

Ak.40:19

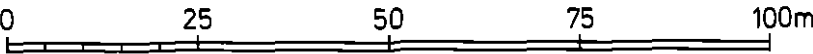
Piirustus no:3261, päivätty 26.3.1981, tarkistettu 25.3.1982

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelista 40219 ja puistoalue
Asemakaava 1:1000

Kortteli 40214, osia kortteleista 40215,
40218, 40219 ja 40223 sekä niihin liittyviä
katu-, liikenne-, tori- ja puistoalueita
Asemakaavanmuutos 1:1000

ESPOON KESKUS Ib



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katu- ja torialueeseen rajautuviin rakennuksiin saa sijoittaa myöskin liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta mainittavaa häiriötä asumiselle, kuitenkin enintään 10 % merkitystä rakennusoikeudesta.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen sijoittaa asuntojen yhteiseen käyttöön tulevia sauna-, pesu- ja kerhotiloja. Lisäksi tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä rakentaa yksikerroksisiin erillisiin tai siipirakennuksiin asuntojen tarvitsemia varasto-, kerho-, tms-tiloja kuitenkin enintään 8 % tontin merkitystä rakennusoikeudesta. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 2).



Ritning nr:3261, daterad 26.3.1981, justerad 25.3.1982

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum
Del av kvarteret 40219 och parkområde
Stadsplan 1:1000

Kvarteret 40214, delar av kvarteren 40215,
40218, 40219 och 40223 jämte angränsande
gatu-, trafik-, torg- och parkområden
Stadsplaneändring 1:1000

ESBO CENTRUM Ib

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
I byggnader som gränsar till gatu- eller torgområde får förläggas även affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte nämnvärt verkar störande på boendet, dock endast 10 % av betecknad byggnadsrätt.
Förutom den betecknade byggnadsrätten får i byggnads översta våning förläggas bastu-, tvätt- och klubbutrymmen för bostädernas gemensamma bruk. Bessutom får på tomten utan hinder av i planen nämnd byggnadsrätt och byggnadsyta byggas för bostäder erforderliga förvarings-, klubb- eller dyl. utrymmen i en våning i enskilda eller i flygelbyggnader dock högst 8 % av på tomten angiven byggnadsrätt. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 1 och 2).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös majoitus- ja viihdetarkoituk-
sia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Asunto-
lahuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi
kuin 50 m2. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäl-
jempänä §§:ssä 1 ja 2).

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa si-
joittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia ja sosiaalista
toimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoi-
don kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Kortteli-
aluetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2).

Puisto.

Pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallit-
tu.

Autopaikkojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös jätehuoltoon tarkoitet-
tuja tiloja. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnot ilmoit-
tavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille
LPA-kortteli on varattu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Inom kvartersområdet får förläggas även utrymmen för in-
kvartering, underhållningsändamål och social verksamhet.
Internatlägenheternas yta får i medeltal vara mindre än
50 m2. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan
i §§ 1 och 2).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, inom vil-
ket får även förläggas utrymmen för nöjes- och underhåll-
ningsändamål samt social verksamhet, ävensom bostäder för
den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i
§ 2).

Park.

Parkeringsområde, genom vilket köranslutning till tomten är
tillåten.

Kvartersområde för bilplatser.
Inom kvartersområdet får även förläggas utrymmen för sopför-
sörjning. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter
eller del av kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är
reserverat.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Merkintä joka osoittaa ne rakennusalat joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueen likimääräinen korkeusasema.
Sulkumerkein varustettu korkeusasemamerkintä ilmoittaa päällekkäisen, eri käyttötarkoitukseen varatun tason likimääräisen korkeusaseman.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan tai pysäköintikannen ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Katu- tai torialueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa korttelien 40214 ja 40218 varasto-, huolto- ja autonsäilytystiloja.

Maanalaisen väestösuojaan sisäänkäyntiaukko.

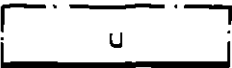
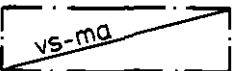
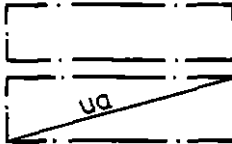
Maanalaisen väestösuojaan rakennusala.

Katu- tai torialueen osa, jolle saa rakentaa siihen rajoittuvaan kortteliin tulevien rakennusten ulokkeita. Ulokkeiden kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.

IV

1/2 V

+14.0
(+16.5)



Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Den romerska siffran anger största tillåtna egentliga vånings- tal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av bygg- nads största vånings yta, som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Approximativt höjdläge för område.
Höjdlägesbeteckning inom parentes anger approximativt höjd- läge för övre plan, som reserverats för annat ändamål.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak eller största höjdläge för parkerings- däck.

