggas även byrå- eller affärsutrymmen, dock högst till 10 % av den byggnadsrätt, som angivits i planen. Bilplatset får inte förläggas på kvartersom- råde. (Bestämmelser, som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§1 och 2).

Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåningshus.

Inom kvartersområdet får förläggas även kontor samt utrymmen för inkvartering, underhållningsändamål och social verksamhet. Bilplatser får inte förläggas på kvartersområde. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 1 och 2).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader,

inom vilket får även förläggas utrymmen för nöjes-och underhållningsändamål samt social verksamhet, ävensom bostäder för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i § 2).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös jätehuoltoon tarkoitettuja tiloja. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Kortteliin 40213 saadaan em. tilojen lisäksi sijoittaa autohuolto- ja bensininjakelutiloja kuitenkin enintään 600 m2.



Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alue on varattu kaupungin käyttöön. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2).



Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2).



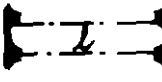
Istutettava puistoalue
Alueelle merkityille rakennusaloille saa rakentaa kerho-, sosiaali- ja viihdetoimintaa palvelevia tiloja.



Pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.



Puistoalueen osa, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.



Kvartersområde för bilplatser. Inom kvartersområdet får även förläggas utrymmen för sopförsörjning. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller del av kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. I kvarter 40213 får utom ovannämnda utrymmen dessutom förläggas utrymmen för bilservice och bensindistribution, dock högst 600 m2.

Kvartersområde för allmänna byggnader, inom vilket dessutom får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Området reserveras för stadens bruk. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i § 2).

Kvartersområde för byggnader som betjänar undervisnings- och social verksamhet, inom vilket dessutom får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i § 2).

Parkområde som bör planteras.
Inom de byggnadsytor som angivits på området får byggas utrymmen för klubb-, social- och underhållningsverksamhet.

Parkeringsområde, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten.

Del av parkområde, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §
Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

2 §
Autopaikkoja on rakennettava vähintään

1	kutakin asuntokerrosalan	100 m2:ä kohti
1	" asuntola- "	200 m2:ä "
1	" liike- ja myymäläkerrosalan	50 m2:ä "
1	" toimistokerrosalan	65 m2:ä "

Yleisten rakennusten korttelialueiden sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää järjestysoikeus rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2:ä kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

1 §
För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan tomterna får inte förses med staket.

2 §
Bilplatser bör anläggas minst:

1	per 100 m2 bostadsvåningsyta
1	" 200 m2 internatvåningsyta
1	" 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta
1	" 65 m2 kontorsvåningsyta

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjäna samlingsrestaurang- och förströelseändamål besluter ordningsrätten på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.

I samband med ensökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 70 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar allt efter som ökning av bilbeståndet så fordrar.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers
baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 9.9.1977
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
14.9.1977 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Herman Laxén
Herman Laxén
Apulaiskaupunginsihteer

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä syys kuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.9.1977

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 16 päivänä helmikuuta 1978
Fastställd i inrikesministeriet den 16 februari 1978
med smärre ändringar

lukuunottamatta korttelia 40212 ja osaa korttelista 40219.
med undantag av kvarteret 40212 och del av kvarteret 40219.

38	Kv		14.9.1977
37	Kh		29.8.1977
35	Ksl palautti		30.6.1977
34	Aj, korjattu 17.6.1977	<i>P. Maisala</i>	15.6.1977
	Tarkistettu	<i>P. Maisala</i>	9.6.1977
32	Nähtävänä RakA 39 §		24.1.1977 - 7. 2.1977
	Tarkistettu	<i>P. Maisala</i>	21.12.1976
3060	Kh		13.12.1976
	Tarkistettu	<i>P. Maisala</i>	3.12.1976
	Tarkistettu	<i>P. Maisala</i>	4.11.1976
3050	Ksl		28.10.1976
(3064)	Nähtävänä RakA 39 § osa aluetta	(Espoon keskus II)	17.12.1973 - 11.1.1974
(3060)	Kh - " -	(Espoon keskus II)	1.10.1973
(3050)	As. Itk - " -	(Espoon keskus II)	13.9.1973
(3060)	Kh - " -		26.6.1973
(3050)	As. Itk - " -		12.4.1973
3044	Nähtävänä Rak A 154 §		14. 3.1972 - 28.3.1972
3050	As Itk		24. 2.1972
3044	Nähtävänä Rak A 154 §		27.10.1969 - 30.10.1969
3040	As. Itk		25. 9.1976

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija P. Ma	Päiväys 7.10.1977
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä A. Nd	
		Alue 61110-610100	Numero 2536
	Espoon keskus I Asemakaava	Mittakaava 1:1000	