

AK. 40:93

Piirustus n:o 6268, päivätty 20.3.2007, muutettu 2.11.2016

Ritning nr 6268, daterad 20.3.2007, ändrad 2.11.2016

Espoo

Esbo

Tuomarila I

Domsby I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40330, tontti 1, katu- ja
virkistysalueet
Asemakaavan muutos

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarteret 40330, tomt 1, samt
gatu- och rekreationsområden
Detaljplaneändring

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 611100 Hyväksytty 30.1.1981

Aluenro 611105 Hyväksytty 6.2.1996

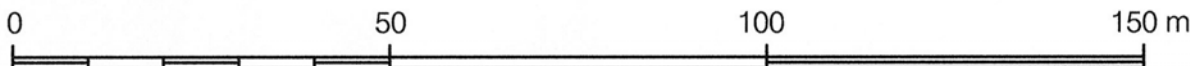
DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 611100 Godkänd 30.1.1981

Områdesnr 611105 Godkänd 6.2.1996

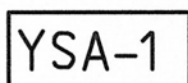
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa
palvelevien rakennusten korttelialue,
johon saa sijoittaa myös asuntolan ja /
tai asumispalveluita.
1-3 §

Kvartersområde för byggnader för
socialvården samt hälso- och sjukvård
i vilket även gruppboende och/eller
boendetjänster får placeras.
1-3 §



Lähivirkistysalue.
4 §

Område för närrekreation.
4 §



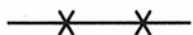
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

40330

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TALKOORIN

Kadun nimi.

Namn på gata.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

aJo

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Ungefärlig plats för en körförbindelse.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/150 k-m².

Det ska byggas åtminstone 1 bilplats/150 v-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/100 päiväkotik-m² kohden ja 1 pp/100 k-m² sosiaalitoimintakohden ja terveydenhuoltoa palvelevia toimintoja kohden.

Det ska byggas åtminstone 1 cykelplats/100 v-m² daghem och 1 cykelplats/100 v-m² funktioner som tjänar socialväsen samt hälso- och sjukvård.

2 §

Väestönsuoja-, tekniset-, huolto- ja muuntamotilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Utöver byggrätten i detaljplanen får skyddsrum samt lokaler för teknik, underhåll och transformator byggas.

3 §

Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee rajata muusta ympäristöstä siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.

Återvinnings-, underhålls- och lastningsutrymmena ska avgränsas från omgivningen så att stadsbilden är högklassig.

4 §

Ajoyhteys puiston kautta tulee toteuttaa maastoon sovittaen sekä puita ja ympäristöä säästäen.

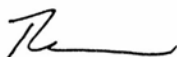
Körförbindelsen via parken ska anpassas till terrängen så att träd och omgivning skonas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2. 11. 2016 (pöytäkirjan 189 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 2. 11. 2016 (189 § i protokollet).

	/c	Ksl, muutettu	<i>Minna Valtanen</i> 2.11.2016
		Nähtävillä MRA 27 §	15.8.-13.9.2016
3806/2013	/b	Ksl, muutettu	<i>Minna Valtanen</i> 25.5.2016
		Nähtävillä MRA 30 §	16.4. - 16.5.2007
4404/503/2003	/a	Kp	<i>Kari Moilanen</i> 20.3.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 611113
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piir.nro 6268
Tuomarila I Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000	Asianumero 3806/10.02.03/2013
		Piirtäjä MVa	Päiväys 20.3.2007
		Suunnittelija MVa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			