

AK 40:18

Piirustus no: 2418, päivätty 1.2.1977, korjattu 4.6.1980

Espoo

40. kaupunginosa
Espoon keskus
Korttelit 40301-40327 ja
40329-40334
55. kaupunginosa
Sepänkylä
Katu- ja liikennealueet
Asemakaava 1:2000

40. kaupunginosa
Espoon keskus
Katualue
Asemakaavamuutos
Suvela I



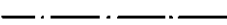
Tuomarila I

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ritning nr: 2418, daterad 1.2.1977, korrigerad 4.6.1980

Esbo

40. stadsdelen
Esbo centrum
Kvarteren 40301-40327 och
40329-40334
55. stadsdelen
Smedsby
Gatu- och trafikområde
Stadplan 1:2000

40. stadsdelen
Esbo centrum
Gatuområde
Stadsplaneändring
Södrik I

Domsby I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Stadsdelsgräns.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa järjestää ajoliittymiä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.

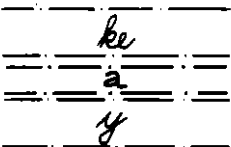
Ajoneuvoliikenteen kanssa eri tasossa tapahtuvalle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.
Liikennealueen alittava katu.
Katu- tai liikennealueen osa, jonka yli saa rakentaa liikenneväylän.



40

40301

TUOMARILANTIE



Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller park.

Gatuområde, till vilket inte får anordnas köranslutningar.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat del av kvarter.

För gångtrafik och cykelåkning i olika plan med fordonstrafik reserverat område.
Gata under trafikområde.
Del av gatu- eller trafikområde, över vilket får byggas trafikled.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava tontinosa.

Vesihuoltoa varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden neliö-metreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Likimääräinen korkeusasema.

Pysäköimispaikka.

Myymälän rakennusala.

Muuntamolle varattu alue.

Voimansiirtoalue.

Yläindeksillä *k* tarkoitetaan, että ko. alue varataan kaupun-gin käyttöön.

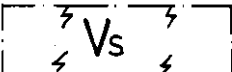
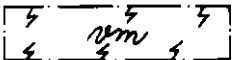


II

150

e=0.25

+18.00



k

Del av tomt som bör planteras.

Område som bör reserveras för vattenförsörjningen.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del av därav.

Tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter.

Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och areal.

Approximativt höjdläge.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta för butik.

Transformatorområde.

Område för högspänningsledning.

Med indexet *k* avses att området reserveras för stadens ändamål.

Korttelialue, jolla sijaitsevat asuinhuoneistot on varustettava sellaisin ulkoseinä- ja ikkunarakentein, joiden äänenristävyys on vähintään 30 dB(A). Asuinkerrostalot on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla. Jos erillisellä selvityksellä voidaan osoittaa meluhaitan muuten tulevan torjutuksi, voi rakennusluvan myöntävä viranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen kortteli-alue.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi erityisistä syistä naapuritontin omistajaa kuultuaan sallia rakennettavan 4 metriä lähemmäksi rajaa.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2)

Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle on rakennettava kaksikerroksisia asuinrakennuksia, joihin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia.
Yksikerroksisia varasto- ja huoltotiloja saadaan tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kortteli-alueelle, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä. Sen estämättä mitä edellä on mainittu kerrosluvusta, saadaan olemassa olevat rakennukset säilyttää ja kohentaa uudisrakentamisen yhteydessä.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2)

dB

✕
A_{OR}

A¹⁰

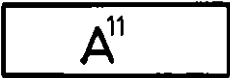
Kvartersområde, inom vilket belägna bostadslägenheter, bör förses med vägg-, och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisolering är minst 30 dB(A). Bostadsvåningshus bör förses med maskinell ventilation. Om i särskild utredning kan påvisas, att bullerstörningen av annan orsak blir avvärd, kan byggnadslov beviljande myndighet medge undantag från ovannämnda fordringar.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus och radhus. Byggnaderna bör placeras på ett avstånd om minst 4 meter från tomtgränsen. Byggnadslov beviljande myndighet kan av särskilda skäl efter att ha hört granntomtens ägare tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 meter.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 2)

Kvartersområde för bostadshus.
Inom kvartersområdet bör byggas bostadshus i två våningar. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus.
Lager- och serviceutrymmen i en våning får på kvartersområdet byggas utöver den genom tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten, dock motsvarande högst 15 % av kvarterets byggnadsrätt. Utan hinder av vad som ovan nämnts om våningsantal, får existerande byggnader bevaras och iordningsställas i samband med nybyggnade.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 2)

Asuinrakennusten korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 5/6 tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta. Enintään 1/6 rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja työtiloina, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2)



Kvartersområde för bostadshus, inom vilket för boendet får användas högst 5/6 av den i exploateringsstalet för tomten angivna byggnadsrätten. Högst 1/6 av byggnadsrätten får användas som affärs- och arbetsutrymme, som ej inverkar störande på boendet.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 2)

