Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

AK 40:88

Piirustus n:o 6831, päivätty 13.1.2014, muutettu 1.12.2014

Ritning nr 6831, daterad 13.1.2014, ändrad 1.12.2014

Espoo

Tuomarila I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40315 sekä puistoalue
Asemakaavan muutos

Tuomarila I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Pysäköintialue
Asemakaavan muutos

Esbo

Domsby I

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40315 samt parkområde
Detaljplaneändring

Domsby I, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Parkeringsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL	Liikerakennusten korttelialue. 1-6 §	Kvartersområde för affärsbyggnader. 1-6 §
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LP-1	Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.	Område för allmän parkering, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ESP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
40315	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PITKÄN	Katuaukion nimi.	Namn öppen plats.
750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Katu.	Gata.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggyta där transformator får placeras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
akp	Ohjeellinen kierrätysjätteiden aluekeräyspisteelle varattu alueen osa.	Riktgivande del av området som reserverats för lokal insamlingspunkt för återvinningsavfall.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka liikerakennuksen 50 k-m² kohti
- liikuntaesteisille vähintään 2 ap / alkavaa 50 autopaikkaa kohden ja sen jälkeen 1 ap / 50 autopaikkaa kohden.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pyöräpaikka liikerakennuksen 40 k-m² kohti. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Auto- ja pyöräpaikkanormeihin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
- 1 bilplats per 50 v-m² affärsvåningsyta
- för rörelsehindrade minst 2 bp / påbörjade 50 bilplatser och därefter 1 bp / 50 bilplatser.

Cykelparkeringsplatser ska förverkligas minst 1 cykelplats per 40 v-m² affärsvåningsyta. Cykelparkeringsplatserna ska placeras i närheten av ingången.

Bil- och cykelplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten.

2 §

Väestönsuoja-, tekniset- ja huoltotilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Befolkningsskydd, tekniska och underhållutrymmen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

3 §

Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee kattaa ja rajata muusta ympäristöstä seinällä, muurilla, aidalla tai vastaavalla rakenteella siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.

Avfallshanterings-, underhålls- och lastningsutrymmena ska förses med tak och avgränsas från sen övriga omgivningen med vägg, mur, plank eller motsvarande konstruktion så att helheten stadsbildsmässigt är av hög kvalitet.

4 §

Korttelialue on erotettava katualueesta istutuksin tai rakennelmin (esim. tukimuuri).

Kvartersområdet skall avskiljas från gatuområdet med planteringar eller konstruktioner (t.ex. stödmur).

5 §

Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja ympäristöönsä sopeutuvia.

Byggnaderna ska stadbildsmässigt vara av hög klass och harmoniera med sin omgivning.

6 §

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski, alle +16,6 (N2000) rakennettaessa tulvavesi voi vaurioitaa rakenteita.

Vid nybyggandet ska beaktas översvämningsrisken, vid byggande nedanför +16,6 (N2000) kan svämvattnet skada konstruktionerna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnasssa 10.12.2014 (pöytäkirjan 169 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10.12.2014 (169 § i protokollet).

	Ksl		10.12.2014
	Tarkistettu	Minna Valtonen	1.12.2014
	Nähtävillä MRA 27 §		11.8.-9.9.2014
	Ksl		11.6.2014
	Tarkistettu	Liisa Ikonen	2.6.2014
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-11.3.2014
3816/10.02.03/2013	Kp	Torsti Hokkanen	13.1.2014

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611115	Piir.nro 6831
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3816/10.02.03/2013
Tuomarila I Asemakaavan muutos		Piirtäjä AHa, HVa, TP, MVa	Päiväys 13.1.2014
		Suunnittelija AHa, HVa, LI, MVa	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS/Arkisto/611115 Tuomarila I/01-KAAVA/03-Hyväksytty/611115.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000