Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5086, päivätty 19.4.1994, muutettu 13.9.1994

AK. 40:42

Espoo

Kiltakallio II

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40170 sekä
katu- ja puistoalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin yksikerroksiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 5 % merkitystä asuntorakennusoikeudesta.
Ks. myös §§ 1, 3, 4 ja 5.

Ritning nr. 5086, daterad 19.4.1994, ändrad 13.9.1994

Esbo

Gillesberget II

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteret 40170 samt
gatu- och parkområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

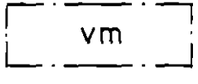
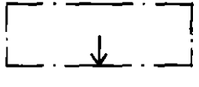
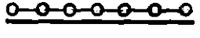
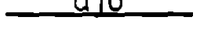
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Utöver i planen angiven byggnadsrätt, får man i separata ekonomibyggnader i en våning bygga förråd och gemensamma utrymmen för bostädernas behov, dock högst 5 % av i planen angiven bostadsbyggnadsrätt.
Se även §§ 1, 3, 4 och 5.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kaupungin tarpeisiin. Ks. myös §§ 1 ja 2.	Y-k	Kvartersområde för allmänna byggnader, som är reserverat för stadens behov. Se även §§ 1 och 2.
Liikerakennusten korttelialue. Ks. myös §§ 1 ja 2.	K	Kvartersområde för affärsbyggnader. Se även §§ 1 och 2.
Puisto. Alueelle saadaan rakentaa puiston toimintaan liittyviä kenttiä, laitteita sekä rakennuksia.	VP	Park. På området får byggas planer, anläggningar och byggnader som tjänar parkens ändamål.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	40	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	40170	Kvartersnummer.
Kadun, torin tai puiston nimi.	KILTAVELJENPOLKU	Namn på gata, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav, eller det maximala antalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohja-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.	1/2 V	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads bottenyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e = 0.40	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Merkintä osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus pääasiallisesti on rakennettava kiinni.		Beteckningen anger byggnadsytas gräns som byggnaden huvudsakligen bör tangera.
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.		Obebyggd del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
Korttelin raja, johon on istutettava aita.		Gräns för kvarter där häck bör planteras.
Katu.		Gata.
Alueella oleva ajoyhteys.		Körförbindelse inom området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK-kortteleissa 1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Lisäksi on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 neliömetriä kohden.

Yleisten rakennusten sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

1 §

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

2 §

Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten.

3 §

Rakennuksiin saa tehdä pääasiallisesti maan alle enintään yhden kellarikerroksen.

4 §

Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 8 metriä lähemmäksi ko. tontin rajaa.

5 §

Bilplatser bör anläggas minst:

I AK-kvarteren 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

Dessutom bör anläggas minst:

- 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och butiksvåningsyta.

Om bilplatsantalet som bör anläggas för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd efter att vid behov inbegärt stadsplaneringsverkets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.

För utevistelse och som lekplats för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot allmänna områden.

I byggnader får byggas huvudsakligen under jord endast en källarvåning.

Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen betecknade byggnadsytorna dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan granntomtens tillåtelse närmare än 8 meter från i frågavarande tomts gräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maa-, tontti- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplaneändringen gäller områden införda i jord och tomt-registret och registret för allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-hallituksen 24.1.1995 pöytäkirjan 56 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 24.1.1995 under 56 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hyväksytty kaupungin
Godkänd av stads

Päätöstä ei ole alistettu ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		24.1.1995
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		10.-31.10.1994
26	Ksl AP		22.9.1994
	Tarkistettu	A. Kaz	13.9.1994
	RakA 154§ kirjallisesti		-13.6.1994
22	Ksl AP		28.04.1994

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: ~~6110201~~ 610201

Numero: 5086

KILTAKALLIO II
Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000

DNo: 03632/93/503

Piirtäjä: MHe

Päiväys: 19.4.1994

Suunnittelija: LK

Arkistotunnus: Ia2a