

# AK 47:27

Piirustus n:o 6680, päivätty 21.11.2011, muutettu 4.3.2013

## Espoo

### Pappilanmäki

47. kaupunginosa, Muurala  
Kortteli 47186 sekä  
erityis-, virkistys- ja katualueet  
Asemakaavan muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus  
Virkistys- ja katualueet  
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Julkisten rakennusten korttelialue.  
(1-2 §)



Puisto.



Hautausmaa. (1, 3-5 §)



3 metriä kaava-alueen rajan  
ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa  
merkinnän poistamista.

47

Kaupunginosan numero.

MUU

Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 6680, daterad 21.11.2011, ändrad 4.3.2013

## Esbo

### Prästbacka

Stadsdel 47, Morby  
Kvarter 47186 samt  
special-, rekreation- och gatuområde  
Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo centrum  
Rekreation- och gatuområde  
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna  
byggnader. (1-2 §)

Park.

Begravningsplats. (1, 3-5 §)

Linje 3 m utanför planområdets  
gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att  
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

47186

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KAPPELIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Rakennusala, jolle saa rakentaa kioskin.

Byggyta påvilken får byggas kiosk.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksia ja autopaikkoja. Huoltoalueen ympärille tulee rakentaa näkö-suoja-aita.

Byggyta påvilken får placeras service-byggnader och bilplatser. Runt service-området ska byggas ett plank som skyddar mot insyn.



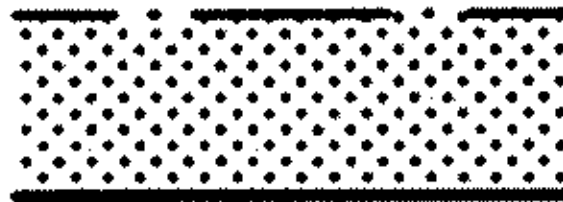
Seurakunnallisten rakennusten rakennusala. Uusien laajennusosien julkisivumateriaalin ja julkisivun korkeusaseman tulee pääosin noudattaa olemassa olevaa rakennustapaa. Kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Byggyta för församlingsbyggnader. Höjdläget för fasadmaterialet och fasaden i de nya tillbyggnadsdelarna borde huvudsakligen följa det existerande byggsättet. I källarvåningen får byggas utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.



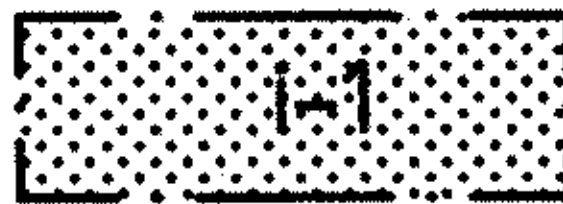
Jätekatoksen rakennusala. Jätekatoksen saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Byggyta för sopskjul. Sopskjulet får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten.



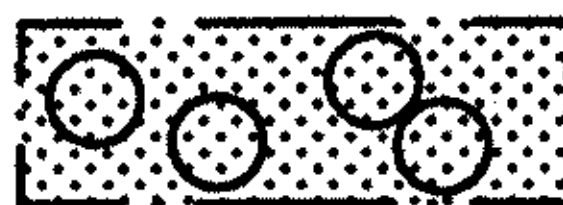
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä pääasiallisesti avoimena.

Del av området som ska planteras och bevaras huvudsakligen i öppet skick.



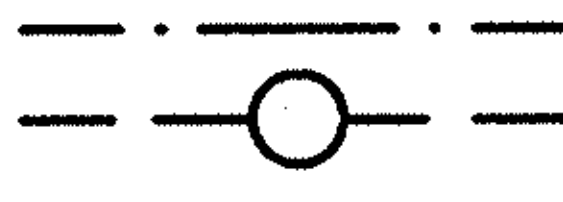
Istutettava alueen osa, joka on istutettava puilla ja pensailla.

Del av området som ska planteras som ska planteras med träd och buskar.



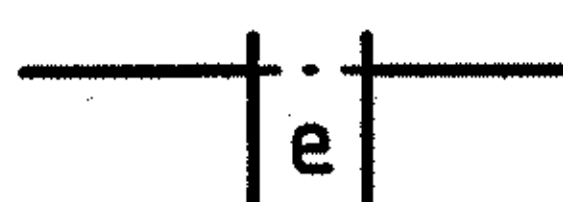
Katu.

Gata.



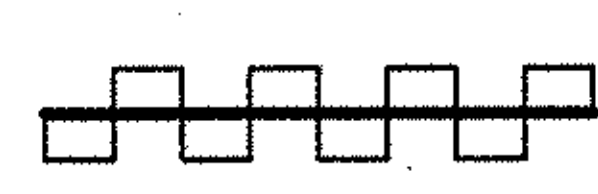
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

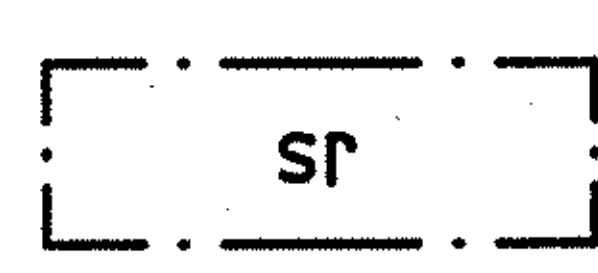


Eritasoristeys.

