

AK 40:87

Piirustus n:o 6725, päivätty 27.6.2012, muutettu 22.9.2014

Ritning nr 6725, daterad 27.6.2012, ändrad 22.9.2014

Espoo

Virastokeskus

Lakela, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40223, virkistys-
alueet
Asemakaavan muutos

Lakela

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40224-40225, tori-, katu-
ja liikennealueet
(Poistuu kortteli 40225)
Asemakaavan muutos

Espoon keskus Ib, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40215, katualueet
Asemakaavan muutos

Espoon keskus I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40217, tori- ja katualueet
(Poistuu kortteli 40217. Muodostuu
osa uutta korttelia 40218)
Asemakaavan muutos

Espoon keskus II

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40223, tori- ja katu-
alueet
Asemakaavan muutos

Espoon keskus I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40215, tori- ja katu-
alueet
Asemakaavan muutos

Esbo

Ämbetscentrum

Lagstad, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40223, rekreati-
onsområden
Detaljplaneändring

Lagstad

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40224-40225, torg-,
gatu- och trafikområden
(Kvarter 40225 faller bort)
Detaljplaneändring

Esbo centrum Ib, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40215, gatu-
områden
Detaljplaneändring

Esbo centrum I

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40217, torg- och gatuområden
(Kvarter 40217 faller bort. Bildas en
del av det nya kvarteret 40218)
Detaljplaneändring

Esbo centrum II

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40223, torg- och
gatuområden
Detaljplaneändring

Esbo centrum I, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40215, torg- och
gatuområden
Detaljplaneändring

Kirkkojärvi I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Katualueet
Asemakaavan muutos

Lakela, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Virkistysalue
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1, 4-14, 16-17 §

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue,
jolle saa sijoittaa myös toimisto-,
näyttely-, kokoontumis-, palvelu-
ja liiketiloja. 1, 5-10, 15, 17 §

Y0

Opetustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue. 1, 3 §

K-1

Liike- ja toimistorakennusten kort-
telialue, jolle saa sijoittaa myös
julkisia palveluita.
1, 5, 8-10, 13, 16-17 §



Puisto. 2 §

LPA
(40223)

Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät osoittavat ne korttelit, joiden auto-
paikoille alue on varattu.

Kyrkträsk I

Stadsdel 40, Esbo centrum
Gatuområden
Detaljplaneändring

Lagstad, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Rekreationsområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervånings-
hus. 1, 4-14, 16-17 §

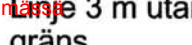
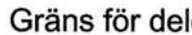
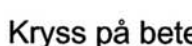
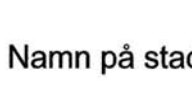
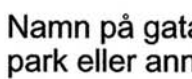
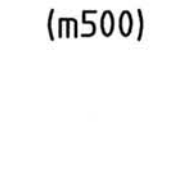
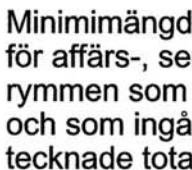
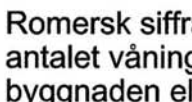
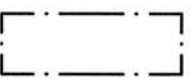
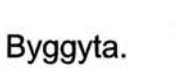
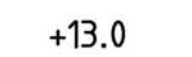
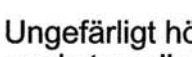
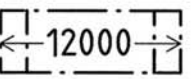
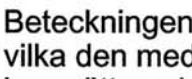
Kvartersområde för allmänna
byggnader, i vilket får placeras
också kontors-, utställnings-,
mötes-, service- och affärs-
lokaler. 1, 5-10, 15, 17 §

Kvartersområde för under-
visningsbyggnader. 1, 3 §

Kvartersområde för affärs- och
kontorsbyggnader, där får
också finnas offentlig service.
1, 5, 8-10, 13, 16-17 §

