

AK 40:71

Piirustus n:o 6244, päivätty 29.5.2007, muutettu 7.1.2008

Ritning nr 6244, daterad 29.5.2007, ändrad 7.1.2008

Espoo

Esbo

Tuomarila I

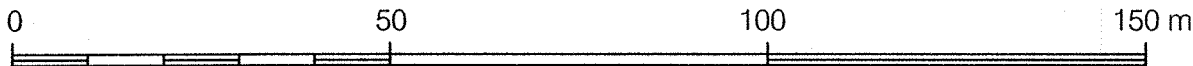
Domsby I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40301
Asemakaavan muutos

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40301
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1,2,3,4 §)

Kvartersområde för flervåningshus.
(1,2,3,4 §)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40301

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

3200

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV(2/3)

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens översta våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

I (+27.0)

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien.

Romersk siffra anger största tillåtna våningstal räknat från den nivå det inom parentes angivna höjdläget avser.

+27.0

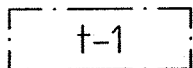
Pihakannen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig höjd för gårdsdäcket eller markytan.



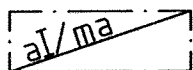
Rakennusala.

Byggyta.



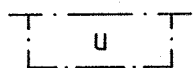
Rakennusala, jolle tulee sijoittaa porrashuoneen osa, viherhuone ja/tai talous- tai varastorakennuksia, siten että ne suojaavat piha-alueita melulta ja muodostavat yhtenäisen katujulkisivukokonaisuuden korttelialueen muiden rakennusten kanssa.

Byggyta på vilken skall placeras en del av trapphuset, vinterträdgård och/eller ekonomi- eller förrådsbyggnader så att de skyddar gårdsområdet mot buller och bildar en enhetlig fasad mot gatan tillsammans med kvartersområdets övriga byggnader.



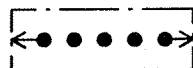
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen paikoituslaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja, porrashuoneita, huolto-tiloja, jätehuoneita ja väestönsuojatiloja.

Byggyta på vilken får placeras under gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, tekniska utrymmen, förråd, trapphus, serviceutrymmen, soprum och skyddsrum.



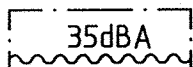
Uloke.

Utsprång.



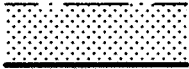
Merkintä osoittaa rakennusalat, joilla rakennusten tai rakennelmien tulee merkinnän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen rakenne, joka suojaa korttelialueen ulko-oleskelualueita liikennemelulta.

Beteckningen visar de byggytor där byggnaderna eller anläggningarna på det avsnitt beteckningen anger skall bilda en oavbruten enhetlig konstruktion som skyddar kvartersområdets uteplatser mot trafikbuller.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggytan. Ifall vid ifrågavarande fasad placeras som bostads uteplats avsedd balkong eller terass skall denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga för bullerbekämpning.



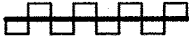
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

Del av område som skall planteras och där det existerande trädbeståndet skall bevaras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava 1ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. Autopaikkanormiin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittavien tilojen kerrosala.
- 2 § Korttelialueelle saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa sekä teknisiä tiloja, varastoja, huoltotiloja, jätehuoneita ja autonsäilytystiloja. Lisätilojen osuus saa olla enintään 15% asuntokerrosalasta. Lisätiloja voi rakentaa myös piha-rakennuksiin.
- 3 § Rakennusten pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta tai puhtaaksi-muurattua tiiltä.
- 4 § Asemakaavaan merkitty melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuntojen käyttöönottoa siten, että korttelin leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohje-arvot eivät ylitä. Melusuojaus hoidetaan rakennuksin ja rakenteellisesti.

Bilplatser skall byggas 1 bp / 85 v-m² dock minst 1 bp / bostad. Bilplats-normen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten.

På kvartersområdet får utöver den antecknade byggrätten per våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m² samt tekniska utrymmen, förrådsutrymmen, serviceutrymmen, soprum och bilförvaringsplatser. Tilläggsutrymmenas andel får vara högst 15 % av bostadsvåningsytan. Tilläggsutrymmen kan också byggas i gårdsbyggnader.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara puts eller renmurat tegel.

Det i detaljplanen antecknade bullerskyddet skall förverkligas innan bostäderna tas i bruk så att de riktvärden som uppställts för kvarterets lek- och vistelseområden inte överskrids. Bullerskyddet ordnas med byggnader och konstruktioner.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 25.8.2008 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 25.8.2008 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 25. päivänä elokuuta 2008.

Godkänd i stadsstyrelsen den 25.8.2008.

	Kh		25.8.2008
	Ksl		26.3.2008
	Nähtävillä MRA 27§ mukaan		4.2.- 4.3.2008
	Ksl		16.1.2008
	Tarkistettu	Virpi Mamia	7.1.2008
	Nähtävillä MRA 30§ mukaan		6.8.- 20.8.2007
4453/503/2005	Kp	Kari Moilanen	29.5.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611114	Piir.nro 6244
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4453/503/2005
Tuomarila I Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 29.5.2007
		Suunnittelija VMa	Arkistotunnus Ia2a/arkku 1
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/611114.dgn			