

AK 40:14

Piirustus no 2665, päivätty 15.12.1977, muutettu 19.10.1978

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40181-40184
Asemakaava 1:1000
Espoon keskus IV, Espoonsilta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

0

10

20

30

40

50

100m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Alueen likimääräinen korkeusasema.

Sulkumerkein varustettu korkeusasemamerkintä ilmoittaa päällekäisen, eri käyttötarkoitukseen varatun tason likimääräisen korkeusaseman.

-. - . - . -

=====

=====

- - - - -

40

40181

SILTAKATU

+8.5

(+16.8)

Ritning nr 2665, päivätty 15.12.1977, ändrad 19.10.1978

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40181-40184
Stadsplan 1:1000
Esbo centrum IV, Esbobro

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Approximativt höjdläge för område.

Höjdlägesbeteckning inom parentes anger approximativt höjdläge för övre plan, som reserverats för annat ändamål.

Katuaukio tai tori. Alueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta välttämättömiä huoltorakennuksia.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa, jossa huoltoajo on sallittu.

Korttelinosa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu, vähintään 6 m leveä väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle korkeustasolle. Tason alapuolelle saa sijoittaa korttelin käyttö-tarkoituksen mukaisia tiloja.

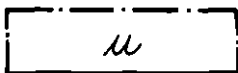
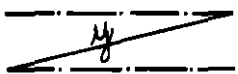
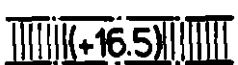
Katualueen osa, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kadun, torin tai liikennealueen ylittävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.

Kadun, torin tai liikennealueen alittava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.

Alueen ylittävä liikenneväylä.

Katu- tai torialueen osa, jolle saa rakentaa siihen rajoittuvaan kortteliin tulevien rakennusten ulokkeita. Ulukkeiden kerrosala-määrä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoi-keuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3m. Kantavien ra-kenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, ettei katu-alueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.



Öppen plats eller torg. På området får byggas för områdets nyttjande nödvändiga servicebyggnader.

Trappgata eller för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter, inom vilken servicetrafik är tillåten.

Del av kvarter, inom vilken skall byggas fortgående för allmän gångtrafik och cykelåkning avsedd minst 6 m bred led på den approxi-mativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentes. Under nivån får förläggas utrymmen som tjänar kvarterets ända-mål.

Del av gatuområde, till vilken inte får anordnas tomtanslut ingar.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad led, som korsar gata, torg eller trafikområde i nivå över denna.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad led, som korsar gata, torg eller trafikområde i nivå under denna.

Trafikled över område.

Del av gatuområde eller torg inom vilken får byggas utsprång till byggnader, som uppförs på den till detta område gränsande byggnadsytan. Våningsytan för dessa utsprång inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda, att gatuområdets användning för trafikändamål inte förs-våras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Maanalaisia johtoja varten varattava korttelin tai alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m.

Kioskin tai huoltorakennuksen rakennusala.

Istutettava ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.

Istutettava puurivi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Alleiviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun, jota on ehdottomasti noudatettava.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Myymälä- ja liiketiloiksi rakennusosalalle vähintään rakennettava kerrosalamäärä neliömetreinä, joka sisältyy annettuun kokonaisrakennusoikeuteen.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Tasovaihtoalue, jolle on rakennettava yleistä jalankulkua palveleva hissi ja polkupyörän taluttamiseen sopiva luiska.

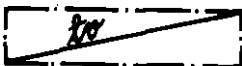
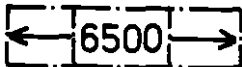


II

III

1200

(m 500)



Del av kvarter eller område, som skall reserveras för underjordiska ledningar.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta.

Genomfartsöppning i byggnad. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m.

Byggnadsyta för kiosk eller servicebyggnad.

Obebyggd del av kvarter, som skall planteras och hållas i vårdat skick.

Planterade träd.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Understreckad romersk siffra, som anger våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav, som ovillkorligen måste iakttas.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Minsta kvadratmeterantal våningsyta för butiks- och affärsutrymmen som skall byggas på byggnadsytan, ingående i den totala byggnadsrätten.

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Nivåväxlingsområde, på vilket skall byggas hiss, som betjänar allmän gångtrafik samt ramp för ledande av cykel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tasovaihtoalue, jolle on rakennettava yleistä jalankulkua palveleva porras.