Park. 2 §

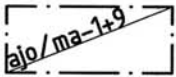
Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentes
visar de kvarter för vilkas bil-
platser området reserverats.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Liike-, palvelu- ja työtiloiksi rakennusalalle vähintään rakennettavan kerrosalan neliömäärä, joka sisältyy kaavaan merkittyyn kokonaisrakennusoikeuteen.		Minimimängden våningskvadratmeter för affärs-, service- och arbetsutrymmen som ska byggas på byggytan och som ingår i den i planen antecknade totala byggrätten.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.		Byggyta.
	Maanpinnan tai rakenteen likimääräinen korkeusasema.		Ungefärligt höjdläge för markytan eller konstruktion.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.		Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



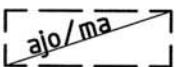
Rakennuksen- ja/ tai kannenalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköinti- ja huoltotiloja oheistiloineen kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa tasojen enimmäismäärän. Maanpääle näkyvien osien julkisivut tulee toteuttaa laadukasta kaupunkikuvaa tuottavalla tavalla.

Under byggnaden och/ eller gårdsdäcket beläget utrymme i vilket får placeras parkerings- och serviceutrymmen jämte anslutande utrymmen utöver den i planen antecknade byggrätten. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet nivåer. Fasaderna i de delar som syns ovan jord ska förverkligas på ett högklassigt sätt som utformar stadsbilden.



Alueen osa, jolla järjestetään rakennuksen tai pihakannen alainen ajoyhteys naapuritonteille lukuarvon osoittamalla likimääräisellä tasolla.

Del av området på vilken ordnas körförbindelse till granntomten under byggnaden eller gårdsdäcket på den ungefärliga nivå som siffervärdet visar.



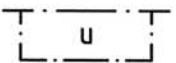
Ohjellinen alueen osa, jonne saa rakentaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteys tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi.

Riktgivande del av området i vilken får byggas körramp till de underjordiska utrymmena. Förbindelsen ska byggas på ett för stadsbilden högklassigt sätt.



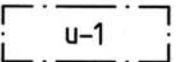
Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.

Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.



Uloke.

Utsprång.



Uloke. Ulokkeen alle jäävän vapaan kulkutilan on oltava vähintään 6 metriä. Pilarit ja muut rakenteet tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta haittaa katualueen liikenteelle. Suunnittelussa tulee huomioida pikaraitiotievaraus ja maanalaisten johtojen sijainti.

Utsprång. Det fria utrymmet under utsprånget ska vara minst 6 meter. Pelare eller andra konstruktioner ska placeras så att de inte stör trafiken på gatuområdet. Vid planering ska beaktas reserveringen för snabbspårväg och de underjordiska ledningarnas placering.



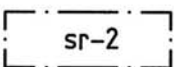
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadstytan som byggnaden skall tangera.



Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti liiketiloista tai porraskäytävästä.

Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från affärslokalerna och trapphusen.



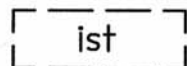
Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät tai muutavat rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai vesikaton historiallista arvoa tai arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennukseen kohdistuvista muutoksista ja korjaustoimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Historiskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations- och ändringsarbeten som förstör eller ändrar byggnadens konstruktioner, fasaders eller vattentaks historiska värde eller arkitekturens särdrag. Om ändrings- och reparationsåtgärder som rör byggnaden ska begäras uttalande av museimyndigheten.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuintilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dBA ja parvekkeiden lasituksen, kaideosan ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 10dBA.

Beteckningen visar den sida av byggytan mot vilken bostadsutrymmenas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller om minst 32dBA och balkongernas glasväggar, barriärdelen och övriga konstruktioner ska ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller om minst 10dBA.



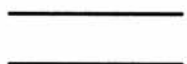
Puilla ja pensaille istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.

Del av området som ska planteras med träd och buskar. Läget riktgivande, omfattningen bindande.



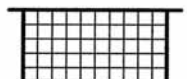
Puurivi.

Trädrad.



Katu.

Gata.



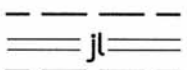
Tori.

Torg.



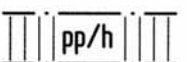
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



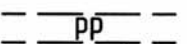
Sijainniltaan ohjeellinen joukko-liikenteelle varattu alueen osa.

Till läget riktgivande del av område reserverad för kollektivtrafik.



