

AK.40:28

Piirustus no: 4020, päivätty 6.2.1986

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40182, tontti 1
Asemakaavamuutos 1:1000

Espoon keskus IV, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa sellaista teollista toimintaa, joka ei aiheuta ympäristöön kohtuutonta melua, tärinää tai ilmanpilaantumista.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1-4)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ritning nr: 4020, daterad 6.2.1986

Esbo

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteret 40182, tomten 1
Stadsplaneändring 1:1000

Esbo centrum IV, ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för affärs-, kontors- och industribyggnader. På området får förläggas endast sådan industriverksamhet, som inte för omgivningen förorsakar buller, vibration eller luftförorening i oskälighetsgrad.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet ingår nedan i §§: 1-4)



Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.



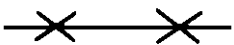
Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.



Riktgivande tomtplatsgräns.



Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4610

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser bör anläggas minst:

1	kuutakin asuntokerrospan	100 m2 kohti
1	" liike- ja myymäläkerrospan	50 m2 "
1	" toimistokerrospan	75 m2 "
1	" teollisuus- ja varastokerrospan	100 m2 "

1	per 100 m2 bostadsvåningsyta
1	" 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta
1	" 75 m2 kontorsvåningsyta
1	" 100 m2 industri- och lagervåningsyta

Kokous-, ravintola-, huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennustarkastusviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrospan 200 m2 kohti.

Om det bilplatsantal som skall byggas på kvartersområden för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang-, nöjes- och förströelseändamål och social verksamhet besluter byggnadsgranskningsmyndigheten på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta byggas.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennustarkastusviranomainen voi kuitenkin määrämillään ehdoilla sallia, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennustarkastusviranomaisen vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadsgranskningsmyndigheten kan likväl på bestämda villkor medge att minst 70 % bilplatsernas antal anlägges under byggnasskedet och resten när byggnadsgranskningsmyndigheten och ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

2 §

På kvartersområdet får anläggas bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tonteille on istutettava isokokoisia puita vähintään 2 kpl tai pienikokoisia puita 4 kpl tontin vapaa-alan 100 neliömetriä kohti. Pensaita on istutettava 20 m2 tontin vapaa-alan 100 neliömetriä kohti.

3 §

På tomterna skall planteras minst 2 högväxta eller 4 mindre träd för varje 100 kvadratmeter fri tomtyta. Buskar bör planteras 20 m2 för varje 100 kvadratmeter fri tomtyta.

Asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 32 dB (A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennustarkastusviranomainen myöntää poikkeuksen meluntorjuntavaatimuksesta.

4 §

Bostadsrum skall till skydd mot buller förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst 32 dB (A). Om i särskild utredning påvisas, att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt kan byggnadsgranskningsmyndigheten medge undantag från bullerskyddskravet.

Kaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 17.9.1986 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.9.1986 under 24 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä syys kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 17.9.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 19 päivänä joulukuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 19.12.1986

38	Kv		17.9.1986
37	Kh		12.8.1986
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk		26.5.-9.6.1986
31	Kh		22.4.1986
26	Ksl		20.2.1986
25	Aj		12.2.1986

 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsitellyt / Skutet 	Numero 4020
	Päivä 6.2.1986	Alue 610302 61132
Espoon keskus IV, muutos Kortteli 40182, tontti 1	Piiritys RMK	Skala 1:1000
	Seuranta KK	Arkkitehti