

Piirustus n:o 5205, päivätty 6.6.1995 , muutettu

Ritning nr 5205, daterad 6.6.1995 , ändrad

AK.40:45 Espoo

Esbo

Tuomarila I

Domsby I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40331 sekä
osa Talkootie -nimistä
katualuetta

40 stadsdelen, Esbo centrum
Del av kvarteret 40331 samt
del av Talkovägens
gatuområde

Tuomarila II

Domsby II

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa Tuomarilankatu -nimistä
katualuetta
Asemakaavanmuutos

40 stadsdelen, Esbo centrum
Del av Domsbyvägens
gatuområde
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa erillisellä kaava-
merkinnällä osoitetun määrän sellaisia liike-,
palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häi-
riötä asumiselle.
Katso myös 1 §.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
I byggnaderna får inrymmas med skild pla-
nebeteckning angiven mängd sådana
affärs-, service- och arbetsutrymmen, som
inte inverkar störande på boendet.
Se även 1 §.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- . - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

40331

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TUOMARILA

Kadun nimi.

Namn på gata.

1300+mpk100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman rakennusalueella sallitun asuinkerroksen määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen luku tämän lisäksi sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen rakennusoikeuden.

Talserie där det första talet anger största på byggnadsytan tillåten bostadsvåningsyta i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta affärs-, service- och arbetsutrymmen, som därutöver är tillåten.

II

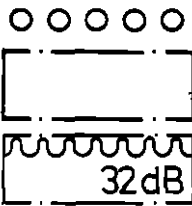
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

3/4II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.

Rakennusala.

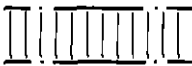
Byggnadsyta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

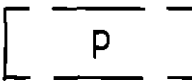
Katu.

Gata.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Bilplatser bör anläggas minst:

1 ap asuinkerroksen 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohti.

1 bilplats per 85 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

Lisäksi on rakennettava vähintään:

Dessutom bör anläggas minst:

- 1 ap liikekerroksen 50 m² kohti
- 1 ap toimistokerroksen 70 m² kohti
- 1 ap teollisuuseroksen 100 m² kohti.

- 1 bilplats per 50 m² affärsvåningsyta
- 1 bilplats per 70 m² kontorsvåningsyta
- 1 bilplats per 100 m² industrivåningsyta.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 11.6.1996 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.päivänä kesäkuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen den 11.6.1996

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		11.6.1996
32	Nähtävillä RakA 399:n mukaan		19.2. - 11.3.1996
31	Kh		6.2.1996
26	Ksl AP		2.11.1995
23	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		14.8. - 8.9.1995
22	Ksl AP		15.6.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue (6120109, 6120201) 611109	Pir.nro 5205
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03989/94/503
Tuomarila I, Tuomarila II Asemakaavanmuutos		Piiristä OKa RMK	Päiväys 6.6.1995
		Suunnittelija LK	Arkistotunnus la 2a/Arkku1