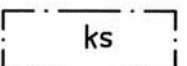
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.



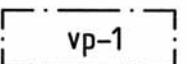
Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Till läget riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av området.



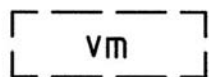
Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Del av gatuområdet som ska byggas så att den korsande fotgängarförbindelsens kontinuitet och trygghet särskilt betonas.



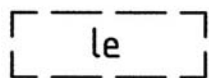
Kasvualustan syvyyden ja maanalaisten tilojen rakennevahvuuksien tulee olla sellaiset, että kannen alueille voidaan istuttaa suuria puita kuten vaahteroita ja lehmuksia erillisen puistosuunnitelman mukaan. Mahdolliset tukimuurit tulee ensisijaisesti terassoida ja maise-moida ympäristöön sopiviksi.

Växtunderlagets djup och konstruktionernas hållfasthet i de underjordiska utrymmena ska vara sådana att på däckets kan planteras stora träd såsom lönnar och lindar enligt en separat parkplan. Eventuella stödmurar ska i första hand terasseras och bearbetas så att de passar in i miljön.



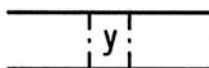
Sijainniltaan ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Till läget riktgivande byggyta för transformator.



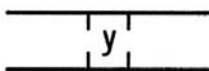
Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Till läget riktgivande för lek- och utvistelse reserverad del av område.



Sijainniltaan ohjeellinen kadun ylittävä jalankulku- ja polkupyöräyhteys. Alituskorkeuden tulee olla vähintään 4,7 metriä ja suunnittelussa tulee huomioida maanalaisten johtojen sijainti sekä mahdollinen jatko radan yli esteettömästi.

Till läget riktgivande gång- och cykelförbindelse över gatan. Underfartshöjden ska vara minst 4,7 meter och vid planering ska beaktas de underjordiska ledningarnas läge samt en eventuell tillgänglig förlängning över banan.



Ohjeellinen kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Riktgivande lätttrafikförbindelse över gata.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

saa

Ennen rakentamisen aloittamista on selvitettävä korttelialueen maaperän pilaantuneisuus. Tarvittaessa maa-alue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Innan byggandet inleds ska utredas om marken i kvartersområdet är förorenad. Vid behov ska markområdet saneras så att det lämpar sig för byggande.



Sijainniltaan ohjeellinen hissi jalankulku- ja polkupyöräliikennettä varten. Hissi ja porrashuone tulee rakentaa mahdollisimman läpinäkyviksi. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Till läget riktgivande hiss för gång- och cykeltrafik. Hissen och trapphuset ska göras så genomskinliga som möjligt. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka liiketilojen 50 k-m² kohti.
 - 1 autopaikka työ- ja toimistotilojen 75 k-m² kohti.
 - 1 autopaikka asuntokerrosalan 120 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto.
 - Opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) ja yleisten rakennusten korttelialueella (Y-1) käyttötarkoituksen edellyttämä määrä autopaikkoja rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1ap/200k-m².

Autopaikkannormiin ei vaikuta kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 bilplats per 50 v-m² affärsutrymme.
- 1 bilplats per 75 v-m² kontorsutrymme.
- 1 bilplats per 120 v-m² bostadsyta, dock minst 0,5 bp / bostad.
- I kvartersområdet för byggnader för undervisning (YO) och kvarters området för allmänna byggnader (Y-1) av användningsändamålet förutsatt antal bilplatser på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1 bp/200 v-m².

Bilplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver den i planen antecknade byggrätten.

- 2 § Alueelle saa sijoittaa koulun ja päiväkodin toimintaa palvelevia peli-, leikki- ja oleskelupihoja sekä maanalaisen tilan tarvitsemia poistumisteitä ja savunpoistokuiluja. Näiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja ne tulee sopeuttaa puistoympäristöön.

I området får placeras spel-, lek- och vistelsegårdar som betjänar skolan och daghemmets verksamhet samt för det underjordiska utrymmet behövliga utrymningsvägar och rökluftningsschakt. Dessa ska till arkitekturen vara högklassiga och de ska anpassas till parkmiljön.

