

AK.40:64  
Espoo

## Tuomarila II

40. kaupunginosa, Espoon keskus  
Kortteli 40341 sekä katualue  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Rakennuksiin saa sijoittaa erillisellä  
kaavamerkinnällä osoitetun määrän  
sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja,  
jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.  
Katso myös §§ 1, 2 ja 3.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa  
merkinnän poistamista.

40

Kaupunginosan numero.

40341

Korttelin numero.

RATALAAK

Kadun nimi.

(m10%)

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosent-  
tia kaavaan merkitystä rakennusoikeu-  
desta saadaan käyttää liike-, palvelu- ja  
työtiloja varten.

Esbo

## Domsby II

Stadsdel 40, Esbo centrum  
Kvarter 40341 samt gatuområde  
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.  
I byggnaderna får placeras med separat  
planbeteckning angiven mängd sådana  
affärs-, service- och arbetsutrymmen  
som inte medför störningar för boendet.  
Se även §§ 1, 2 och 3.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

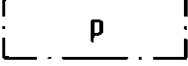
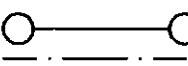
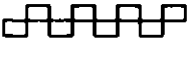
Kryss på beteckning anger att  
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Beteckningen anger hur många procent  
av den på byggnadsytan tillåtna vånings-  
ytan som får användas för butikslokaler.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV                                                                                  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| $e=0.70$                                                                            | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Byggyta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | Merkintä osoittaa rakennusalat, joilla rakennusten tai rakennelmien tulee merkinnän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen rakenne, joka suojaa korttelin piha-alueita liikennemelulta.                                                                                                                                                                                                                          | Beteckningen anger de byggytor på vilka byggnaderna eller konstruktionerna inom det avsnitt beteckningen anger skall bilda en sammanhängande enhetlig konstruktion som skyddar kvarterets gårdsområden mot trafikbuller.                                                                                                                                                                     |
|   | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A) .Rakennusosalle ei saa sijoittaa sellaisia asuntoja, jotka avautuvat pelkästään merkinnän osoittaman rakennusalarajan puolelle. Parvekkeita ja ilmanottoaukkoja ei saa sijoittaa merkinnän osoittaman rakennusalarajan puolelle. | Beteckningen anger, att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB (A) . På byggytan får inte placeras sådana bostäder som vetter enbart mot den gräns för byggytan som beteckningen anger. Balkonger och luftintag får inte placeras mot den gräns för byggytan som beteckningen anger. |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Del av område som bör planteras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Parkeringsplats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | För ledning reserverad del av område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Merkinnällä tarkoitetaan, että autopikkoja saa kaavaan merkityn kerrosalan ja -luvun estämättä sijoittaa rakennus alalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Med beteckningen avses, att bilplatser får förläggas inom byggytan utöver i planen angiven våningsyta och våningsantal.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1§ | Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap kutakin asuntokerrosalan 85m2 kohti. Lisäksi on rakennettava vähintään: 1ap kutakin liikekerrosalan 50m2 kohti, 1ap kutakin toimistokerrosalan 70m2 kohti, 1ap kutakin teollisuus- ja varastokerrosalan 100m2 kohti.                                                                                     | Bilplatser bör anläggas minst 1bp per 85m2 bostadsvåningsyta. Dessutom skall byggas minst: 1 bp per 50 m2 affärsvåningsyta, 1 bp per 70 m2 kontorsvåningsyta, 1 bp per 100 m2 industri- och lager-våningsyta.                                                                                                                                       |
| 2§ | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksen 1. kerrokseen rakentaa asuntoja palvelevia aputiloja kuten teknisiä tiloja, väestönsuoja-, sauna-, autotalli-, varasto-, huolto- ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 10% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. | Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggnadens första våning byggas hjälputrymmen som betjänar bostäderna såsom tekniska utrymmen, befolkningsskydd, bastu, garage, lager, underhålls- och gemensamma utrymmen, dock högst 10 % av den i planen antecknade byggrätten. För ovannämnda tilläggs-våningsyta behöver inte byggas bilplatser. |
| 3§ | Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla väriltään vaaleata ja lämpimän sävyistä tiiltä tai puuta.                                                                                                                                                                                                                                               | Byggnadernas fasadmaterial skall vara tegel eller trä i ljus varm färgton.                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Pertti Maisala

apulaisasemakaavapäällikkö  
bitr.detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13.5.2002 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.5.2002 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä toukokuuta 2002

Godkänd i stadsfullmäktige den 13.5.2002

|                                                                                     |                                                                 |                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                |
|                                                                                     | Kv                                                              |                         | 13.5.2002                      |
|                                                                                     | Kh                                                              |                         | 12.3.-9.4.2002                 |
|                                                                                     | Ksl                                                             | RP                      | 7.2.2002                       |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | L. Kaarni               | 29.1.2002                      |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 27§:n mukaan                                     |                         | 26.11.-31.12.2001              |
|                                                                                     | Ksl                                                             |                         | 7.11.2001                      |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | Anu Ylitälo             | 30.10.2001                     |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 30§ kirjallisesti                                |                         | 8.10.-22.10.2001               |
|                                                                                     | Tarkistettu ja kaava-alueita laajennettu                        | Anu Ylitälo             | 5.10.2001                      |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 30§:n mukaan                                     |                         | 23.4.-23.5.2001                |
|                                                                                     | Ksl                                                             |                         | 5.4.2001                       |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>611201          | Pir.nro<br>5792                |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Detalplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000    | DNro<br>6635/2000/503          |
| Tuomarila II<br><br>Asemakaavanmuutos                                               |                                                                 | Piirittäjä<br>RMK       | Päiväys<br>27.3.2001           |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>AY, LK | Arkistotunnus<br>Ia, 2a Arkku1 |
| PW:vanha-Espoo/Tuomarila II, muutos/611201/kaava/611201d.dgn                        |                                                                 |                         |                                |

PW:arkisto/vahvistuneet/