Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4763, päivätty 17.5.1993 , muutettu

AK.40:39

Espoo

Tuomarila I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40331 sekä
osa Talkootie -nimistä katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A

Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle on rakennettava kaksikerroksisia asuinrakennuksia, joihin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia.
Yksikerroksisia varasto- ja huoltotiloja saadaan tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa korttelialueelle, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä. Sen estämättä mitä edellä on mainittu kerrosluvusta, saadaan olemassa olevat rakennukset säilyttää ja kohentaa uudisrakentamisen yhteydessä.
Katso myös §§ 1 ja 2.

Ritning nr 4763, daterad 17.5.1993 , ändrad

Esbo

Domsby I

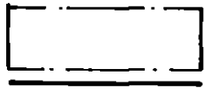
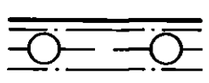
40 stadsdelen, Esbo centrum
Del av kvarteret 40331 samt
del av Talkovägens gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Inom kvartersområdet bör byggas bostadshus i två våningar. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus.
Lager- och serviceutrymmen i en våning får på kvartersområdet byggas utöver den genom tomtexploateringsantalet angivna byggnadsrätten, dock motsvarande högst 15 % av kvarterets byggnadsrätt. Utan hinder av vad som ovan nämnts om våningsantal, får existerande byggnader bevaras och iordningsställas i samband med nybyggande.
Se även §§ 1 och 2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	40	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	40331	Kvartersnummer.
Kadun nimi.	PALOTIE	Namn på gata.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.35	Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och areal.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Katu.		Gata.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2 asuntoa kohti.	1 §	Lekyta för barn bör byggas minst 10 m2 per bostad.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:	2 §	Bilplatser bör anläggas minst:
- 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti pientalokorttelialueella.		- 1,5 bilplatser per bostad i småhuskvartersområden.
- Yksi autopaikka kerrosalan 80 m2 kohti asuntokerrostalojen korttelialueilla.		- En bilplats per 80 m2 bostadsvåningsyta i kvartersområden för bostadsvåningshus.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.		I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 21.12.1993 pöytäkirjan 32 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 21.12.1993 under 32 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 21. päivänä joulukuuta 1993
Godkänd av stadsstyrelsen den 21.12.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		21.12.1993
32	Nähtävänä 39§		11.10.–1.11.1993
31	Kh		21.9.1993
22	Ksl AP		27.5.1993

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 4763
TUOMARILA I Asemakaavanmuutos	Päiväys 17.5.1993	Alue 611108 ~~6120108~~
	Piirtäjä RMK	Mittakaava 1:1000
Viite DNo 01738/93/503	Suunnittelija KK	Arkistotunnus Ia 2a Arkku I