- 3 § Laajennusosan etelä- ja länsijulkisivujen räystäskorkeuden tulee noudattaa samalla tontilla olevan vanhan koulu- rakennuksen räystäskorkeutta.

Takkantshöjden i tillbyggnadens syd- och västfasader ska följa takkantshöjden hos den gamla skolbyggnaden på samma tomt.

- 4 § Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Kvarteret ligger inom bullerområdet. Lek- och uteplatser ska placeras så att de av byggnader och/eller bullerskydd ligger skyddade mot buller så att de för bostadsområden uppställda riktvärdena för uteplatser inte överskrids.

- 5 § Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Pohjaveden pinnan korkeusasema on aina selvitettävä pohjatutkimusten yhteydessä. Koska pohjaveden aleneminen voi aiheuttaa ympäristössä painauma-vaurioita, edellyttää vallitsevan pohjavesipinnan alapuolelta ulottuva rakentaminen pohjaveden hallinta-selvityksen laatimista, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- Områdets grundvattenyta ligger nära markytan. Grundvattenytans höjdläge ska alltid utredas i samband med grundundersökningarna. Eftersom en sänkning av grundvattnet kan medföra sättnings-skador i omgivningen förutsätter ett byggande under den rådande grundvattennivån att om grundvattenkontrollen görs en utredning som företes i samband med ansökan om bygglov.
- 6 § Palomuurin tai muun saman turvalisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.
- Brandmuren eller lösning som garanterar samma säkerhetsgrad behöver inte ligga i tomtens gräns utan den kan placeras på ett strukturellt och funktionellt andamålsenligt sätt.
- 7 § Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.
- I tomtgränserna får inte byggas stängsel.
- 8 § Huolto-, pysäköinti ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa toisille tonteille kiinteistöjen välisin sopimuksin.
- Underhålls- och parkeringsutrymmen samt skyddsrum får placeras på andra tomter på basen av avtal mellan fastigheterna.
- 9 § Uudet alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tiloihin tulee olla vai-vaton kulkuyhteys suoraan yleiseltä alueelta ja ne saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- De nya för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmena ska placeras i fastigheterna. Utrymmena ska vara lätt tillgängliga direkt från det allmänna området och de får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.
- 10 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa väestönsuojat, talotekniikan vaatimat tekniset tilat, savunpoistokuilut ja K-1 korttelissa yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet.
- Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas skyddsrum, för husteknik behövliga tekniska utrymmen, rökluftningsschakt och i kvarteret K-1 de trapphus för tilläggsutgångar som förutsätts i byggnad med över 8 våningar.

- | | | |
|------|---|---|
| 11 § | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteis- ja saunatiloja sekä asumista palvelevia, asunnon ulkopuolisia aputiloja kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä asuinrakennusoikeudesta. | Utöver den i planen antecknade bygg-rätten får byggas de boendes gemen-samma utrymmen och bastur samt utanför bostaden belägna hjälput-rymmen som betjänar boendet, dock högst 10 % av den i planen an-tecknade bostadsbyggrätten. |
| 12 § | Kansirakenteiden tulee vähintään pelastusteiden osalta kestää palo- ja pelastuskaluston kuorma. | Däckskonstruktionerna ska åtminstone för räddningsvägarnas del hålla för vikten hos brand- och räddningsmaterielen. |
| 13 § | Liikenteen maaperään aiheuttama tärinä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja perustamis-tavoissa. | De darrningar som trafiken föror-sakar i marken ska beaktas vid byggnadernas planering och grundningssätt. |
| 14 § | Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tule-via hulevesiä tulee viivyttää alueella. Velvoite koskee myös rakentamisai-kaisia vesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata viheralueille. | Dagvattnet från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas inom området. För-pliktelsen gäller också arrangemangen under byggtiden. Dagvatten får på ett kontrollerat sätt ledas ut i grön-områdena. |
| 15 § | Rakennuksessa saa olla kaksi pääl-lekkäistä kellarikerrosta. Kellariker-roksiin saa rakentaa pääkäyttötarkoi-tuksen mukaisia tiloja kaavaan mer-kityn rakennusoikeuden lisäksi ja liki-määräiselle tasolle +9,5 myös ker-rosluvun estämättä. | I byggnaden får finnas två källar-våningar ovanpå varandra. I källar-våningarna får byggas utrymmen som motsvarar det huvudsakliga an-vändningsändamålet utöver den i planen antecknade byggrätten och på den ungefärliga nivån +9,5 också utan hinder av våningstalet. |
| 16 § | Alueella olevien maanalaisten joh-tojen päälle ei saa rakentaa. Ra-kentamiseen ryhtyvän on selvitet-tävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnitte-lussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Puut tulee istuttaa vähintään 2,5 metrin päähän vesihuoltolinjoista. | Ovanpå de i området befintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare. Träden ska planteras på minst 2,5 meters av-stånd från vattenförsörjningslinjerna. |

