Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4497, päivätty 3.1.1990

AK.40:35

Espoo

Lehtimäki I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40209, sekä siihen liittyvät katu- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos 1:2000

Lehtimäki I b

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40210 sekä siihen liittyvä puistoalue
Asemakaava 1:1000

Ritning nr 4497, daterad 3.1.1990

Esbo

Lövkulla I, ändring

40. stadsdelen, Esbo centrum
Kvarter 40209, samt tillhörande gatu- och parkområden
Stadsplaneändring 1:2000

Lövkulla I b

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarter 40210 samt tillhörande parkområde
Stadsplan 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

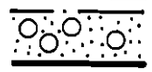
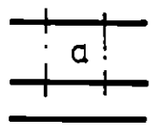
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Katso myös 1 ja 2 §.	YO	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Se även 1 och 2 §.
Puisto.	VP	Park.
Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.	LPA (40209)	Kvartersområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentesen anger de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——···—	Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	——+——	Stadsdelsgräns.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	——·——	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	40	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	40210	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	KIRKKOKA	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	+23,0	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoarkkitehtuuria olennaisesti muuttaa.	sr	Byggnad som skall bevaras. Byggnaden får ej rivas eller dess yttre arkitektur väsentligt ändras.
Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	dB 30	Kvartersområde inom vilket för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angivna dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadstillsynsmyndigheterna bevilja undantag från nämnda grav.
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoliteltussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.		Obebyggd del av kvarter, som skall planteras eller där den naturliga växtligheten skall hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lehtipuilla istutettava korttelin tai alueen osa.		Del av kvarter eller område som skall planteras med lövträd.
Pensailla istutettava korttelin tai alueen osa.		Del av kvarter eller område som skall planteras med buskar.
Kadun, torin tai liikennealueen alittava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.		För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad led, som korsar gata, torg eller trafikområde i nivå under denna.
Katu.		Gata.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:	1 §	Bilplatser skall anläggas minst:
1 kutakin asuntokerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.		1 per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1 bp/bostad.
Yleisten rakennusten sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksenyhteydessä annetun selvityksen perustella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2 kohti.		Om det bilplatsantal som skall anläggas för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock skall minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslautakunta voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslautakunnan vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.		I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadsnämnden kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när byggnadsnämnden så fordrar allt efter som ökningen av bilbeståndet så fordrar.
Tontille saa rakentaa enintään 4 asuntoa korttelissa sijaitsevan laitoksen henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	2 §	På tomt får byggas högst 4 bostäder för i kvarteret belägen anläggnings personal. I anslutning till varje bostad skall byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston pöytäkirjan §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa päivänä kuuta 19
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu ministeriössä 15.päivänä marraskuuta 1991
Fastställd i ministeriet den 15.11.1991

0 10m 100m 200m

38	Kv		10.4.1991
37	Kh		26.3.1991
32	Nähtävänä 39§		23.4.-7.5.1990
31	Kh		3.4.1990
26	Ksl		15.2.1990
25	Kaj		9.1.1990

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero
4497

Lehtimäki I, muutos
Lehtimäki I b

Päiväys
3.1.1990

Alue
~~61191~~ ~~61195~~

Piirtäjä
IK

Mittakaava
1:1000

Viite

Suunnittelija
MA

Arkistotunnus
Ia 2a Arkku 1