

AK.40:24

Piirustus no: 3473, päivätty 23.9.1982, tarkistettu 6.4.1984

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40141, 40226, 40228-40231 ja
osia kortteleista 40125 ja 40224 sekä
niihin liittyviä katu-, tori-, liikenne-
ja puistoalueita käsittävä
asemakaava 1:1000 sekä

kortteleita 40224, 40225, osaa korttelista 40223 sekä niihin
liittyviä katu-, tori- ja liikennealueita
sekä Kirkkokatua ja Kirkkojärventietä
koskeva asemakaavan muutos

Lakela



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa erillisellä kaavamerkinnäl-
lä osoitetut määrät myymälä-, liike- tai toimistotiloja.
Lisäksi saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja rakennus-
alan estämättä rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia
kuitenkin enintään 5 % merkitystä asuntorakennusoikeudesta.
Ks. myös 1 ja 2 §.



Ritning nr: 3473, daterad 23.9.1982, justerad 6.4.1984

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40141, 40226, 40228-40231 och
delar av kvarteren 40125 och 40224 samt
därtill hörande gatu-, torg-,
trafik- och parkområden
stadsplan 1:1000 samt

stadsplaneändring som berör kvarteren
40224, 40225, del av kvarter 40223 samt
därtill hörande gatu-, torg- och trafikområden
samt Kyrkogatan och Kyrkträskvägen

Lagstad

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
På kvartersområde får placeras med särskild planebeteckning
angiven mängd butiks-, affärs- eller kontorsutrymmen. Dess-
utom får man utan hinder av i planen angiven byggnadsrätt
och byggnadsyta bygga ekonomibyggnader i en våning dock högst
5 % av angiven bostadsbyggnadsrätt.
Se även 1 och 2 §.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Kortteliin 40231 saadaan sijoittaa myös opetustoimintaan liittyviä majoitus- ja ravitsemusliiketiloja.
Ks. myös 1 ja 3 §.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa erillisellä kaavamerkinnällä osoitetut määrät myymälä- tai liiketiloja.
Ks. myös 1 ja 3 §.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Ks. myös 1 ja 2 §.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajo tontille on sallittu.

Autopaikkojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa erillisellä kaavamerkinnällä osoitetut määrät myymälä-, liike- tai toimistotiloja. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät osoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille alue on varattu. Ks. myös 1 §.

Rautatiealue.



Kvartersområde för allmänna byggnader.
I kvarter 40231 får även placeras utrymmen för inkvarterings- och förplägningsrörelse i anslutning till undervisningen.
Se även 1 och 3 §.



Kvartersområde för administrations- och ämbetsverksbyggnader. På kvartersområdet får placeras med särskild planebeteckning angiven mängd butiks- eller affärsutrymmen.
Se även 1 och 3 §.



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Se även 1 och 3 §.



Park.



Allmänt parkeringsområde, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten.



Kvartersområde för bilplatser.
På kvartersområde får placeras med särskild planebeteckning angiven mängd butiks-, affärs- eller kontorsutrymmen. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller delar av kvarter, för vilkas bilplatser området är reserverat.
Se även 1 §.



Järnvägsområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	40226	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	LAKELANKAT	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Tehkkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.4	Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens areal.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmaisee korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi sallitun myymälä- ja liiketilojen rakennusoikeuden.	3600+m200	Talserie där det första talet anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta för kvarterets huvudsakliga ändamål och det andra talet den byggnadsrätt för butiks- och affärsutrymmen som tillåts utöver förenämnda byggnadsrätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

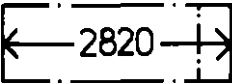
Alueen likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan tai pysäköintikannen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala, jolle saa sijoittaa myös autonhuoltotiloja sekä varasto- ja kiinteistöhuoltotiloja.

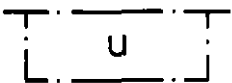
Katu- tai torialueen osa, jolle saa rakentaa siihen rajoittuvaan kortteliin tulevien rakennusten ulokkeita. Ulokkeiden kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.



