

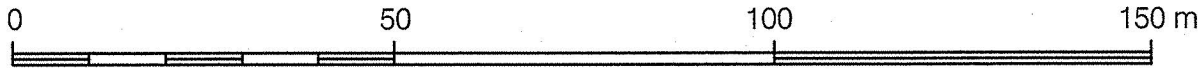
Espoo

Pappilanmäki

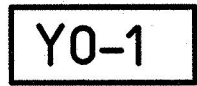
40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40203, katualuetta,
pysäköinti- ja puistoalue.

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Opetustoimintaa palvelevien rakennus-
ten korttelialue, jolle saa sijoittaa ope-
tustoimintaa tukevia kaupallisia toimin-
toja enintään 15% kokonaiskerros-
alasta. (1-7 §)



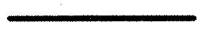
Puisto.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

40

Kaupunginosan numero.

ESP

Kaupunginosan nimi.

40203

Korttelin numero.

Esbo

Prästgårdsbacken

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40203, gatuområde,
parkeringsområde och parkområde.

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisnings-
byggnader i vilket får placeras
kommersiella funktioner som stöder
undervisningsverksamheten, högst
15 % av den totala våningsytan. (1-7 §)

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

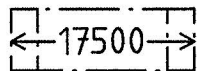
Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

KIRKKOKAT

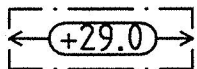
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus-asema.

Högsta höjdläge för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.



Rakennusala.

Byggyta.



Maanalainen tila johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen, sekä teknisiä tiloja. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras en parkeringsanläggning samt tekniska utrymmen. Utrymmet får byggas utöver den i detaljplanen antecknade våningsytan.

30dBA

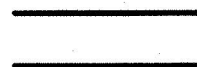
Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään 30 dBA. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksesta.

Byggyta, där bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst 30 dBA. Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.



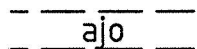
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



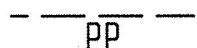
Katu.

Gata.



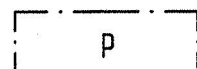
Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Till läget riktgivande körförbindelse.



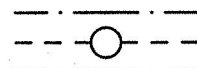
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område som reserveras för allmän fotgängartrafik.



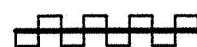
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Istutettava alueen osa, joka tulee jättää pääasiassa avoimeksi, näkymät Espoon tuomiokirkon suuntaan säilyttäen. Alueelle voidaan istuttaa väljästi pensasryhmiä.

Del av område som skall planteras och som huvudsakligen skall lämnas öppet så att vyerna mot Esbo domkyrka bevaras. På området kan planteras spridda buskgrupper.

1 § Autopaikkoja on rakennettava rakennusluvan yhteydessä esitettävän selvityksen mukainen määrä tai vähintään 1 ap/200 k-m². Autopaikkoja voi sijoittaa myös rakennuksen kerrokseen, asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Pysäköintipaikat tulee jäsentää enintään 20 autopaikan ryhmiin ja ne tulee reunustaa tiiviillä pensasistutuksilla ja puilla.

Bilplatser skall byggas det antal som framgår av en utredning i anslutning till bygglovet eller minst 1 bp/200 v-m². Bilplatser kan också placeras i byggnadens våningar utöver den i detaljplanen antecknade våningsytan. Parkeringsplatserna skall indelas i grupper om högst 20 bilplatser och de skall kantas med tät buskplanteringar och träd.

2 § Teknisiä tiloja ja VSS-tiloja saa sijoittaa rakennuksen kerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tekniska utrymmen och befolknings-skyddsutrymmen får placeras i byggnadens våningar utöver den i detaljplanen antecknade våningsytan.

3 § Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får placeras högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

4 § Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuuratua punatiiltä. Rakennuksen ja piharakenteiden tulee olla kaupunkikuvallisilta ratkaisuiltaan korkealaatuisia.

Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas renmurat rött tegel. Byggnaden och gårdskonstruktionerna skall vad de stadsbildsmässiga lösningarna beträffar hålla hög klass.

5 § Istutettavat alueenosat tontin reunoilla tulee istuttaa puilla ja pensailla maisemaan sovittaen. Rakentamattomat tontin osat tulee istuttaa.

På de tomtdelar i tomtens kanter som skall förses med planteringar skall planteras träd och buskar med anpassning till landskapet. Obebyggda tomtdelar skall förses med planteringar.

6 § Pysäköintialueiden hulevesiä ei saa johtaa Muuralanpuroon.

Parkeringsområdenas dagvatten får inte ledas till Morbybäcken.

7 § Etelänpuoleisen päädyn keveyteen tulee kiinnittää huomiota.

Uppmärksamhet bör fästas vid att byggnadens sydgavel gör ett lätt intryck.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 17.11.2008 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.11.2008 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin

Timo Kuismin

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17. päivänä marraskuuta 2008.
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.11.2008.

Kv		17.11.2008
Kh		3.11.2008
Ksl		15.10.2008
Korjattu	<i>Liisa Ikonen</i>	6.10.2008
Ksl, palautti		17.9.2008
Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	8.9.2008
Nähtävillä MRA 27§ mukaan		14.4.- 14.5.2008
Ksl		26.3.2008
Tarkistettu	<i>Kimmo Kuisma</i>	17.3.2008
Nähtävillä MRA 30§ mukaan		6.8.- 4.9.2007
Kp	<i>Kari Moilanen</i>	5.6.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610701
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6370
Pappilanmäki Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	Asianumero 7095/503/2005
	Piirtäjä TP	Päiväys 5.6.2007
	Suunnittelija KKu, PO, LI	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/610701.dgn		