

AK 40:79

Piirustus n:o 6497, päivätty 1.6.2009, muutettu 10.5.2010

Ritning nr 6497, daterad 1.6.2009, ändrad 10.5.2010

Espoo

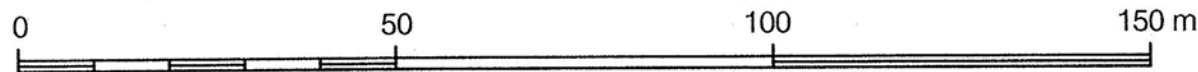
Lakela

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Liikenne- ja katualuetta
Asemakaavan muutos

Lakela, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40231, osa korttelista 40230
sekä virkistys- ja katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



Esbo

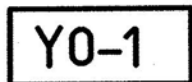
Lagstad

Stadsdel 40, Esbo centrum
Trafik och gatuområde
Detaljplaneändring

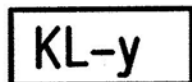
Lagstad, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40231, del av kvarter 40230
samt rekreations- och gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa opetustoimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja. (1-9, 11-13 §)



Hotellirakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa julkisia ja yksityisiä toimito-, ravintola-, näyttely-, kokoontumis- ja kylpylätiloja. (1-9, 11-13 §)



Puisto.



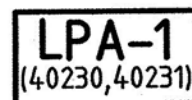
Puisto. Kasvualustan syvyyden ja maanalaisten tilojen rakennevahvuuksien tulee olla sellaiset, että kannen alueelle voidaan istuttaa suuria puita kuten vaahteroita ja lehmuksia erillisen puistosuunnitelman mukaan. (8, 11, 13 §)



Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajo tontille on sallittu.



Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevan numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta ajo tontille on sallittu. Suluissa olevan numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (8, 10-13 §)

Kvartersområde för undervisningsbyggnader. På området får byggas till undervisningsverksamheten anslutande affärs- och servicelokaler. (1-9, 11-13 §)

Kvartersområde för hotellbyggnader på vilket får byggas offentliga och privata kontors-, restaurang-, utställnings-, mötes- och spautrymmen. (1-9, 11-13 §)

Park.

Park. Växtunderlagets djup och konstruktionernas hållfasthet i de underjordiska utrymmena ska vara sådana att på däckat kan planteras stora träd såsom lönnar och lindar enligt en separat parkplan. (8, 11, 13 §)

Område för allmän parkering, via vilket körning till tomten är tillåten.

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Kvartersområde för bilplatser via vilket körning till tomten är tillåten. Siffrorna inom parentes visar de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. (8, 10-13 §)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



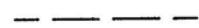
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



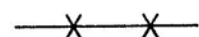
Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40230

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LAKELANKA

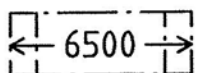
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

11000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



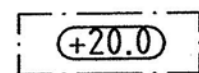
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.

+14.0

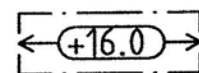
Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig höjd för markytan eller däckat.



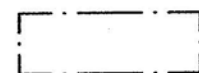
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



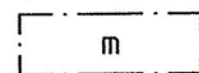
Pysäköintilaitoksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för parkeringsanläggningens vattentak.



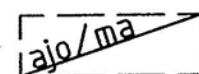
Rakennusala.

Byggyta.



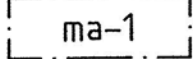
Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Byggyta där butik får placeras.

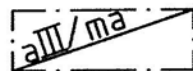


Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonne saa rakentaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan. Yhteys tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi.

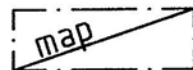
Till läget riktgivande del av område i vilken får byggas körramp till de underjordiska utrymmena. Förbindelsen ska byggas så att den vad stadsbilden begräffar är av hög kvalitet.



Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista kulkuyhteyksiä. Hissit, käytävä ja porrashuonetilat saa rakentaa kaa-vaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.



Alueen osa, jonne saa rakentaa maan-tai pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pysäköintitasojen enimmäismäärän.



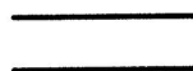
Maanalaisen pysäköintitilan rakennus-ala, jolle saa sijoittaa myös autonhuoltotiloja sekä varasto- ja kiinteistön-huoltotiloja.



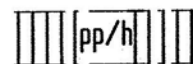
Maisemallisesti merkittävä korttelinosa, jolla merkittävät suuret puut tulee säilyttää. Alueelle saa tehdä täydennysistutuksia tarpeen mukaan. Alueen läpi saa rakentaa yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kevyenliikenteen väylän, joka linjaus tulee sovittaa maisemaan ja puustoon sekä rakennettuun ympäristöön. Alueelle saa rakentaa näkötornin, pieniä virkistysrakennelmia ja niihin johtavan polun ja portaikon.



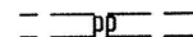
Istutettava puurivi. Sijainti ohjeellinen.



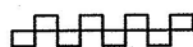
Katu.



