AK. 40:105

Espoo

Kiltapuisto

Asemakaavan muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40164, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 610200 Hyväksytty 13.12.1988
Aluenro 610800 Hyväksytty 25.02.1980
Aluenro 610802 Hyväksytty 08.09.1997
Aluenro 611519 Hyväksytty 16.10.2017
Aluenro 613300 Hyväksytty 13.10.2008

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Gillesparken

Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40164, gatu- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 610200 Godkänd 13.12.1988
Områdesnr 610800 Godkänd 25.02.1980
Områdesnr 610802 Godkänd 08.09.1997
Områdesnr 611519 Godkänd 16.10.2017
Områdesnr 613300 Godkänd 13.10.2008

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AT	Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-4 §)	Kvartersområde för bostads- och kontorsbyggnader. (1-4 §)
VL/s	Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen luonne ja siluetti maisemassa säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata.	Närrekreationsområde där växtligheten ska bevaras och vårdas så att skogens silhuett och karaktär i landskapet fortlever. Ekologiska korridorer som löper genom området ska tryggas.
VP	Puisto.	Park.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ESP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
40164	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KILTAPUISTO	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park område.
320	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
mav +25.25	Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila. Korkeusmerkintä osoittaa tason, jonka alapuolella väestönsuojan tulee sijaita.	Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum. Hödjtalet anger den nivå under vilken det underjordiska skyddrummet bör ligga.
ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till läget riktgivande körförbindelse.
pp/t	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Yhteys toimii pelastustienä.	Till läget riktgivande för almän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten. Förbindelsen fungerar som räddningsväg.
y-1	Sijainniltaan ohjeellinen kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys. Yhteys tulee rakentaa korkeatasoisesti ottaen huomioon lähiympäristön asuinrakennukset. Sillan rakenteita ei saa sijoittaa maanalaisten johtojen päälle.	Riktgivande gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde. Förbindelsevägen ska vara av hög standard med hänsyn till bostadshusen strax intill. Brokonstruktioner får inte placeras ovanpå underjordiska ledningar.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till läget riktgivande friluftsled.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennukseen tehtävät korjaus- tai muutostyöt eivät saa heikentää rakennuksen alkuperäisiä arvoja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnadens inomhusutrymmen, fasader och vattentak ska vid reparations- och ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar dess historiska värden och återställer dess historisk särdrag. Om alla åtgärder ska begäras utlåtand av museimyndigheten.
	Suojellun rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta.	I stället för byggnaden som ska skyddas får inte byggas en nybyggnad.

PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / asunto
- toimistot 1 ap / 80 k-m²

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / bostad
- 1 bp / 80 v-m² för kontorslokaler

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 4 pp / tontti

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 4 cp / tomt

LISÄRAKENNUSOIKEUS / EXTRA BYGGRÄTT

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Talousrakennukset saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- ekonomibyggnader i en våning som utgör högst 5 % av byggrätten. Ekonomibyggnader får byggas untanför den i planen antecknade byggytan.

PIHA-ALUEET / GÅRDPLANER

3 §

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Maisemallisesti arvokkaat, kookkaat puut tulee säilyttää. Puuston hoitotoimet ovat sallittuja. Mahdollisesti kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia, kookkaaksi kasvavia puita.

Obebyggda tomtdelar som inte används som lekplatser, vägar eller för parkering ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. Landskapsmässigt värdefulla, stora träd ska bevaras. Trädvårdsåtgärder är tillåtna. I stället för eventuellt fällda träd ska planteras nya, stora träd.

HULEVEDET / DAGVATTNET

4 §

Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.2.2021 (pöytäkirjan 35 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 18.2.2021 (35 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Miika Ruokonen*	18.2.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		23.11.-22.12.2020
5053/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Miika Ruokonen*	4.11.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		6.4.-8.5.2020
4558/2019	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	23.3.2020

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 610205	Piir.nro 7314
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 5053/10.02.03/2020
Kiltapuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä SR	Päiväys 4.11.2020
		Suunnittelija MR	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000