

AK 40:16

Piirustus no:2941, päivätty 1.2.1979

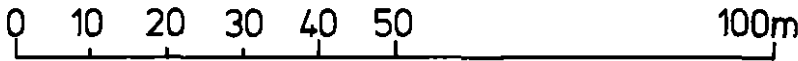
ESPOO

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Korttelit 40162-40165

Asemakaava 1:1000

Kiltakallio I

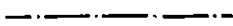


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.



Ritning nr:2941, daterad 1.2.1979

ESBO

40. stadsdelen, Esbo centrum

Kvarteren 40162-40165

Stadsplan 1:1000

Gillesberget I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Alueen likimääräinen korkeusasema.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.

Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.

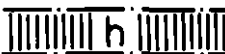
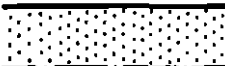
Maanalaisia putkijohtoja varten varattava ala.

40

40164

KILTARAITTI

+18.5



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Approximativt höjdläge för område.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter.

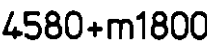
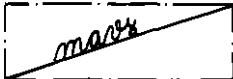
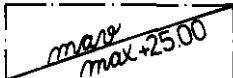
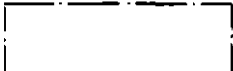
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter, där servicekörning är tillåten.

Obebyggd del av kvarter, som skall planteras eller där den naturliga växtligheten skall hållas i vårdat skick.

Del av kvarter eller område som skall planteras med lövträd.

Området som skall reserveras för rörledningar under jord.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen osa, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Del av gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Ajoneuvoliikenteen kanssa eri tasossa tapahtuvalle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För gångtrafik och cykelåkning i olika plan med fordonstrafik reserverat område.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.		Den romerska siffran anger största tillåtna egentilga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.		Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Merkintä, jossa edellinen luku ilmoittaa suurimman sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku suurimman sallitun liike- ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän.		Beteckning, i vilken det förra talet anger största tillåtna bostads-våningsyta i kvadratmeter och det ssenare talet största tillåtna affärs- och kontorsvåningsyta i kvadratmeter.
Maanalaisen väestönsuojatilan sisäänkäyntiaukko.		Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.
Maanalaisen väestönsuojan rakennusala. Korkeuslukumerkintä osoittaa tason, jonka alapuolella väestönsuojatilan tulee olla. Väestönsuojan vaatimat ilmastointikuillut saadaan rakentaa yläpuoliselle yleiselle puistoalueelle.		Underjordisk byggnadsyta för befolkningskydd. Höjdtalet anger den nivå under vilken det underjordiska skyddsrummet skall ligga. Ventilations-schakt som befolkningskyddet fordrar får byggas på ovanför liggande allmänt parkområde.
Rakennusala.		Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Viihde- ja sosiaalityötä palvelevien rakennusten rakennus-
ala.

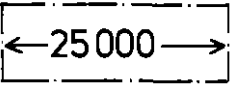
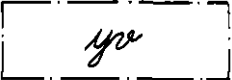
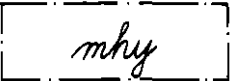
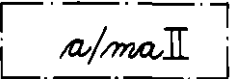
Myymälän tai liikkeen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto- ja säilytys-tiloja tai viihde- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

Katu- tai torialueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa viereiseen kortteliin tulevien rakennusten ulokkeita. Ulokkeiden kerrosalämäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen.

Maanalainen tila.

Maanalainen tai pihakannen alainen autonsäilytyspaikan rakennus-
ala, jossa roomalainen numero osoittaa kerrosten lukumäärän.

Pysäköintialue.



Beteckning, som utvisar de byggnadsytor på vilka den byggnadsrätt, som anger av det arabiska talet får placeras.

Byggnadsyta för byggnader för underhållnings- och social verksamhet.

Byggnadsyta för butik eller affär, inom vilken även får förläggas nödiga service och förvaringsutrymmen för bostadsbyggnader inom samma kvarter eller utrymmen för underhållnings- och social verksamhet.

Del av gatuområde eller torg under vilken får byggas utsprång till de byggnader, som uppförs på det till detta område gränsande kvarteret. Våningsytan i dessa utsprång inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan.

Underjordiskt utrymme.

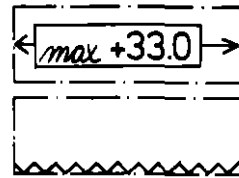
Byggnadsyta för bilförvaringsplats under jord eller under gårdsplan, där den romerska siffran anger våningsantalet.

Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusalan raja, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita.



Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

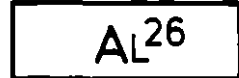
Sådan sida av byggnadsyta där fönster till bostadsrum inte får placeras i fasaden.

Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 2.)
Korttelissa 40164 ei saa rakentaa asuntoja tason + 21.0 alle.



Kvartersområde för affärs- och bostadshöghus.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 2.)
I kvarter 40164 får bostäder inte byggas under nivån + 21.0.

Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 2.)



Kvartersområde för affärsbyggnader.
Inom kvartersområdet får förläggas högst 2 bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i § 2.)

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 2.)



Kvartersområde för administrations- och ämbetsverksbyggnader. Inom kvartersområdet får därtill förläggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i § 2.)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2.)



Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2.)



Puistoalue.
Puistoalueelle merkityille rakennusaloille saa rakentaa sosiaalista- ja viihdetoimintaa palvelevia tiloja.



Pysäköimisalue.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4 m ja leveyden vähintään 6 m.



Korttelialue, jolle rakennettavat asuinhuoneistot on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista. Korttelissa 40165 määräys koskee myös vuodeosastoja.

30dB(A)

Kvartersområde för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet. Inom kvartersområdet får därtill förläggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i § 2.)

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och anläggningar. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i § 2.)

Parkområde.
Inom de byggnadsytor som angivits på området får byggas utrymmen för sociala och underhållningsändamål.

Parkeringsområde.

Genomfartsöppning i byggnad. Genomgångshöjden skall vara minst 4 m och bredden minst 6 m.

Kvartersområde, inom vilket vid byggande av bostadslägenheter sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner skall användas, vilkas ljudisolering är minst i beteckningen angivna dB(A). Har mot den trafikled som förorsakar buller uppförts särskilda bulleravvärjande konstruktioner eller påvisas annars i särskild utredning att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjad, kan byggnadstillsynsmyndigheten medge undantag från ovannämnda fordringar. Bestämmelsen rör även bäddavdelningar i kvarteret 40165.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aitaa.

2 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 kutakin asuntokerroksalan 100 m² kohti.

1 kutakin toimistokerroksalan 65 m² kohti.

1 kutakin liike- ja myymäläkerroksalan 50 m² kohti.

Yleisten rakennusten korttelialueiden sekä sosiaali- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen ja yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennusvalvontaviranomaisen vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

1 §

För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden skall inhängas mot allmänna områden. Gränsen mellan tomterna får inte förses med staket.

2 §

Bilplatser bör anläggas minst:

1 per 100 m² bostadsvåningsyta

1 per 65 m² kontorsvåningsyta

1 per 50 m² affärs- och butiksvåningyta.

Om det bilplatsantal som skall byggas på kvartersområden för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar sociala eller förströelseändamål och allmänna utrymmen besluter byggnadstillsynsmyndigheten på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadstillsynsmyndigheten kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 70 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när byggnadstillsynsmyndigheten så fordrar allt efter som ökning av bilbeståndet så fordrar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Pertti Maisala
Pertti Maisala
Apul. asemakaavapäällikkö
Bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.5.1979 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo
stadsfullmäktiger beslut § 11 i protokoll den 23.5.1979

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Ulla Kojonen

Apul. kansliapäällikkö
Bitr. kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä toukokuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 25 päivänä helmikuuta 1980
Fastställd i inrikesministeriet den 25.2.1980

38	Kv.		23.5.1979
37	Kh.		7.5.1979
35	Ksl.		15.2.1979
34	Aj.		7.2.1979
33	Kaava uusittu KILTAKALLIO I nimisenä osasta Kiltakallion kaavaa		1.2.1979
32	Nähtävillä 39§ muk. (KILTAKALLIO nimisenä kaavana no:2601)		12.7.-8.8.1977
31	Kh.		20.6.1977
	Korjattu		4.5.1977
3050	Ksl.		28.4.1977
3045	Aj.		13.4.-20.4.1977
	Tarkistettu		4.4.1977
3044	Nähtävillä 154§ muk.		18.6.-18.7.1975
3040	Aj.		4.6.1975

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	<small>Suunnittelija</small> ATR-toimistot Oy.HKe	<small>Päiväys</small> 1.2.1979
	<small>Asemakaavaosasto</small> <small>Stadsplaneavdelning</small>	<small>Piirtäjä</small> RMK	
	Kiltakallio I		<small>Alue</small> 61100 610800
		<small>Mittakaava</small> 1:1000	