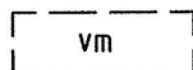
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa Kirkkokadulta Lakelanpuustoon. Yhteyden tarkka sijainti tutkitaan ja toteutetaan rakennushankkeiden yhteydessä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Sijainniltaan ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Del av området i vilken får finnas underjordiska utrymmen. Hissar, korridor- och trapphusutrymmen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

Del av området i vilken får byggas under markytan eller däckat belägen parkeringsanläggning. Beteckningens romerska tal visar maximiantalet parkeringsnivåer.

Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme, där även utrymmen för bil-service, förråd och utrymmen för fastighetens skötsel får placeras.

Landskapsmässigt betydelsefull kvartersdel där de viktiga stora träden ska bevaras. På området får vid behov göras kompletterande planteringar. Genom området får byggas en för allmäng gång- och cykeltrafik reserverad lätttrafikled vars sträckning ska anpassas till landskapet och trädbeståndet samt till den bebyggda miljön. På området får byggas ett utsiktstorn, små rekreativkonstruktioner och till dem ledande park eller trappa.

Trädrad som skall planteras. Läget riktgivande.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

Till läget riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av området från Kyrkogatan till Lagstads-parken. Förbindelsens exakta läge utreds och förverkligas i anslutning till byggprojektet.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Till läget riktgivande byggyta för transformator.

c-1

Alueen osa, joka tulee rakentaa aukio-
maiseksi. Aukiolla tulee olla pensas ja
pienpuustutuksia. Pintamateriaaleina
tulee olla pääosin kivetys. Alueella saa
sijaita sisäänkäyntikatoksia ja kevyitä
terassirakennelmia. Alueelle saa sijoittaa
pysäköintilaitokseen liittyviä poistumis-
teitä ja muita rakennelmia, joita ei lueta
kerrosalaan. Nämä tulee sovittaa ympä-
ristöönsä ja maisemoida istutuksin. Li-
säksi alueella saa sijaita hotellin toimin-
taa liittyviä autopaikkoja kuitenkin enin-
tään 8 kpl.

k-1

Alueen osa, jossa kellarikerrokseen
saa sijoittaa toimintaan liittyviä varasto-
ja sosiaali-tiloja kaavaan merkityn
rakennusoikeusluvun lisäksi.

k-2

Alueen osa, jossa kellarikerrokseen
saa sijoittaa kerrosalaan luettavia
tiloja puolet rakennuslalla sijaitsevan
suurimman kerroksen alasta.

k-3

Alueen osa, jossa kahteen kellari-
kerrokseen saa sijoittaa pysäköintitiloja
sekä sosiaali-, varasto-, huoltotiloja
kaavaan merkityn rakennusoikeuden
lisäksi.

sv-1

Alueen osa, jolla rakennuksen ylim-
män kerroksen tulee olla vähintään
Lakelanpuistoon nähden sisään-
vedetty.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähin-
tään seuraavasti:

- Hotellitoiminnot 1 ap/ 100 k-m².
- Opetustoiminnot 1 ap/ 175 k-m².
- Näyttely- ja kokoontumistilat
1 ap/ 80 k-m².
- Liiketilat 1 ap/ 75 k-m².
- Ravintolatilat 1 ap/ 200 k-m².
- Asunto 1 ap.

Pyöräpaikkoja varataan seuraavasti:
Oppilaitos: vähintään 25 pp/ 100
opiskelijaa. Kokoontumistilat: 1pp/
10 istumapaikkaa. Pyöräpaikkojen
on sijaittava keskeisesti kevyen lii-
kenteen väyliin ja rakennuksen sisään-
käynteihin nähden.

Autopaikkainormiin ei vaikuta raken-
nusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen
kerrosala. Rakennusluvun yhteydessä
tulee esittää autopaikkaselvitys.

2 §

Tontille saa sijoittaa enintään yhden
asunnon kiinteistönhoidon kannalta
välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Del av området som ska byggas som
öppen plats. På den öppna platsen ska
planteras buskar och små träd. Yt-
materialet ska huvudsakligen vara
stenläggning. På området får finnas
entrétag och lätta terrasskonstruktioner.
På området får placeras till parkerings-
anläggningen anslutande utrymnings-
vägar och andra konstruktioner som
inte medräknas i våningsytan. Dessa
ska anpassas till omgivningen och med
planteringar inarbetas i landskapet.
Dessutom får på området finnas till
hotellets verksamhet anslutande bil-
platser, dock högst 8 st.

Del av området där i källarvåningen får
placeras till verksamheten anslutande
förråds- och socialutrymmen utöver
den i planen antecknade byggrätten.

Del av området där i källarvåningen
får placeras i våningsytan inräknade
utrymmen hälften av den på byggytan
belägna största våningens yta.

Del av området där i två källarvåningen
får placeras parkeringsutrymmen samt
social-, lager-, underhållsutrymmen
utöver den i planen antecknade bygg-
rätten.

Del av området där byggnadens
översta våning ska vara indragen
åtminstone mot Lagstadsparken.

