

AK 40:73

Piirustus n:o 6311, päivätty 1.10.2007, muutettu 6.10.2008

Espoo

Kiltakallio I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
osa korttelia 40162 sekä puisto-
ja katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1-5 §)



Puisto. Alueelle saa rakentaa maan-
tai kannenalaisten tilojen toiminnan
vaatimia laitteita.



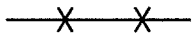
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

40

Kaupunginosan numero.

ESP

Kaupunginosan nimi.

40162

Korttelin numero.

Ritning nr 6311, daterad 1.10.2007, ändrad 6.10.2008

Esbo

Gillesberget I, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40162 samt park-
och gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1-5 §)

Park. På området får byggas anläggningar
som krävs för utrymmena under marken
eller däckat.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

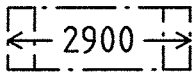
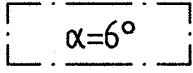
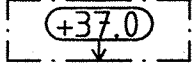
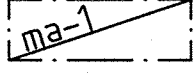
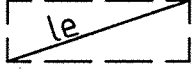
Riktgivande tomtgräns.

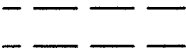
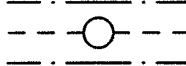
Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

VALAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
	Vesikaton likimääräinen kattokaltevuus rakennusalalla.	Vattentakets ungefärliga taklutning på byggytan.
+14.7	Pihakannen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd för gårdsdäcket eller markytan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Maan- tai kannenalainen alueen osa, johon saa sijoittaa liike-, kokoontumis-, pysäköinti-, teknisiä, apu- ja huolto-tiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Liiketoiminnalle varataan autopaikkoja vähintään 1 ap/ 85 k-m ² ja muille toiminnoille vähintään kaksi autopaikkaa. Autopaikat saa sopimuksin sijoittaa K 40162 kortteli-alueelle. Alueen ajoyhteys voidaan sopimuksin järjestää K 40162 korttelialueen kautta. Toimintaa varten rakennettavien näkyvien rakenteiden ja laitteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Tilat tulee suunnitella siten, että maanpäällinen kulkuyhteys VP alueella voidaan toteuttaa. Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti tai toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.	Under marken eller däcket belägen del av området på vilken får placeras affärs-, mötes-, parkerings-, tekniska, hjälp- och serviceutrymmen utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. För affärsverksamheten reserveras bilplatser minst 1 bp/ 85 v-m ² och för övriga funktioner minst två bilplatser. Bilplatser får enligt avtal placeras på kvartersområdet K 40162. Områdets körförbindelse kan enligt avtal ordnas via kvartersområdet K 40162. De synliga konstruktionerna och anläggningarna som uppförs för verksamheten skall vad stadsbilden angår hålla hög klass. Utrymmena skall planeras så att en ovan markytan belägen förbindelse på VP-området kan ordnas. Brandmur eller annan lösning som garanterar samma trygghetsgrad behöver inte ligga vid tomtens gräns utan den kan placeras på ett sätt som är ändamålsenligt ur strukturell och funktionell synvinkel.
	Pihakannen alainen autonsäilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja. Roomalainen numero ilmoittaa pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Underjordisk byggyta för bilförvaringsplats på vilken får placeras bilförvaringsplatser och tekniska utrymmen. Den romerska siffran visar maximiantalet parkeringsplan. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
	Leikkipaikan rakennusala, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.

	Katu.	Gata.
	Ajoyhteys tontille.	Körförbindelse.
	Jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	För gångtrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som reserveras för allmän fotgängartrafik.
	Maanalaisia johtoja varten varattava korttelinosa.	För underjordiska ledningar reserverad del av område.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 100 m ² asuntokerrosalaa. Autopaikkoja saa sijoittaa asuin- rakennusten alimpaan kerrokseen asemakaavaan merkityn rakennus- oikeuden lisäksi. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sallittu kerrosala ei vaikuta autopaik- kanormin toteutukseen.	Bilplatser skall byggas 1 bp / 100 m ² bostadsvåningsyta. Bilplatser får placeras i bostadsbyggnadernas nedersta våning utöver den i detaljplanen an- tecknade byggrätten. Den våningsyta som tillåts utöver den i detaljplanen an- tecknade byggrätten inverkar inte på förverkligandet av bilplatsnormen.
2 §	Korttelialueella saa merkityn rakennus- oikeuden lisäksi rakentaa porrashuo- neiden 15 m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa, teknisiä tiloja, jätehuolto- ja väestönsuojatiloja sekä asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia varas- to- ja yhteistiloja. Näiden lisätilojen osuus saa olla enintään 15% asunto- kerrosalasta.	I kvartersområdet får utöver den an- tecknade byggrätten byggas den del av trapphusen som per våning över- skrider 15 m ² , tekniska utrymmen, sop- och skyddsrum samt utanför bostäderna belägna förråds- och gemensamma utrymmen som be- tjänar boendet. Dessa tilläggsut- rymmens andel får uppgå till högst 15 % av bostadsvåningsytan.
3 §	Tonttien ajoyhteydet, jätehuoltotilat, pelastustiet ja leikkipaikat saa kiinteis- töjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisille tonteille.	Tomternas körförbindelser, soprum, räddningsvägar och lekplatser får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på andra tomter.
4 §	Kaupunkikuvallisten ratkaisujen ja julki- sivumateriaalien tulee olla korkealaatui- sia. Umpisokkelityyppejä kellarijulki- sivuja ei sallita. Rakennusten pääjulki- sivumateriaali on rappaus. Pihakansien näkyviin jäävät julkisivut tulee toteuttaa samalla laatutasolla kuin asuinrakennus- ten julkisivut. Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa erillisinä vesikaton yläpuo- lelle. Rakennuksissa tulee olla räystäät.	De stadsbildsmässiga lösningarna och fasadmaterialet skall vara av hög kvalitet. Kompakta sockelfasader i källar- våningarna tillåts inte. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl skall vara puts. Gårdsdäckens synliga fasader skall hålla samma kvalitet som bostadsbyggnadernas fasader. Maskinrum för ventilationen får inte placeras fristående ovanför vattentaket. Byggnaderna skall ha takskägg.
5 §	Piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tukimuurien tulee olla luonnonkivipintaisia. Asuinkort- telin pohjoisraja puistoon ja viereiseen kortteliin tulee maisemoida runsailla istutuksilla.	Gårdsområdena skall planeras och byggas som en enhetlig helhet. I gränserna mellan tomterna får inte byggas stängsel. Stödmurarna skall ha naturstensyta. Bostadskvarterets norra gräns mot parken och grann- kvarteret skall inarbetas i landskapet med rikliga planteringar.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 15.10.2008 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 15.10.2008 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15. päivänä lokakuuta 2008.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 15.10.2008.

	Ksl		15.10.2008
	Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	6.10.2008
	Nähtävillä MRA 27§ mukaan		12.5. - 10.6.2008
	Ksl		23.4.2008
	Tarkistettu	<i>Kimmo Kuisma</i>	14.4.2008
	Nähtävillä MRA 30§ mukaan		29.10. - 27.11.2007
4743/503/2007	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	1.10.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610806	Piir.nro 6311
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4743/503/2007
Kiltakallio I, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 1.10.2007
		Suunnittelija KKu/ LI	Arkistotunnus Ia2a/arkku1
PW: arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/610806.dgn			