VI

2/3 III

+14.0



Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Den romerska siffran anger största tillåtna egentliga våningstal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximaltalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta, som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Approximativt höjdläge för område.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak eller största höjdläge för parkeringsdäck.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för underjordiskt parkeringsutrymme, där även utrymmen för bilservice, förråd och utrymmen för fastighetens skötsel får placeras.

Del av gatuområde eller torg på vilket får byggas utsprång till de byggnader, som uppförs på den till detta område gränsande byggnadsytan. Våningsytan i dessa utsprång inräknas i den byggnadsrätt som anges i planen för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda, att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m.

Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoltellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.

Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.

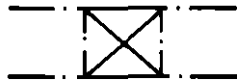
Katuaukio tai tori.

Yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu katualue.

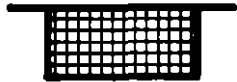
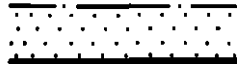
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolle huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu korttelinosa.

Yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo on sallittu.



dB30



Genomfartsöppning i byggnad. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m.

Byggnadsyta inom vilken för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A).
Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadstillsynsmyndighet bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

Obebyggd del av kvarter, som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.

Del av kvarter eller område som bör planteras med lövträd.

Öppen plats eller torg.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, där servicekörning är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarter.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarter, där servicekörning är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pysäköintialue.

Kadun tai liikennealueen alittava katu.

Ohjeellinen
kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkutie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

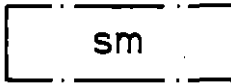
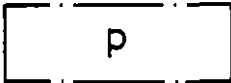
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Rakennushankkeesta on ennen rakennustoimenpidettä pyydettävä museoviraston lausunto.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään

1 kutakin asuntokerrosalan	100 m2 kohti
1 kutakin liike- ja myymäläkerrosalan	50 m2 kohti
1 kutakin toimistokerrosalan	65 m2 kohti

Yleisten rakennusten korttelialueiden sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2 kohti. Kortteliin 40230 osoitetun yleisen rakennuksen osalta on autopaikkoja rakennettava vähintään 1 kerrosalan 80 m2 kohti.



Parkeringsområde.

Gata under gata eller trafikområde.

Instruktiv
gågata över gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där köranslutning är förbjuden.

Del av område, som reserverats för ledning under jord.

Del av område på vilket finnes med stöd av forminneslagen fredad fast fornlämning. Före byggnadsåtgärd bör museiverkets utlåtande inbegäras.

1 §

Bilplatser bör anläggas minst

1 per	100 m2 bostadsvåningsyta
1 per	50 m2 affärs- och butiksvåningsyta
1 per	65 m2 kontorsvåningsyta

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål beslutar byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas. För den allmänna byggnaden i kvarter 40230 skall byggas en bilplats per 80 m2 våningsyta.

Uiko-oleskeluun ja lasten leikkätilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Asuntotonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Määräyksen estämättä saadaan korttelissa 40223 olevat henkilökunta-asunnot säilyttää.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.6.1984 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.6.1984 under 29 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Vesa Kojonen
Vesa Kojonen
Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä kesä kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.6.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 4 päivänä joulukuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 4.12.1984

2 § För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan bostadstomterna får inte förses med staket.

3 § På kvartersområdet får uppföras högst två bostäder för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Utan hinder av bestämmelsen får personalbostäderna i kvarter 40223 bevaras.

38	Kv		13.6.1984
37	Kh		5.6.1984
	Tarkistettu	<i>R. Vainio</i>	6.4.1984
35	Ksl		5.4.1984
34	Aj		28.3.1984
	Tarkistettu	<i>P. Mäkelä</i>	15.3.1984
	Tarkistettu	<i>P. Mäkelä</i>	30.11.1983
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk		21.3. - 8.4.1983
	Tarkistettu	<i>P. Mäkelä</i>	14.2.1983
31	Kh		18.1.1983
26	Ksl		4.11.1982
	Tarkistettu	<i>P. Mäkelä</i>	27.10.1982
25	Aj		27.10.1982

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3473
LAKELA Asemakaava		Päiväys	23.9.1982
		Piirtäjä	RMK
Viite		Suunnittelija	PMa
			Arkistotunnus

Alue	610400 ~~61140~~
Mittakaava	1:1000