Approximativt höjdläge för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

Byggnadsyta.

Del av gatuområde eller torg under vilket får byggas för- varings-, service- och bilförvaringsutrymmen för kvarteren 40214 och 40218.

Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.

Underjordisk byggnadsyta för befolkningskydd.

Del av gatuområde eller torg på vilket får byggas utsprång till de byggnader, som uppförs på den till detta område gränsande byggnadsytan. Våningsytan i dessa utsprång in- räknas i den byggnadsrätt som anges i planen för den an- gränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde så- lunda, att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Maanalainen tai pihakannen alainen autonsäilytyspaikkojen ja varastotilojen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.

Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.

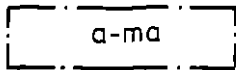
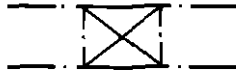
Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.

Katuaukio tai tori.

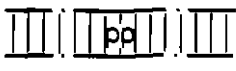
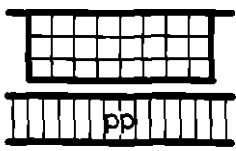
Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa.

Korttelinosa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle korkeustasolle. Tason alapuolelle ja kaavamerkintöjen niin osoittaessa myös sen yläpuolelle saa sijoittaa korttelin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 300 cm.



32dB(A)



Genomfartsöppning i byggnad.

Byggnadsyta för bilförvaringsplatser och förvaringsutrymmen under markyta eller gårdsdäck.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan för i byggnaden inte placeras fönster till bostadsrum.

Byggnadsyta inom vilken för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum skall förses med sådana vägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A).
Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadstillsynsmyndigheterna bevilja undantag från förut nämnda bestämmelser.

Obebyggd del av kvarter, som bör planteras eller där den naturliga växttillgheten bör hållas i vårdat skick.

Del av kvarter eller område som bör planteras med lövträd.

Öppen plats eller torg.

Trappgata eller för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter.

Del av kvarter, inom vilken bör byggas fortgående för allmän gångtrafik och cykelåkning avsedd led på den approximativa nivån som anges av det arabiska talet inom parentes. Under nivån och då stadsplanebestämmelserna så tillåtes även över den får anläggas utrymmen som tjänar kvarterets ändamål. Den fria genomgångshöjden bör vara minst 300 cm.

Kadun, torin tai liikennealueen ylittävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleistä jalankulkuliikennettä varten rakennettava, sijainniltaan ohjeellinen hissi.

Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään

1 kutakin asuntokerrosalan	100 m2 kohti
1 kutakin asuntolakerrosalan	200 m2 kohti
1 kutakin liike- ja myymäläkerrosalan	50 m2 kohti
1 kutakin toimistokerrosalan	65 m2 kohti

Yleisten rakennusten korttelialueiden sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2 kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslautakunta voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslautakunnan vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

ky



1 §

2 §

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad led, som korsar gata, torg eller trafikområde i nivå över denna.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Anvisat läge för hiss, som bör byggas för allmän fotgängartrafik.

För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan tomterna får inte förses med staket.

Bilplatser bör anläggas minst

1 per	100 m2 bostadsvåningsyta
1 per	200 m2 internatvåningsyta
1 per	50 m2 affärs- och butiksvåningsyta
1 per	65 m2 kontorsvåningsyta

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.

I samband med ensökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadsnämnden kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 70 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när byggnadsnämnden så fordrar allt efter som ökning av bilbeståndet så fordrar.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.3.1982 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 10.3.1982 under 19 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

10. päivänä moolis kuuta 1982
10. 3. 1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

19. päivänä heinä kuuta 1982.
19. 7. 1982.

38	Kv		10.3.1982
	Tarkistettu	<i>PMaisala</i>	25.3.1982
37	Kh		23.2.1982
35	Ksl		3.12.1981
34	Aj		25.11.1981
	Tarkistettu	<i>PMaisala</i>	5.11.1981
32	Nähtävänä Rak.A. 395 muk.		8.6.-22.6.1981
31	Kh.		26.5.1981
26	Ksl.		9.4.1981
25	Aj.		1.4.1981
Viite:	Espoon keskus I		
	vahvistettu 16.2.1978, piirustus no: 2536		

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija PMa	Päiväys 26.3.1981
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä RMK	
ESPOON KESKUS Ib Asemakaava ja asemakaavanmuutos		Alue 610/02-61112, 61160	Numero 3261
		Mittakaava 1:1000	