Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5870, päivätty 6.5.2002, muutettu 14.10.2002

Ritning nr 5870, daterad 6.5.2002 , ändrad 14.10.2002

AK. 40:65

Espoo

Esbo

Lakela

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40231, tori- ja katualue
(Muutoksessa kortteli 40231 liitetään kortteliin 40230)
Asemakaavanmuutos

Lagstad

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarteret 40231, torg- och gatuområde
(I ändringen fogas kvarter 40231 till kvarter 40230)
Detaljplaneändring

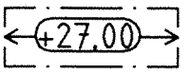
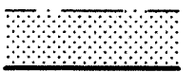
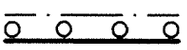
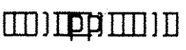
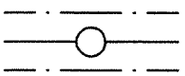
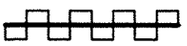
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Y — Yleisten rakennusten korttelialue. Kts. §§ 1,2,3,4,5.	Kvartersområde för allmänna byggnader. Se §§ 1,2,3,4,5.
VP — Puisto.	Park.
LPA (40230) — Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä oleva merkintä ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikoille LPA-korttelialue on varattu.	Kvartersområde för bilplatser. Beteckningen inom parentes anger det kvarter för vars bilplatser LPA-kvartersområdet reserverats.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ESP — Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
40230 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

LAKELANAU	Aukion tai puiston nimi.	Namn på öppen plats eller park.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Korkeusasema, jonka alapuolella rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan pääosin tulee olla.	Höjdläge, under vilket högsta höjden för skärningspunkt mellan fasad och vattentak huvudsakligen skall ligga.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala, jolle saa sijoittaa myös autonhuoltotiloja sekä varasto- ja kiinteistönhuoltotiloja.	Byggyta för underjordiskt parkerings-utrymme,där även utrymmen för bilservice, förråd och utrymmen för fastighetens skötsel får placeras.
	Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.	Obebyggd del av kvarter som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
	Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.	Del av kvarter eller område som bör planteras med lövträd.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1ap opetuskerrosalan 150 m2 kohti 1ap hotelli- ja ravintolakerrosalan 100 m2 kohti 1 ap toimistokerrosalan 75 m2 kohti 1 ap asuntokerrosalan 100 m2 kohti 1 ap muiden toimintojen kerrosalan 200 m2 kohti Tontin autopaikkoja saa sijoittaa myös toiselle tontille samalla korttelialueella.	Bilplatser skall byggas minst enligt följande: 1 bl per 150 m2 undervisningsutrymme 1 bl per 100 m2 hotell- och restaurang-utrymme 1 bl per 75 m2 kontorsvåningsyta 1 bl per 100 m2 bostadsvåningsyta 1 bl per 200 m2 våningsyta för övriga funktioner En del av tomtens bilplatser får också placeras på annan tomt inom samma kvartersområde.
2 §	Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös opetustoimintaan liittyviä majoitus- ja ravitsemusliiketiloja sekä seurakunnan toimintaa ja hallintoa varten tarkoitettuja tiloja.	På kvartersområdet får också placeras till undervisningsverksamheten anslutna inkvarterings- och förplägnings-utrymmen samt utrymmen för församlingens verksamhet och adminstration.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 §	Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På tomten får placeras högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
4 §	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla punatiili.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara rödtegel.
5 §	Kellarikerrokseen saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavia kiinteistönhuoltotiloja.	I källarvåningen får placeras utrymmen för fastighetsskötsel som skall inräknas i våningsytan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 10.3.2003 11§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.3.2003 under 11§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10. päivänä maaliskuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 10.3.2003

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Kv		10.3.2003
	Kh		25.2.2003
	Ksl AP		30.1.2003
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		25.11.2002 - 2.1.2003
	Ksl AP		24.10.2002
	Tarkistettu		14.10.2002
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		3.6. - 5.7.2002
2031/503/2002	Ksl		16.5.2002

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610403	Piir.nro 5870
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2031/503/2002
Lakela Asemakaavanmuutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 6.5.2002
		Suunnittelija LK	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 1

PW:vanha-Espoo/Lakela, muutos/610403/kaava/610403b.dgn

PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Lakela, muutos_610403.dgn