

AK. 40:67

Espoo

Lakela

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40230 sekä puisto-
ja torialueet
Asemakaavanmuutos

Lakela

(Espoon keskus II, muutos)

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40223 sekä virkistys-
alue
Asemakaavanmuutos

Lakela, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Virkistysalue
Asemakaavanmuutos

Espoon keskus II

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Pysäköimisalue
Asemakaavanmuutos

Esbo

Lagstad

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40230 samt park- och
torgområden
Detaljplaneändring

Lagstad

(Esbo centrum II, ändring)

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40223 rekreati-
onsområde
Detaljplaneändring

Lagstad, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Rekreatiionsområde
Detaljplaneändring

Esbo centrum II

Stadsdel 40, Esbo centrum
Parkeringsområde
Detaljplaneändring

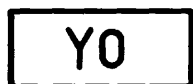
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Opetustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
(§§ 1,2,4 ja 5)

Kvartersområde för
undervisningsbyggnader.
(§§ 1,2,4 och 5)



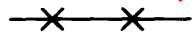
Puisto
(§ 3)

Park
(§3)



Autopaikkojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa erillisellä
kaavamerkinnällä osoitetut määrät
myymälä tai liiketiloja. Sulkumerkkien
sisällä olevat merkinnät osoittavat ne
korttelit joiden autopaikoille alue on
varattu.
(§ 1)

Kvartersområde för bilplatser.
På kvartersområdet får placeras
med särskild planebeteckning
angiven mängd butiks- eller affärs-
utrymmen. Beteckningarna inom
parentesen anger de kvarter för
vilka bilplatser området är reser-
verat. (§ 1)



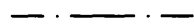
Risti merkin päällä osoittaa
merkin poistamista.



3 m kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

40

Kaupunginosan numero.

ESP

Kaupunginosan nimi.

40223

Korttelin numero.

LAKELANPU

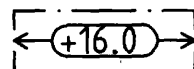
Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie,
torin tai puiston nimi.

12000

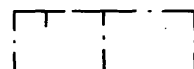
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

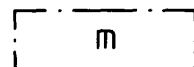
Romalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



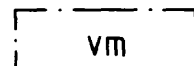
Rakennuksen julkisivupinnan ja
vesikaton leikkauskohdan tai pysä-
köintikannen ylin korkeusasema.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa
myymälän.



Muuntamon rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu alueen osa.

Kryss på beteckningen anger att
beteckningen slopas.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats,
byggnadsplaneväg, torg eller park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Högsta tillåtna höjd för skärmings-
punkten mellan byggnads fasad-
yta och yttertak eller största höjd-
läge för parkeringsdäck.

Byggyta.

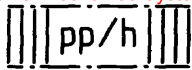
Byggyta där till butik får placeras.

Byggyta för transformator.

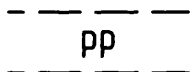
Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

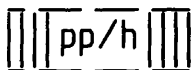
För allmän gång- och cykeltrafik reser-
verad del av område.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område där servicetrafik är tillåten.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 ap kutakin asuntokerrosalan 100 m2 kohti
1ap kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 m2 kohti

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap kerrosalan 200 m2 kohti.

- 2 § Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
1 bp per 100 m2 bostadsvåningsyta.
1 bp per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta.

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för undervisningsbyggnader besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om bygglov. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.

- 3 § Alueelle saa sijoittaa koulun ja päiväkodin toimintaa palvelevia peli-, leikki- ja oleskelupihoja. Alueella sijaitseva rakennus tulee osoittaa kunnan käyttöön.

På kvartersområdena får uppföras högst två bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

På området får placeras spel-, lek-, och vistelsegårdar som betjänar skolans och daghemmets verksamhet. Den på området belägna byggnaden skall anvisas för kommunens behov.

- 4 § Laajennusosan etelä- ja länsijulkisivujen räystäskorkeuden tulee noudattaa samalla tontilla olevan vanhan koulurakennuksen räystäskorkeutta.

Höjden på den nya byggnadsdelens takkant på syd- och västfasaderna bör vara densamma som på den existerande skolbyggnaden.

- 5 § Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on rappaus. Laajennusosa tulee sovittaa jäsentelynsä, detaljoinnin, kattomuodon ja väriyksen osalta olemassa olevaan koulurakennukseen.

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial är puts. Tillbyggnadsdelen skall beträffande indelningen, detaljerna, takformen och färgen anpassas till den befintliga skolbyggnaden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston pöytäkirjan 15.11.2004 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.11.2004 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupungin valtuustossa 15 päivänä marraskuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.11.2004

	Kv		15.11.2004
	Kh		19.10.2004
	Ksl		26.8.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		7.6.-6.7.2004
	Ksl, korjattu HT		22.4.-19.5.2004
	Tarkistettu	Kimmo Kuisma	13.4.2004
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		24.11.2003-9.1.2004
5583/503/2003	Ksl AP		6.11.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610404	Piir.nro 5992
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5583/503/2003
Lakela, asemakaavanmuutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 28.10.2003
		Suunnittelija KKu	Arkistotunnus la2a/arkku 1
PW:vanha-Espoo/Lakela/610404/kaava/610404c.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\vanha-Espoo\Lakela_610404.dgn)