17 §

KAUPUNKIKUVA JA
ARKKITEHTUURI

Rakennusten julkisivuja tulee jäsennellä julkisivumateriaalein, -värein ja eri rakennusosilla siten, että muodostuu kaupunkikuvallisesti vaihtelevaa ja laadukasta ympäristöä. Jalankulkutasossa rakennukset tulee sovittaa viereiseen yleiseen alueeseen korkeatasoisesti huomioiden yleisen alueen luonne ja toiminnat.

Kirkkojärventien puoleiset rakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla, joissa käytetään tehokkaita tuloilman suodattimia.

Pysäköintilaitoksen tuloilmanotto- ja savunpoistorakenteet tulee integroida rakennuksiin tai pihan rakenteisiin.

AK: Arkkitehtuurin tulee olla omailemaista ja korkeatasoista. Korttelin ulko- ja sisäjulkisivujen tulee olla luonteeltaan erilaiset. Sisäänkäyntien sijoittelussa tulee huomioida nykyiset ja tulevat jalankulkureitit. Jalankulkutasoihin tulee sijoittaa pääosin näyteikkunalisia tiloja. Vaakunatorin puolella jalankulkutasossa tulee sijaita liike- toimisto- ja yhteistiloja.

Korttelin tulee muodostua vähintään kolmesta erillisestä asuinrakennuksesta. Rakennusten ja rakennusosien tulee olla erikorkuisia ja muodostaa kaupunkikuvallisesti ilmava kokonaisuus. Korttelipihoilta tulee avautua näkymiä ympäristöön.

Kortteli 40224

Parvekkeet tulee lasittaa kadun varren kiinteistöjen kadun puoleisilla julkisivuilla sekä itään ja länteen avautuvilla julkisivuilla. Ei kuitenkaan pihan puolelle aukeavilla julkisivuilla.

STADSBILD OCH
ARKITEKTUR

Byggnadernas fasader ska indelas med fasadmateriäl, -färger och olika byggnadsdelar så att det bildas en stadsbildsmässigt varierande och högklassig miljöö. I fotgängarnivån ska byggnaderna anpassas till det angränsande allmänna området på ett högklassigt sätt med beaktande av det allmänna områdets natur och funktioner.

Byggnaderna mot Kyrkträskvägen ska förses med maskinell ventilation med effektiva tilluftsfilter.

Parkeringsanläggningens tillufts- och röklufkningskonstruktioner ska integreras i byggnaderna eller gårdens konstruktioner.

AK: Arkitekturen ska vara särpräglad och högklassig. Kvarterets ytter- och innerfasader ska till naturen vara olika. Vid placeringen av entréerna ska beaktas de nuvarande och blivande fotgängarstråken. I fotgängarnivån ska placeras huvudsakligen skylfönsterförsedda utrymmen. Mot Vapentorget ska i fotgängarnivån finnas affärs- och kontorslokaler samt gemensamma utrymmen.

Kvarteret ska utgöras av minst tre separata bostadsbyggnader. Byggnaderna och byggnadsdelarna ska vara av olika höjd och utgöra en vad stadsbilden angär luftig helhet. Från kvartersgårdarna ska finnas vyer mot omgivningen.