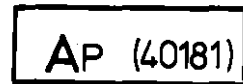
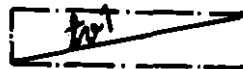
Yleistä jalankulkuliikennettä varten rakennettava, sijainniltaan ohjeellinen hissi.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennetusta kerroslasta saadaan enintään 25 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä näyttely- ja myyntitiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa avovarastoja. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1-4)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä saadaan ullakolle sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavina tiloina teknisiä tiloja, sauna- ja kerhotiloja sekä asuntoja. Ullakon pinta-ala saa olla enintään 1/3 osa lähinnä ylimmän kerroksen pinta-alasta. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1-4)

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaista teollista toimintaa, joka ei aiheuta ympäristöön kohtuutonta melua, tärinää tai ilmapilaantumista. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1-4)

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös jätehuoltoon tarkoitettuja tiloja. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnot ilmoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.



Niväväxlingsområde, på vilket skall byggas trappa, som betjänar allmän gångtrafik.

Anvisat läge för hiss, som skall byggas för allmän gångtrafik.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av byggnadernas våningsyta får högst 25 % användas för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga användningen. På kvartersområdet får ej placeras öppna lager. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet ingår nedan i §§: 1-4)

Kvartersområde för affär- och kontorsbyggnader, inom vilket även får förläggas för nöjes- och underhållningsändamål samt social verksamhet avsedda utrymmen. Oavsett det i planen angivna våningsantalet får i vindvåningen förläggas tekniska utrymmen, bestu- och klubblokaler ingående i den totala byggnadsrätten. Vindsvåningens yta får utgöra högst 1/3 av den närmast högsta våningens yta.

(Bestämmelser som gäller kvartersområdet ingår nedan i §§: 1-4)

Kvartersområde för affärs-, kontors- och industribyggnader. På området får förläggas endast sådan industriverksamhet, som inte för omgivningen förorsakar buller, vibration eller luftförorening i oskäligen grad. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet ingår nedan i §§: 1-4)

Kvartersområde för bilplatser. Som kvartersområdet får även förläggas utrymmen för sopförsörjning. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller del av kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

Rautatieasema-alue.
Alueelle saa rakentaa liikenteenhoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia.

Rautatiealue.

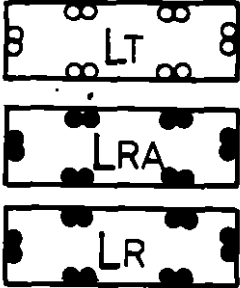
1§
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1	kutakin asuntokerrosalan	100 m2:ä kohti
1	" liike- ja myymäläkerrosalan	50 m2:ä "
1	" toimistokerrosalan	75 m2:ä "
1	" teollisuus- ja varastokerrosalan	100 m2:ä "

Kokous-, ravintola-, huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennustarkastusviranomaisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2:ä kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennustarkastusviranomaisen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennustarkastusviranomaisen vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

2§
Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja kiinteistöhoiton kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten.



Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Järnvägsstationsområde.
På området får byggas för trafikens skötsel nödvändiga byggnader.

Järnvägsområde.

1§
Bilplatser bör anläggas minst:

1	per 100 m2 bostadsvåningsyta
1	" 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta
1	" 75 m2 kontorsvåningsyta
1	" 100 m2 ingsutri- och lagervåningsyta

Om det bilplatsantal som skall byggas på kvartersområden för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang-, nöjes- och förströelseändamål och social verksamhet besluter byggnadsgranskningsmyndigheten på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta byggas.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadsgranskningsmyndigheten kan likväl på bestämda villkor medge att minst 70 % av bilplatsernas antal anlägges under byggnasskedet och resten när byggnadsgranskningsmyndigheten och ökningen av bilbeståndet så fordrar.

2§
På kvartersområdet får anläggas bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

3§

Tonteille on istutettava isokokoisia puita vähintään 2 kpl tai pienikokoisia puita 4 kpl tontin vapaa-alan 100 neliömetriä kohti. Pensaita on istutettava 20 m² tontin vapaa-alaa 100 neliömetriä kohti.

4§

Asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 32 dB (A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennustarkastusviranomainen myöntää poikkeuksen meluntorjuntavaatimuksesta.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers baskartor.

Merkinnät yhteisten teiden ja valtoajien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Espoon kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.
Beteckningarna angående samfälliga vägars eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Esbo stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

3§

På tomterna skall planteras minst 2 högväxta eller 4 mindre träd för varje 100 kvadratmeter fri tomtyta, Buskar bör planteras 20 m² för varje 100 kvadratmeter fri tomtyta.

4§

Bostadsrum skall till skydd mot buller förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst 32 dB (A). Om i särskild utredning påvisas, att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt kan avvärijas, kan byggnadsgranskningsmyndigheten medge undantag från bullerskyddskravet.

Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 20.10.1978

Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mätavdelningen

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
31.1.1979 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen
mukainen.


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31. päivänä tammikuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 28 päivänä kesäkuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 28 juni 1979

[illegible]