Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5469, päivätty 9.12.1997, muutettu

Ritning nr 5469, daterad 9.12.1997, ändrad

AK. 40:58

Espoo

Esbo

Espoon keskus I, muutos

Esbo centrumI,ändring

40. kaupunginosa, Espoon keskus
KorttelI 40213
Asemakaavanmuutos

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarter 40213
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LPA (40211, 40213, 40214, 40215, 40217, 40219, 40224)

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös jätehuoltoon tarkoitettuja tiloja. Lisäksi kortteliin saa sijoittaa liiketilaa kuitenkin enintään 600 km². Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.

Kvartersområde för bilplatser. Inom kvartersområdet får även förläggas utrymmen för avfallshantering. Dessutom får i kvarteret placeras affärsutrymme, dock högst 600 v-m². Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller kvartersdelar, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
40213	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
12 000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Den romerska siffran anger största tillåtna antal egentliga våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
+19.50	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan tai pysäköintikannen ylin korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak eller största höjdläge för parkeringsdäck.
	Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.	Obebyggd del av kvarter, som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
	Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.	Del av kvarter eller område som bör planteras med lövträd.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin pöytäkirjan 1.7.1999 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads i Esbo beslut 1.7.1999 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1 päivänä heinäkuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden den 1.7.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		1.7.1999
	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		12.4.- 10.5.1999
	Ksl		25.3.1999
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		26.1.- 23.2.1998
	Kp		18.12.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 610103	Piir.nro **5469**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 02897/97/503
Espoon keskus I, muutos **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä RMK	Päiväys 9.12.1997
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1