Bilplatser ska byggas minst enligt
följande:

- Hotellverksamhet 1 bp / 100 v-m²
- Undervisningsverksamhet 1 bp / 175 v-m²
- Utställnings- och möteslokaler
1 bp / 80 v-m²
- Affärslokaler 1 bp / 75 v-m²
- Restauranglokaler 1 bp / 200 v-m²
- Bostad 1 bp.

Cykelparkeringsplatser reserveras
enligt följande:
Läroinrättningen: minst 25 cp/ 100
studerande. Möteslokaler: 1 cp/ 10
sittplatser. Cykelplatserna ska ligga
centralt i förhållande till gång- och
cykellederna och byggnadens ingångar.

Bilplatsnormen påverkas inte av
våningsytan i de utrymmen som är
tillåtna utöver byggrätten. I anslutning
till bygglovets ska föreses en utredning
över bilplatserna.

På tomten får placeras högst en bostad
för personal som är nödvändig för
fastighetens skötsel.

3 §	Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili. Julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja niiden tulee ilmentää rakennuksessa tapahtuvaa toimintaa. Kirkkokadun jalankulkutasossa tulee olla pääosin laajoja ikkunapintoja.	Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara på platsen murat tegel. Fasaderna ska vara av hög kvalitet och de ska ge uttryck för byggnadens verksamhet. I fotgängarnivån vid Kyrkogatan ska finnas huvudsakligen stora fönsterytor.
4 §	Ullakkokerroksia ei sallita.	Vindsvåning tillåts inte.
5 §	Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa rakennuksen vesikaton yläpuolelle.	Maskinrum för ventilation får inte placeras ovanför byggnadens vattentak.
6 §	Ilmastointikonehuoneita ja teknisiä tiloja saa sijoittaa kerrokseen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun lisäksi.	Maskinrum för ventilation och tekniska utrymmen får placeras i våningarna utöver den i planen antecknade byggrätten.
7 §	Tontteja ei saa aidata.	Tomterna får inte inhägnas.
8 §	Mahdolliset tukimuurit tulee ensisijaisesti terassoida ja maisemoida ympäristöön sopiviksi.	Eventuella stödmurar ska i första hand terasseras och bearbetas så att de passar in i miljön.
9 §	Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti tai toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.	Brandmur eller annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte ligga i tomtens gräns utan den kan placeras på sätt som är konstruktions- eller funktionsmässigt ändamålsenligt.
10 §	Pihakannen ja pysäköintilaitoksen rakenteiden tulee vähintään pelastusteiden osalta kestää palo- ja pelastuskaluston kuorma.	Konstruktionerna i gårdsdäcket och parkeringsanläggningen ska mist vad gäller räddningsrutterna hålla brand- och räddningsmaterielens vikt.
11 §	Pohjaveden pinnan korkeusasema on aina selvitettävä pohjatutkimusten yhteydessä. Koska pohjaveden aleneminen voi aiheuttaa ympäristössä painauma-vaurioita, edellyttää vallitsevan pohjavesipinnan alapuolelle ulottuva rakentaminen pohjaveden hallintaselvityksen laatimista, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.	Grundvattenytans höjdläge ska alltid utredas i samband med grundundersökningarna. Eftersom en sänkning av grundvattnet kan medföra sättnings-skador i omgivningen förutsätter ett byggande under den rådande grundvattennivån att om grundvattenkontrollen görs en utredning som företes i samband med ansökan om bygglov.
12 §	Ennen rakentamiseen ryhtymistä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Korttelialueiden hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, puhdistaa ja imeyttää korttelialueella siten, että Espoonjokeen johdettavat vedet eivät oleellisesti vaikuta joen vedenlaatuun tai virtaaman määrään.	Innan byggandet inleds ska företes en plan över dagvattenkontrollen. Kvartersområdets dagvatten ska i mån av möjlighet behandlas, rengöras och låta uppsugas inom kvartersområdet så att det vatten som leds ut i Esbo å inte väsentligt inverkar på åns vattenkvalitet eller strömningens mängd.
13 §	Alueella (kortteli, katu, liikenne, puisto) on maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.	På området (kvarter, gata, trafik, park) finns underjordiska ledningar. Byggande enligt planen förutsätter att ledningarna flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 16.8.2010 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.8.2010 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri

vs. kaupunginsihteeri

tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. päivänä elokuuta 2010.

Godkänd i stadsfullmäktige den 16.8.2010.

Kv		16.8.2010
Kh		7.6.2010
Ksl		19.5.2010
Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	10.5.2010
Nähtävillä MRA 27§		22.3.-22.4.2010
Ksl		3.3.2010
Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Liisa Ikonen</i>	22.2.2010
Nähtävillä MRA 30§		10.8.-8.9.2009
Kp	<i>Kari Moilanen</i>	1.6.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610405
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6497
Lakela, muutos Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	Asianumero 7092/503/2005
	Piirtäjä TP	Päiväys 1.6.2009
	Suunnittelija LI	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/610405.dgn		