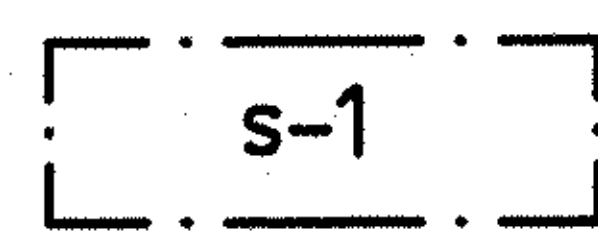
Planskild korsning.



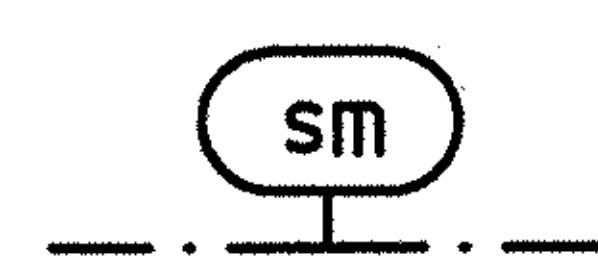
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennusta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on ennen rakentamistoimenpiteitä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Alueella sijaitsevat vanhat sillan perustukset, jotka tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on ennen rakentamistoimenpiteitä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu muinaisjäänös. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Jalankululle varattu alueen osa. Sijanti ohjeellinen, yhteys sitova.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Skyddad byggnad. Om åtgärder och planer rörande byggnaden ska före byggåtgärderna förhandlas med museimyndigheten.

På området finns gamla brofundament som ska bevaras. Om åtgärder och planer rörande området ska före byggåtgärderna förhandlas med museimyndigheten.

Del av område, på vilken finns med stöd av fornminneslagen fredad fornlämning. Om åtgärder rörande området ska förhandlas med museimyndigheten.

För gångtrafik reserverad del av området. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
-Yleisten rakennusten korttelialueella (Y) ja hautausmaalla (EH) käyttö-tarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>.  
-Yleisten rakennusten korttelialueella (Y) ja hautausmaalla (EH) on pysäköintiin varatut alueet ympäröitävä ja jaettava pensasistutuksin enintään 400 m<sup>2</sup> suuruisiin osiin.

Bilplatser ska byggas enligt följande:  
-I kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) och begravningsplatsen (EH) av användnings-ändamålet förutsatt antal på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1 bp/200 v-m<sup>2</sup>.  
-I kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) och begravningsplatsen (EH) ska de för parkering reserverade områdena omgärdas och indelas med buskplanteringar i högst 400 m<sup>2</sup> stora delar.

2 § Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa. Kateaineen tulee olla tumman harmaata saumattua peltikattoa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa rapattua tiiltä tai puuta. Rakennuksen tulee väriykseltään sopia ympäristöönsä.

I byggnaderna ska användas sadel- eller pulpettak. Takmaterialet ska vara mörkgrå falsad plåt. Som fasadmateri- al ska huvudsakligen användas rappat tegel eller trä. Byggnaden ska till färg- sättningen passa in i sin omgivning.

3 § Alue on hoidettava pääasiassa avoimena, jollei muuta hoitamista koskevaa asema-kaavamääräystä ole annettu. Vanhoja kivimuureja ei saa muuttaa eikä purkaa.

Området ska skötas som huvudsakligen öppet om inte andra detaljplane- bestämmer om skötseln givits. De gamla stenmurarna får inte ändras eller rivas.

4 § Alueen ympäristörakentamisen tulee sopia kappelin yleisilmeeseen ja aikakauteen.

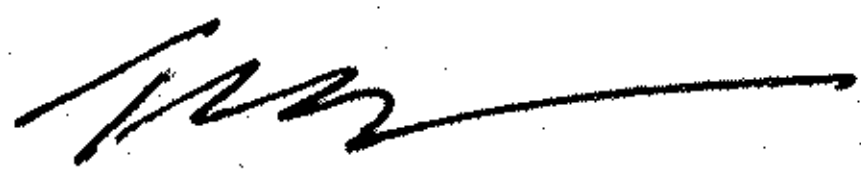
Områdets miljöbyggande ska harmoniera med kapellets allmänna framtoning och tidsperiod.

5 § Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa. Siirroista on tarvittaessa sovittava johtojen omistajien kanssa.

Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas läge och beakta dessa vid planeringen. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.  
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

  
Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö  
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.3.2013 (pöytäkirjan 45 §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.3.2013 (45 § i protokollet).

|                                                                                     |                                                                 |                                                                                       |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                                                                                       |                                  |
|                                                                                     | Ksl                                                             |                                                                                       | 13.3.2013                        |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     |  | 4.3.2013                         |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 27§                                              |                                                                                       | 19.11.2012-19.12.-2012           |
|                                                                                     | Ksl                                                             |                                                                                       | 31.10.2012                       |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | Antti Uusitupa                                                                        | 22.10.2012                       |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 30§                                              |                                                                                       | 19.12.2011-19.1.-2012            |
| 3714/10.02.03/2011                                                                  | Kp                                                              | Kari Moilanen                                                                         | 21.11.2011                       |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>610702                                                                        | Piir.nro<br>6680                 |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten                         | Mittakaava<br>1:1000                                                                  | Asianumero<br>3714/10.02.03/2011 |
| Pappilanmäki<br>Asemakaavan muutos                                                  |                                                                 | Piirtäjä<br>TP                                                                        | Päiväys<br>21.11.2011            |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>MiKi/AU                                                              | Arkistotunnus<br>10 02           |
| PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/610702.dgn                                    |                                                                 |                                                                                       |                                  |