

Espoo

Tuomarila I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40315 sekä puistoalue
Asemakaavan muutos

Tuomarila I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Pysäköintialue
Asemakaavan muutos

Esbo

Domsby I

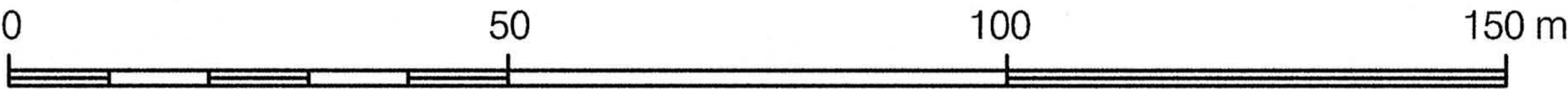
Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40315 samt parkområde
Detaljplaneändring

Domsby I, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Parkeringsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



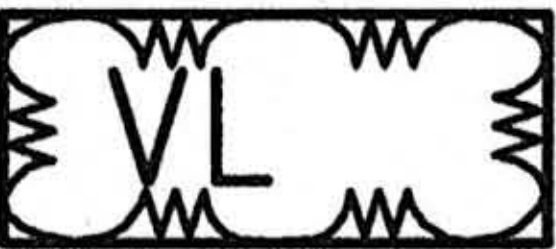
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



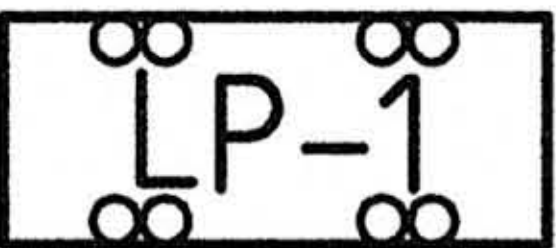
Liikerakennusten korttelialue.
1-6 §

Kvartersområde för affärsbyggnader.
1-6 §



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Yleinen pysäköintialue, jonka kautta
ajoyhteys tontille on sallittu.

Område för allmän parkering, genom
vilket köranslutning till tomten är tillåten.



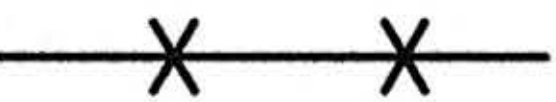
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

40
ESP

40315

PITKÄN

750

II

[: :]

[: vm :]

□□□□□

[akp]

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Katuaukion nimi.

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa ra-
kennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerros-
luvun.

Katu.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa
muuntamon.

Katualueen rajan osa, jonka kohdal-
ta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen kierrätysjätteiden alue-
keräyspisteelle varattu alueen osa.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn öppen plats.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Gata.

Byggyta.

Byggyta där transformator får
placeras.

Del av gatuområdes gräns där in-
och utfart är förbjuden.

Riktgivande del av området som
reserverats för lokal insamlingspunkt
för återvinningsavfall.

- | | | |
|-----|---|--|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 autopaikka liikerakennuksen 50 k-m² kohti- liikuntaesteisille vähintään 2 ap / alkavaa 50 autopaikkaa kohden ja sen jälkeen 1 ap / 50 autopaikkaa kohden. <p>Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pyöräpaikka liikerakennuksen 40 k-m² kohti. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.</p> <p>Auto- ja pyöräpaikkanormeihin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala.</p> | <p>Bilplatser ska byggas minst enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 bilplats per 50 v-m² affärsvåningsyta- för rörelsehindrade minst 2 bp / påbörjade 50 bilplatser och därefter 1 bp / 50 bilplatser. <p>Cykelparkeringsplatser ska förverkligas minst 1 cykelplats per 40 v-m² affärsvåningsyta. Cykelparkeringsplatserna ska placeras i närheten av ingången.</p> <p>Bil- och cykelplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten.</p> |
| 2 § | <p>Väestönsuoja-, tekniset- ja huoltotilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.</p> | <p>Befolkningsskydd, tekniska och underhållutrymmen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.</p> |
| 3 § | <p>Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee kattaa ja rajata muusta ympäristöstä seinällä, muurilla, aidalla tai vastaavalla rakenteella siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.</p> | <p>Avfallshanterings-, underhålls- och lastningsutrymmena ska förses med tak och avgränsas från sen övriga omgivningen med vägg, mur, plank eller motsvarande konstruktion så att helheten stadsbildsmässigt är av hög kvalitet.</p> |
| 4 § | <p>Korttelialue on erotettava katualueesta istutuksin tai rakennelmin (esim. tukimuuri).</p> | <p>Kvartersområdet skall avskiljas från gatuområdet med planteringar eller konstruktioner (t.ex. stödmur).</p> |
| 5 § | <p>Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja ympäristöönsä sopeutuvia.</p> | <p>Byggnaderna ska stadsbildsmässigt vara av hög klass och harmoniera med sin omgivning.</p> |
| 6 § | <p>Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski, alle +16,6 (N2000) rakennettaessa tulvavesi voi vaurioittaa rakenteita.</p> | <p>Vid nybyggandet ska beaktas översvämningsrisken, vid byggande nedanför +16,6 (N2000) kan svämvattnet skada konstruktionerna.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.12.2014 (pöytäkirjan 169 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10.12.2014 (169 § i protokollet).

	Ksl		10.12.2014
	Tarkistettu	Minna Valtanen	1.12.2014
	Nähtävillä MRA 27 §		11.8.-9.9.2014
	Ksl		11.6.2014
	Tarkistettu	Liisa Ikonen	2.6.2014
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-11.3.2014
3816/10.02.03/2013	Kp	Torsti Hokkanen	13.1.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611115	Piir.nro 6831
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3816/10.02.03/2013
Tuomarila I Asemakaavan muutos		Piirtäjä AHa, HVa, TP, MVa	Päiväys 13.1.2014
		Suunnittelija AHa, HVa, LI, MVa	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/611115 Tuomarila I/01-KAAVA/03-Hyväksytty/611115.dgn			