Kvarter i 40224

Balkongerna i fastigheterna längs gatan ska glasa in på fasaderna mot gatan samt de fasader som vetter mot öster och väster. Dock inte på fasaderna mot gården.

Pysäköintilaitoksen julkisivun näkyvää korkeutta vähintään kaupungintalon suuntaan tulee häivyttää maaston muotoilulla ja istutuksin. Arkkitehtuurissa varaudutaan radan ylittävän kulkusillan rakentumiseen.

K-1 Rakennuksen tulee olla hahmoltaan selkeä ja veistoksellinen. Julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja värikkäät. Jalankulkutasossa tulee sijaita pääosin liiketiloja. Liike- ja myymälätilojen julkisivut, jotka liittyvät viereiseen jalankulkutasoon tulee rakentaa laajalta osiltaan läpinäkyväksi näyteikkunaksi, sekä järjestää sisäänkäynti myös kadun puolelta.

Suunnittelussa huomioidaan Espoon sillan liittyminen rakennukseen ja kulkuyhteyden luonteva ja mitoitukseltaan riittävä jatkuminen maantasoon.

Kirkkojärventien ja Espoonkadun kulmaukseen tulee toteuttaa vähintään kahden kerroksen korkuinen, rakennuksen päämassasta selvästi erottuva sisäänveto, joka avaa näkymää Vaakunatorin ja Kirkkojärventien välillä. Muodostuva kaupunkitila tulee rakentaa korkeatasoiseksi ja luonteeltaan aukiomaiseksi. Pintamateriaalit ja valaistus tulee sovitaa viereisten katualueiden yleisilmeeseen.

Y-1: Rakennusten tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennuksen pääsisäänkäynti tulee järjestää Vaakunatorin puolelta.

Ätminstone i riktning mot stadshuset ska den synliga höjden hos parkeringanläggningens fasad tonas ut med terrängbearbetning och planteringar. I arkitekturen görs reservering för en bro över banan.

K-1 Byggnaden ska till sin skepnad vara rätlinjig och plastisk. Fasaderna ska vara av hög klass och färgstarka. I marknivån ska finnas huvudsakligen affärsutrymmen. Affärs- och butikslokalernas fasader som ansluter till den angränsande fotgängarnivån ska byggas till stor del som genomskinligt skyltfönster samt ordnas ingång också från gatan.

Vid planeringen beaktas Esbobjons anslutning till byggnaden och en naturlig och till dimensioneringen tillräcklig fortsättning av förbindelsen till marknivån.

I hörnet mot Kyrkträskvägen och Esbogatan ska förverkligas en minst två våningar hög, från byggnadens huvudmassa klart urskiljbar indragning som öppnar vyer mellan Vapentorget och Kyrkträsket. Det uppstående stadsrummet ska byggas på ett högklassigt sätt och till naturen som en öppen plats. Ytmaterialen och belysningen ska anpassas till det allmänna intrycket hos de angränsande gatuområdena.

Y-1 Byggnaden ska harmoniera med sin omgivning. Byggnadens huvudsakliga ingång ska ordnas från Vapentorgets sida.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.11.2014 (pöytäkirjan 145 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.11.2014 (145 § i protokollet).

	Kv		17.11.2014
	Kh		3.11.2014
	Ksl		2.10.-15.10.2014
	Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Liisa Ikonen</i>	22.9.2014
	Näht MRA 27§		2.12.2013-7.1.2014
	Ksl, korjattu	<i>Liisa Ikonen</i>	25.9.-15.10.2013
	Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	16.9.2013
	Näht MRA 30§		13.8.-11.9.2012
4693/10.02.03/2011	va. kp	<i>Ossi Keränen</i>	27.6.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610501	Piir.nro 6725
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4693/10.02.03/2011
Virastokeskus Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 27.6.2012
		Suunnittelija MiKi/JMe/LI	Arkistotunnus 10 02
PW:KAAVOITUS/Arkisto/610501 Virastokeskus/01-KAAVA/03-Hyväksytty/610501.dgn			