

AK 40:33

Piirustus no: 4567, päivätty 16.5.1990

Ritning nr: 4567, daterad 16.5.1990

Espoo

Esbo

40. kaupunginosa
Espoon keskus

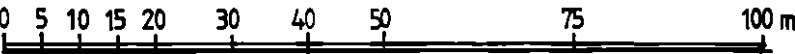
40 stadsdelen
Esbo centrum

Kortteli 40141 tontti n:o 1
sekä puisto-alueen osa
Asemakaavanmuutos 1:1000

Kvarteret 40141 tomt nr 1
samt del av parkområde
Stadsplaneändring 1:1000

Lakela

Lagstad



Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 § ja 2 §)



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader
(1 § och 2 §)

Linje 3 m utanför det plan_område som fastställesen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3 300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	$\frac{1}{4}$ III	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme, som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningar.
Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	III $\frac{1}{4}$	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoltelussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.		Obebyggd del av kvarter, som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.		Del av kvarter eller område som bör planteras med lövträd.
Katualueen rajan osa , jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 kutakin asuntokerrosalan 100 m2 kohti 1 kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 m2 kohti 1 kutakin toimistokerrosalan 65 m2 kohti	1 §	Bilplatser bör anläggas minst: 1 per 100 m2 bostadsvåningsyta 1 per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta 1 per 65 m2 kontorsvåningsyta
Korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	2 §	På kvartersområdet får uppföras en bostad för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee tontti- ja maarekisterialuetta
Stadsplaneändring gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston ^{20.3.1991} pöytäkirjan 24 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadfullmäktiges i Esbo beslut ^{20.3.1991} under
24 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.1991, päivänä maaliskuuta 1991
Godkänd av stadfullmäktige den 20.3.1991

Platteå er icke utslästat till ympäristöministeriön rekvisiteratavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		20.3.1991
37	Kh		5.3.1991
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		10.9.-1.10.1990
31	Kh		28.8.1990
26	Ksl		31.5.1990
25	Kaj		22.5.1990
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4567
LAKELA KORTTELI 40141 TONTTI N:O 1 SEKÄ PUISTOALUEEN OSA ASEMAKAAVANMUUTOS		Päiväys 16.5.1990	Alue 6144 610401
VIITE		Piirtäjä	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija RV	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 1