

## AK. 40:96

Piiustus n:o 7042, päivätty 7.6.2017, muutettu 8.11.2017

Ritning nr 7042, daterad 7.6.2017, ändrad 8.11.2017

Espoo

Esbo

Tuomarila I

Domsby I

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

40. kaupunginosa, Espoon keskus  
Osa korttelia 40325 ja  
katualueet

Stadsdel 40, Esbo Centrum  
Del av kvarter 40325 och  
gatuområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUA  
ASEMAKAAVAA:

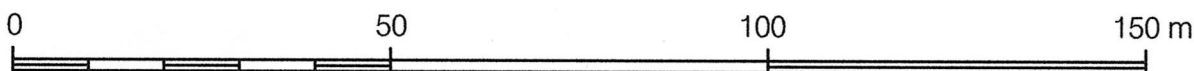
DEN FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Aluenro 611100 Hyväksytty 30.01.1981

Områdesnr 611100 Godkänd 30.01.1981

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten  
korttelialue. 1-7 §

Kvartersområde för undervisnings-  
byggnader. 1-7 §

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan  
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets  
gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · — · —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40325

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

40325

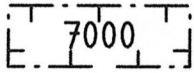
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

PUISTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



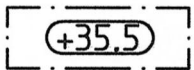
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



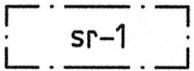
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig högsta höjd för byggnads vattentak.



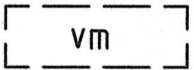
Rakennusala.

Byggyta.



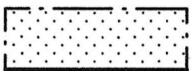
Suojeltava rakennus. Suojelu kohdistuu rakennuksen ulkohahmoon, väritykseen, kattomuotoon ja materiaaleihin sekä sisäänkäynnin aulatilän alkuperäisiin rakenteisiin. Kaikista rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Byggnad som ska skyddas. Skyddet gäller byggnadens yttre skepnad, färgsättning, takform och material samt de ursprungliga konstruktionerna i entréhallen. Alla åtgärder på huset ska förhandlas med museimyndigheten.



Sijainniltaan ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Till läget riktgivande byggyta för transformator.



Istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.

Områdesdel som ska planteras. Placeringen är ungefärlig men omfattningen är bindande.



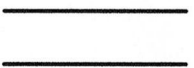
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.



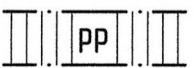
Ohjeellinen pensasrivi.

Ungefärlig plats för en häck.



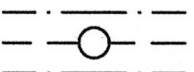
Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

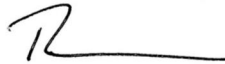
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 § | <b>PYSÄKÖINTI</b> <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 autopaikkaa kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohden</li> <li>- joista osoitetaan 2 LE-autopaikkaa 50 autopaikkaa kohden ja sen jälkeen 1 kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden</li> <li>- joista 7 saattopaikkaa, joista 5 tulee esiopetuksen käyttöön</li> </ul> <p>Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 1 pp 50 k-m<sup>2</sup> kohden, joista 50 % katetussa tilassa.</p> | <b>PARKERING</b> <p>Minsta antalet bilplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en bilplats per 200 v-m<sup>2</sup></li> <li>- varav 2 per 50 för invalidfordon och därefter en per påbörjat 50-tal</li> <li>- varav 7 bilplatser för lämning och hämtning varav 5 för förskoleundervisningen.</li> </ul> <p>Minsta antalet cykelplatser: en cykelplats per 50 v-m<sup>2</sup>, varav hälften i ett utrymme med tak.</p> |
| 2 § | <b>LISÄRAKENNUSOIKEUS</b> <p>Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita ja muita taloteknisiä tiloja sekä väestönsuojatilat. Tekniset tilat tulee käsitellä rakennuksen muiden julkisivujen laatutasoa vastaavaksi.</p>                                                                                                                                                                                                             | <b>EXTRA BYGGRÄTT</b> <p>Utöver byggrätten får maskinrum för luftkonditionering och andra tekniska rum samt skyddsrum byggas. De tekniska rummens fasader ska hålla samma kvalitetsnivå som byggnadens övriga fasader.</p>                                                                                                                                                                                                           |
| 3 § | <p>Parvirakenteita saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosluvun estämättä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Balkongkonstruktioner får byggas utöver byggrätten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 § | <b>PIHA</b> <p>Alueella kasvavia maisemallisesti merkittäviä mäntyjä tulee säilyttää.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>GÅRDEN</b> <p>Tallar som är viktiga i landskapet ska bevaras.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 § | <b>HULEVEDET</b> <p>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m<sup>3</sup>) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m<sup>2</sup>) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.</p>              | <b>DAGVATTEN</b> <p>Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.</p>                                                                                            |
| 6 § | <b>MUUNTAMOT</b> <p>Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat saa sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee sijoittaa maantasolle ja niihin tulee olla huoltoyhteys.</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>TRANSFORMATORER</b> <p>De transformatorlokaler som eldistributionen i området kräver får placeras i fastigheterna. Lokalerna får byggas utöver den angivna byggrätten. Lokalerna ska placeras på marknivån och de ska nås via en serviceväg.</p>                                                                                                                                                                                  |
| 7 § | <b>MAANALAISET JOHDOT</b> <p>Alueella on maanalaisia johtoja. Mikäli kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa, siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>UNDERJORDISKA LEDNINGARNA</b> <p>I området finns underjordiska ledningar. Ett planenligt byggande förutsätter att ledningarna flyttas. Om flyttningen bör avtalas med ägaren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



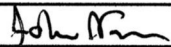
Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 08.11.2017 (pöytäkirjan 72 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 08.11.2017 (72 § i protokollet).

|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
|                                                                                                   |                                                                 |                                                                                      |                                 |
| /b                                                                                                | Ksl, muutettu                                                   |  | 8.11.2017                       |
|                                                                                                   | Nähtävillä MRA 27§                                              |                                                                                      | 14.8.-12.9.2017                 |
| /a                                                                                                | Ksl (Kaavaehdotus)                                              |                                                                                      | 7.6.2017                        |
|                                                                                                   | Nähtävillä MRA 30§                                              |                                                                                      | 20.2.-21.3.2017                 |
| 245/2017                                                                                          | Ksj (OAS)                                                       | Torsti Hokkanen                                                                      | 6.2.2017                        |
|                | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>611117                                                                       | Piir.nro<br>7042                |
|                                                                                                   | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten                         | Mittakaava<br>1:1000                                                                 | Asianumero<br>245/10.02.03/2017 |
| Tuomarila I<br>Asemakaavan muutos                                                                 |                                                                 | Piirtäjä<br>MT                                                                       | Päiväys<br>7.6.2017             |
|                                                                                                   |                                                                 | Suunnittelija<br>TP-S, ORe, JNu                                                      | Arkistotunnus<br>10 02          |
| Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000 |                                                                 |                                                                                      |                                 |