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa myymälä-, kerho- ja lastentarhatiloja enintään 6 % kerrosalasta.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2)



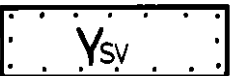
Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Inom kvarteret kan, förutom den våningsyta som anges i planen högst 6 % av kvarterets våningsyta och våningsantal byggas som butiks-, förenings- och barnträdgårdsutrymmen.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 2)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2)



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i byggnaderna.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 2)

Kerho-, sosiaali- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Kvartersområde för klubb-, social- och underhållningsändamål.
På området får också byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.
Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2)



Kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader.
Kvartersområde får ej användas som öppen upplagsplats.
Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i § 2)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös asuntoja kiinteistön hoidon kan-
nalta ja laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa
varten.



Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
På området får också byggas bostäder för personal, som är nödvändig
för fastighetens skötsel.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös asuntoja kiinteistön hoidon kan-
nalta ja laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa
varten.



Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.
På området får byggas bostäder för personal, som är nödvändig för
fastighetens och inrättningens skötsel.

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Puistoalue.



Parkområde.

Puistoalue.
Puistoalueelle saa rakentaa puiston käytön ja hoidon kan-
nalta välttämättömiä rakennuksia, laitteita ja huoltoti-
loja.



Parkområde.
På parkområdet får uppföras för parkens användning, skötsel och
service erforderliga anordningar, byggnader och serviceutrymmen.

Palloilukenttä.
Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuk-
sia, rakennelmia ja laitteita.



Bollplan.
På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar,
som ansluter sig till områdets användning.

Ohjeellinen palloilukenttä.



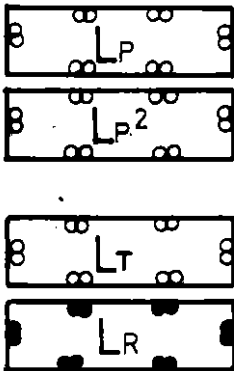
Instruktiv bollplan.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

Rautatiealue.



Parkeringsområde.

Parkeringsområde, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Järnsvägsområde.

1 § Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

2 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti pientalokorttelialueilla.
- Yksi autopaikka kerrosalan 80 m2 kohti asuntokerrostalojen korttelialueilla.
- Yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti.
- Yksi autopaikka tuotanto- ja varastotilojen kerrosalan 150 m2 kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennusluvan myöntävän viranomaisen vaatiessa sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

1 § Lekyta för barn bör byggas minst 10 m2 per bostad.

2 § Bilplatser bör anläggas minst:

- 1,5 bilplatser per bostad i småhuskvartersområde.
- En bilplats per 80 m2 bostadsväningsyta i kvartersområden för bostadsväningshus.
- En bilplats per 50 m2 väningsyta affärs- och arbetsutrymme.
- En bilplats per 150 m2 väningsyta industri- och lagerutrymme.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Byggnadslov beviljande myndighet kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 70 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när byggnadslov beviljande myndighet så fordrar allt efter ökning av bilbeståndet så fordrar.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen
pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och
planers baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 27.11.1979
Esbo fastighetsverk, mättningsavdelningen


Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chef för mättningsavdelningen

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 18.6.1980 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo
stadsfullmäktiges beslut § 12 den 18.6.1980 i protokollet.

Viran puolesta:
Pä tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

18 päivänä kesä kuuta 1980.
18.6.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

30 päivänä tammi kuuta 1981 oikeisluonteisin korjauksin.
30.1.1981 jämte korrigeringar av rättelsenatur.

37	Kh	korjattu 4.6.1980	2.6.1980
35	Ksl		22.5.1980
34	Aj		21.5.1980
33	Tarkistettu	<i>Hanna-Liisa Koskinen</i>	15.5.1980
37	Kh pal.		8.4.1980
35	Ksl.		3.1.1980
34	Aj	korjattu 21.12.1979	19.12.1979
33	Tarkistettu	<i>Hanna-Liisa Koskinen</i>	7.12.1979
32	Nähtävillä Rak A 39S muk.		22.1.-5.2.1979
31	Kh.		18.12.1978
	Korjattu	<i>Hanna-Liisa Koskinen</i>	2.5.1978
35	Ksl.		27.4.1978
34	Aj.		12.4.1978
33	Tarkistettu	<i>Hanna-Liisa Koskinen</i>	31.3.1978
32	Nähtävillä Rak A 39S muk.		16.6.-11.7.1977
31	Kh.		30.5.1977
3050	Ksl.		3.3.1977
3045	Aj.		23.2.1977
3044	Nähtävillä Rak A 154S muk.		8.3.-26.3.1976
3040	Aj.		28.1.1976

 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Suunnittelija H-LK	Päiväys 1.2.1977
	Piirtäjä RMK, AND	Numero 2418
TUOMARILA I Asemakaava	Alue -61210 611/00	
	Mittoaste 1:2000	